

# Årsredovisning

## Adelwald Invest AB

Organisationsnummer: 556765-2069  
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Håkan Adelwald  
Styrelseledamot  
2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, äga, förvalta, uppföra och sälja fast egendom såsom byggnader samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsrelaterad verksamhet samt handel med konfektion och därmed förenlig verksamhet.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

På grund av konkursen i Cofactor Management Group AB under 2013 har bolaget övertagit vissa av det bolagets skulder, dels i egenskap av borgensman, dels genom efterföljande överenskommelser. Detta har medfört betydande nedskrivningar under året.

##### *Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat*

Bolagets resultat och ställning har påverkats av ovan nämnda åtaganden hänförliga till konkursen i Cofactor Management Group AB.

##### *Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget*

Bolagets finansiella ställning har i väsentlig grad påverkats av de övertagna skulderna och de nedskrivningar som dessa medfört.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Håkan Adelwald 630520-5939 100%

### Flerårsöversikt

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 788	210	490	156
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 596	-444	-32	9
Balansomslutning (tkr)	4 326	4 300	4 704	4 721
Soliditet (%)	37,3	78,4	81,1	81,6

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivn.- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 743 694</b>	<b>973 605</b>	<b>-444 143</b>	<b>3 373 156</b>
Balanseras i ny räkning			-444 143	444 143	0
Årets resultat				-1 758 204	-1 758 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 743 694</b>	<b>529 462</b>	<b>-1 758 204</b>	<b>1 614 952</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	529 462
Årets resultat	-1 758 204
<b>Summa</b>	<b>-1 228 742</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-1 228 742
<b>Summa</b>	<b>-1 228 742</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-12-31	2023-08-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 788 494	209 990
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 788 494</b>	<b>209 990</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 046 504	-229 845
Personalkostnader	2	-218 058	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 264 562</b>	<b>-229 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 476 068</b>	<b>-19 855</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-396 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 026	-27 503
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-120 023</b>	<b>-424 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 596 091</b>	<b>-444 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 596 091</b>	<b>-444 143</b>
Skatt på årets resultat		-162 113	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 758 204</b>	<b>-444 143</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 001	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 995 190	3 995 190
Andra långfristiga fordringar	6	200 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 220 191</b>	<b>4 295 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 220 191</b>	<b>4 295 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 502	4 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 502</b>	<b>4 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 505</b>	<b>4 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 325 696</b>	<b>4 299 967</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	2 743 694	2 743 694
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 843 694</b>	<b>2 843 694</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 462	973 605
Årets resultat		-1 758 204	-444 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 228 742</b>	<b>529 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 614 952</b>	<b>3 373 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	119 052
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		119 052	0
Aktuella skatteskulder		202 641	0
Övriga skulder		2 353 048	771 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 003	36 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 710 744</b>	<b>926 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 325 696</b>	<b>4 299 967</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter redovisas när de ekonomiska fördelarna sannolikt kommer att tillfalla bolaget och inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Räntetäkter redovisas enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten till betalning är fastställd.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### *Skatter*

Skatt utgörs av aktuell skatt. Bolaget har bedömt att det inte föreligger några väsentliga temporära skillnader och därför redovisas ingen uppskjuten skatt.

#### *Leasing*

Bolaget har leasingavtal avseende personbil. Leasingavgifterna kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Avtalen klassificeras som operationell leasing.

#### *Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Företaget kostnadsför samtliga utgifter för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar löpande när de uppkommer.

#### *Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Andelar i koncernföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Lämnade aktieägartillskott ökar andelarnas redovisade värde. Nedskrivning sker när det finns indikation på att värdet understiger det redovisade värdet och värdenedgången bedöms vara bestående.

Uppskrivning av andelar sker när tillgångens värde bedöms överstiga det redovisade värdet på ett tillförlitligt sätt.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2. Personal

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-12-31	2023-08-31
Medelantal anställda	1	1

*Sociala kostnader inklusive pensionskostnader*

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<i>Pensionskostnader</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	167 059	0
Övriga anställda	0	0
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>167 059</b>	<b>0</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 528	0
<b>Summa</b>	<b>207 587</b>	<b>0</b>

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 4. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Försäljningar	-24 999	0
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 001</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 001</b>	<b>0</b>

**Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 995 190	3 995 190
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 995 190</b>	<b>3 995 190</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 995 190</b>	<b>3 995 190</b>

**Not 6. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Reglerade fordringar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 7. Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående balans	2 743 694	2 743 694
<b>Utgående balans</b>	<b>2 743 694</b>	<b>2 743 694</b>

Uppskrivning Classic Living CL AB.

*Håkan Adelwald*  
Håkan Adelwald  
2026-04-24