

Årsredovisning
för
Essem Care & Fastigheter AB
559123-1641

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Miakhil, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Essem Care & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper för egen räkning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Essem Care & Holding AB org.nr. 556945-7152.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en försäljning av fastighet under året. Minskad omsättning beror på försäljning av fler fastigheter föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 147	14 652	200	0
Resultat efter finansiella poster	-1 041	-47	-497	-289
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 394	-46 986	34 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 986	46 986	0
Årets resultat			8 606	8 606
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 592	8 606	43 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 592
årets vinst	8 606
	-6 986
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 986
	-6 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 146 517

14 651 855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 146 517

14 651 855

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 988 056

-11 259 442

Övriga externa kostnader

-709 197

-2 968 120

Personalkostnader

0

-3 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 545

0

Summa rörelsekostnader

-5 710 798

-14 231 006

Rörelseresultat

435 719

420 849

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

611

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-927 634

-467 835

Summa finansiella poster

-927 023

-467 835

Resultat efter finansiella poster

-491 304

-46 986

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

500 000

0

Resultat före skatt

8 696

-46 986

Skatter

Skatt på årets resultat

-90

0

Årets resultat

8 606

-46 986

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	106 455	0
Summa materiella anläggningstillgångar		106 455	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 681 107	643 902
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 681 107	643 902
Summa anläggningstillgångar		2 787 562	643 902
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		18 805 297	26 762 057
Summa varulager		18 805 297	26 762 057
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 584	0
Fordringar hos koncernföretag	4	4 786 531	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 550	0
Summa kortfristiga fordringar		4 821 665	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	465 433	2 424 937
Summa kassa och bank		465 433	2 424 937
Summa omsättningstillgångar		24 092 395	29 186 994
SUMMA TILLGÅNGAR		26 879 957	29 830 896

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 592	31 394
Årets resultat		8 606	-46 986
Summa fritt eget kapital		-6 986	-15 592
Summa eget kapital		43 014	34 408
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 976 000	1 794 000
Summa avsättningar		1 976 000	1 794 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 189	14 187
Skulder till koncernföretag		23 603 355	27 133 972
Skatteskulder		271 739	338 850
Övriga skulder		828 285	134 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 375	380 759
Summa kortfristiga skulder		24 860 943	28 002 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 879 957	29 830 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Årets avskrivningar	-13 545	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 545	0
Utgående redovisat värde	106 455	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	643 902	
Inköp	2 037 205	643 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 681 107	643 902
Utgående redovisat värde	2 681 107	643 902

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Essem Care & Holding AB, Org.nr. 556945-7152, säte i Jönköping.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Huskvarna

Shahim Miakhil
Shahim Miakhil
Ordförande
2026-02-17

Amina Miakhil
Amina Miakhil
Styrelseledamot
2026-02-17

Adam Miakhil
Adam Miakhil
Verkställande direktör
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

Johanna Ottvar
Johanna Ottvar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Essem Care & Fastigheter AB, org.nr 559123-1641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essem Care & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essem Care & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Essem Care & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Essem Care & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Essem Care & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2026-02-17

Johanna Ottvar

Johanna Ottvar
Auktoriserad revisor