

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Färskvaruhuset Holding i Kungälv AB**

Org.nr. 556720-0232

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning  
och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	18

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia på års- och koncernredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 12 december 2023



Roger Olsson

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Färskvaruhuset Holding i Kungälv AB**

Org.nr. 556720-0232

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning  
och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning av verksamhetslokaler till det helägda dotterföretaget Färskvaruhuset i Göteborg AB. Dotterföretagen bedriver köp och försäljning av charkuterivaror, kött, fågel och delikatesser.

Bolaget har sitt säte i Kungälv.

### Flerårsjämförelse, koncernen\*

	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	432 169	416 127	266 550	396 212	516 825
Res. efter finansiella poster	11 421	20 409	3 911	10 514	21 259
Balansomslutning	88 088	89 127	85 259	91 250	94 930
Soliditet (%)	47,3%	46,4%	48,6%	47,8%	37,2%
Kassalikviditet (%)	193,4%	195,2%	260,3%	248,9%	161,3%

### Flerårsjämförelse, moderbolaget\*

	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	3 100	3 000	3 000	3 000	3 000
Res. efter finansiella poster	-245	478	784	396	519
Balansomslutning	49 212	49 684	59 396	58 917	54 655
Soliditet (%)	54,8%	53,9%	45,7%	46,4%	49,7%
Kassalikviditet (%)	630,3%	956,9%	312,7%	411,6%	1392,3%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Färskvaruhuset i Göteborg AB, Org. nr 556642-0260. Bolaget är helägt dotterbolag till FFC Invest AB, org nr 556917-4146 med säte i Kungälv som i sin tur ägs av Paro Invest AB Org. nr. 556867-8386 till 80%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Bolagets förväntade framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortlöpa i nuvarande omfattning även under kommande verksamhetsår. Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fastighet sålts.

### Finansiella risker

Dotterbolaget använder derivatinstrument i form av valutaswappar och valutaoptioner för att hantera valutaexponering i Euro. Marknadsvärdet på dessa instrument uppgår per balansdagen till 649 KSEK, vilket inte har redovisats som tillgång då det råder en osäkerhet om och när de skall realiseras.

### Eget kapital

#### Koncernen

	Aktie - kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Eget kapital inklusive årets resultat
Belopp vid jämförelseårets ingång enligt faställd balansräkning	1 500	-	39 847
Årets resultat			320
Belopp vid årets utgång	1 500	-	40 167

#### Moderbolaget

	Aktie - kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enligt faställd balansräkning	1 500	13 151	12 120
Förändring uppskrivningsfond		-639	639
Årets resultat			204
Belopp vid årets utgång	1 500	12 512	12 963

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 759 292
årets resultat	204 386
	<u>12 963 678</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	12 963 678
	<u>12 963 678</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01	2021-09-01	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		432 169	416 127	3 100	3 000
Övriga Rörelseintäkter	21	-	131	-	-
		<u>432 169</u>	<u>416 258</u>	<u>3 100</u>	<u>3 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-381 574	-361 236	-	-
Övriga externa kostnader	1,3	-19 388	-18 299	-1 026	-617
Personalkostnader	2	-17 125	-16 645	-	-
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6,7,8	-1 813	-1 820	-1 539	-1 539
Summa rörelsens kostnader		<u>-419 900</u>	<u>-398 000</u>	<u>-2 565</u>	<u>-2 156</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 269</b>	<b>18 258</b>	<b>535</b>	<b>844</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande poster	10	125	2 551	14	3
Räntekostnader och liknande poster	19	-973	-400	-794	-369
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-848</u>	<u>2 151</u>	<u>-780</u>	<u>-366</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 421</b>	<b>20 409</b>	<b>-245</b>	<b>478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Koncernbidrag	16	-11 000	-20 500	500	-1 000
Skatt på årets resultat	4	-101	-8	-51	107
<b>Årets resultat</b>		<b>320</b>	<b>-99</b>	<b>204</b>	<b>-415</b>

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
KSEK	Not				
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Programvara	8	699	113	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		699	113	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	5	26 005	27 500	26 005	27 500
Investeringar på annans fastighet	6	263	262	-	-
Inventarier	7	622	741	433	477
Summa materiella anläggningstillgångar		26 890	28 503	26 438	27 977
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	-	-	59	34
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-	59	34
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 589</b>	<b>28 616</b>	<b>26 497</b>	<b>28 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Handelsvaror		6 763	7 550	-	-
		6 763	7 550	-	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		20 918	21 725	-	-
Fordringar hos koncernföretag		21 680	20 880	21 680	21 001
Aktuella skattefordringar		1 960	2 006	44	155
Övriga fordringar		1 245	532	2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 537	1 297	46	42
Summa kortfristiga fordringar		47 340	46 440	21 772	21 199
Kassa och bank	15	6 396	6 521	943	474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 499</b>	<b>60 511</b>	<b>22 715</b>	<b>21 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 088</b>	<b>89 127</b>	<b>49 212</b>	<b>49 684</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>KSEK</b>					
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital moderföretag</b>	20				
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	13	-	-	1 500	1 500
Uppskrivningsfond		-	-	12 512	13 151
		-	-	14 012	14 651
<b>Fritt eget kapital</b>	12				
Annat eget kapital		-	-	1 884	1 884
Balanserad vinst eller förlust		-	-	10 875	10 651
Årets resultat		-	-	204	-415
		-	-	12 963	12 120
<b>Summa eget kapital</b>		-	-	26 975	26 771
<b>Eget kapital koncern</b>	20				
Aktiekapital		1 500	1 500	-	-
Annat eget kapital inklusive årets resultat		40 167	39 847	-	-
<b>Summa eget kapital</b>		41 667	41 347	-	-
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatter		3 245	3 411	3 245	3 411
<b>Summa avsättningar</b>		3 245	3 411	3 245	3 411
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	14	15 388	17 237	15 388	17 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		15 388	17 237	15 388	17 237
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	14	1 850	1 850	1 850	1 850
Leverantörsskulder		18 804	17 460	259	-
Skulder till koncernföretag		-	-	1 379	-
Aktuella skatteskulder		-	-	-	-
Övriga skulder		2 331	2 592	17	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	4 803	5 230	99	361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		27 788	27 132	3 604	2 265
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		88 088	89 127	49 212	49 684

## KASSAFLÖDESANALYS

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		12 269	18 258	535	844
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 813	1 820	1 539	1 539
Erhållen ränta och övriga värdepapper		125	2 551	14	3
Erlagd ränta		-936	-384	-757	-353
Betald inkomstskatt		-221	-1 333	-106	-451
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 050</b>	<b>20 912</b>	<b>1 225</b>	<b>1 582</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		787	-4 043	-	-
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		807	-6 252	-	-
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-953	-369	-5	3
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 344	4 012	259	-88
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-724	2 193	-335	299
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 311</b>	<b>16 453</b>	<b>1 144</b>	<b>1 796</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av dotterföretag		-	-	-25	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	8	-650	-113	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	5,6,7	-136	-117	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-786</b>	<b>-230</b>	<b>-25</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Amortering av skulder kreditinstitut		-1 850	-1 850	-1 850	-1 850
Betalda koncernskulder		-11 800	-12 409	1 200	-300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 650</b>	<b>-14 259</b>	<b>-650</b>	<b>-2 150</b>
Förändring av likvida medel		-125	1 964	469	-354
Likvida medel vid årets början		6 521	4 557	474	828
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>6 396</b>	<b>6 521</b>	<b>943</b>	<b>474</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med fg år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Komponentavskrivningar tillämpas på byggnader. Byggnader beräknas ha en nyttjandeperiod på mellan 10 - 50 år. Investering på annans fastighet beräknas ha en nyttjandeperiod om 20 år. Programvara beräknas ha en nyttjandeperiod om 5 år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Varulager m.m.*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas till anskaffningsvärdet.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Dotterbolaget använder derivatinstrument i form av valutaswappar och valutaoptioner för att hantera valutaexponering i Euro. Marknadsvärdet på dessa instrument uppgår per balansdagen till 649 KSEK. Ingen av derivatinstrumenten har redovisats som tillgång då det råder en osäkerhet om och när de skall realiseras.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Intäkter*

Moderföretagets intäkter avser uthyrning av verksamhetslokal till dotterföretaget. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernens fakturerade försäljning avser charkuterivaror. Intäkterna redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt sett inträffar vid leverans.

#### *Skatter inkl. uppskjuten skatt*

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

#### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda utgörs av lön, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Ersättningar vid anställning redovisas som en kostnad i den period ersättning avser. Ersättningar efter avslutad anställning utgörs av pensionspremier enligt avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget betalar fastställda premier till försäkringsföretag under anställningsperioden och har inte längre någon förpliktelse till den anställde efter att premien är betald. Pensionspremierna redovisas som kostnad löpande när de erläggs.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

När underlag har saknats vid reserveringar har föregående års utfall använts vid beräkningar.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

#### *Personal*

Moderbolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Paro Invest AB, org nr 556867-8386 med säte i Kungälv. Minsta koncernredovisning upprättas FFC Invest AB org nr . 556917-4146 med säte i Kungälv.

Av årets försäljning/ inköp avser 3 100 KSEK (3 000 KSEK) / - KSEK (- KSEK) företag inom koncernen. Försäljningen avser i sin helhet hyresintäkter för verksamhetslokaler som hyrs av dotterföretaget Färskvaruhuset i Göteborg AB.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Arvode och kostnadsersättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>We Audit Sweden AB</i>				
	Revisionsuppdrag	119	119	19	19
	Andra uppdrag	96	29	81	7
	Summa	215	148	100	26

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Not 2 Personal**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2020/2021	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>				
Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	22	23	-	-
varav kvinnor	3	3	-	-

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 671	2 989	-	-
Pensionskostnader	230	294	-	-
	<u>1 901</u>	<u>3 283</u>	-	-

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	10 004	8 261	-	-
Pensionskostnader	774	789	-	-
	<u>10 778</u>	<u>9 050</u>	-	-

Sociala kostnader

	3 809	3 637	-	-
--	-------	-------	---	---

Summa styrelse och övriga

	<u>16 488</u>	<u>14 588</u>	-	-
--	---------------	---------------	---	---

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter,	5	5	5	5
varav kvinnor	-	-	-	-
Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	-	-	-	-

Vid en uppsägning från bolagets sida är dotterbolagets VD utöver lönen under uppsägningstiden berättigad till en avgångsersättning motsvarande 6 månaders lön.

**Not 3 Leasingavtal**

Nominella värdet av framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal fördelar sig enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Förfaller till betalning inom ett år	512	613	-	-
Förfaller till betalning mellan ett till 5 år	1 800	1 278	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år	122	152	-	-
Summa	<u>2 434</u>	<u>2 043</u>	-	-

Under året uppgår koncernens kostnader för leasingavgifter till 874 KSEK (816 KSEK).  
Koncernens leasingavgifter avser främst hyreskostnad för truckar och kontorsmaskiner.

Not 4 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	267	174	217	59
Uppskjuten skatt	-166	-166	-166	-166
Summa	101	8	51	-107

**Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserat på gällande skattesats**

Redovisat resultat före skatt	421	-91	255	-522
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	87	-19	52	-108
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	184	194	165	167
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-4	-1	-	-
Skatteeffekt av temporära skillnader	-	-	-	-
Summa aktuell skatt för året	267	174	217	59

Not 5 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	40 912	40 912	40 912	40 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 912	40 912	40 912	40 912
Ingående avskrivningar	-13 412	-11 917	-13 412	-11 917
Årets avskrivningar	-1 495	-1 495	-1 495	-1 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 907	-13 412	-14 907	-13 412
Utgående redovisat värde	26 005	27 500	26 005	27 500
Redovisat värde byggnader	23 028	24 523	23 028	24 523
Redovisat värde mark	2 977	2 977	2 977	2 977
	26 005	27 500	26 005	27 500
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 976	19 976	19 976	19 976
varav byggnader:	16 195	16 195	16 195	16 195

Under räkenskapsåret 2017 värderades bolagets fastighet upp till marknadsvärdet 34 000 KSEK. Under året har övervärdet skrivits av med 806 KSEK och utgående övervärde på balansdagen är 15 752 KSEK. På uppskrivningen har en uppskjuten skatt bokförs som uppgår till 3 245 KSEK på balansdagen.

2023122202918

**Not 6 Investeringar på annans fastighet**

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 282	1 282
Inköp	68	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350	1 282
Ingående avskrivningar	-1 020	-956
Årets avskrivningar	-67	-64
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087	-1 020
Utgående redovisat värde	263	262

**Not 7 Inventarier**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	13 355	13 238	2 579	2 579
Årets inköp	68	117	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 423	13 355	2 579	2 579
Ingående avskrivningar	-12 614	-12 353	-2 102	-2 058
Årets avskrivningar	-187	-261	-44	-44
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 801	-12 614	-2 146	-2 102
Utgående redovisat värde	622	741	433	477

**Not 8 Programvara**

	Koncernen	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	782	669
Årets inköp	650	113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432	782
Ingående avskrivningar	-669	-669
Årets avskrivningar	-64	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733	-669
Utgående redovisat värde	699	113

Avser investeringar i ett anpassat webbordersystem.

2023122202919

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget			2023-08-31	2022-08-31
Företag			Antal /Kapital- andel %	
Organisationsnummer	Säte			
Verde Niten AB			250	
559395-4489	Kungälv		100%	25
Färskvaruhuset i Göteborg AB			10 000	
556642-0260	Kungälv		100%	34
			<u>59</u>	<u>34</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Färskvaruhuset i Göteborg AB	14 728	116

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter	125	4	14	3
Valutavinst	-	2 547	-	-
Summa	<u>125</u>	<u>2 551</u>	<u>14</u>	<u>3</u>

I valutavinst ingår faktisk valutavinst som uppstått pga valutasäkring och bokföringsmässig differens mellan använd standardkurs och avistakurs.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	84	47	84	47
Upplupna semesterlöner	1 729	1 667	-	-
Särskild löneskatt	267	286	-	-
Lagstadgade sociala avgifter	892	800	-	-
Övriga upplupna kostnader	1 831	2 430	15	314
Summa	<u>4 803</u>	<u>5 230</u>	<u>99</u>	<u>361</u>

*DO*

**Not 12 Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	12 759 292
årets resultat	<u>204 386</u>
	12 963 678

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	12 963 678
	<u>12 963 678</u>

**Not 13 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 500 000	1
Antal/värde vid årets utgång	1 500 000	1

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år	1 850	1 850	1 850	1 850
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år	7 400	7 400	7 400	7 400
Förfallotidpunkt över 5 år	7 988	9 837	7 988	9 837
Summa	<u>17 238</u>	<u>19 087</u>	<u>17 238</u>	<u>19 087</u>

Det långfristiga fastighetslånet reglerats i samband med att fastigheten säljs i september, men vi väljer att klassificera lånet som långfristigt då fastigheten som säljs klassificerats som en anläggningstillgång.

2023122202921

Not 15 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Kassa och bank	6 396	6 521	943	474
Summa	6 396	6 521	943	474

Not 16 Koncernbidrag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Erhållet koncernbidrag	-	-	11 500	19 500
Lämnat koncernbidrag	-11 000	-20 500	-11 000	-20 500
Summa	-11 000	-20 500	500	-1 000

Not 17 Ställda Säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Avseende skuld till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	12 000	4 000	-	-
Fastighetsinteckningar	24 000	24 000	24 000	24 000
Aktier i dotterföretag	-	-	34	34
Summa ställda säkerheter	36 000	28 000	24 034	24 034

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fastighet sålts.

**Not 19 Räntekostnader och liknande poster**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader	794	400	794	369
Valutaförluster	179	-	-	-
Summa	973	400	794	369

I valutaförluster ingår faktisk valutaförlust som uppstått pga valutasäkring och bokföringsmässig differens mellan använd standardkurs och avistakurs.

**Not 20 Eget Kapital  
Koncernen**

	Aktie - kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget
			kapital inklusive årets resultat
Belopp vid jämförelseårets ingång enligt faställd balans	1 500	-	39 847
Årets resultat			320
Belopp vid årets utgång	1 500	-	40 167
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie - kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid jämförelseårets ingång enligt faställd balans	1 500	13 151	12 120
Förändring uppskrivningsfond		-640	639
Årets resultat			204
Belopp vid årets utgång	1 500	12 511	12 963

Under räkenskapsåret 2017 värderades bolagets fastighet upp till marknadsvärdet 34 000 KSEK. Under året har övervärdet skrivits av med 805 KSEK och utgående övervärde på balansdagen är 15 752 KSEK. På uppskrivningen har en uppskjuten skatt bokförs som har löst upp i samma takt, 174 KSEK.

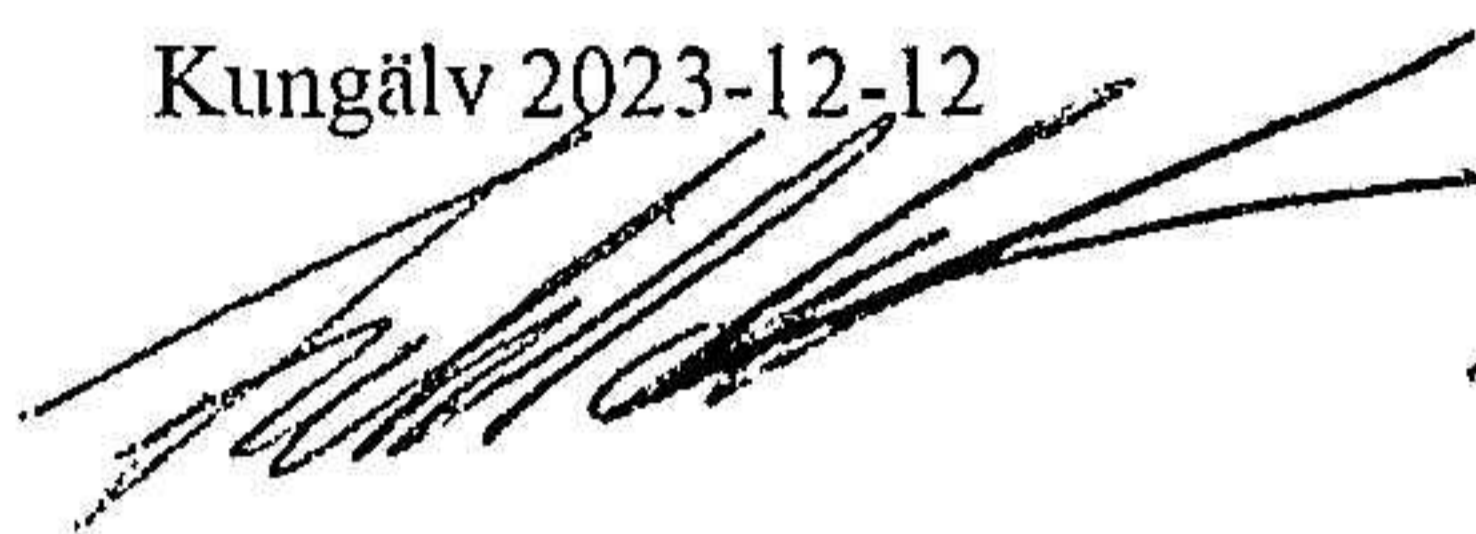
**Not 21 Övriga rörelseintäkter**

Föregående år har bolaget erhållit stöd för höga sjuklönekostnader från Försäkringskassan.

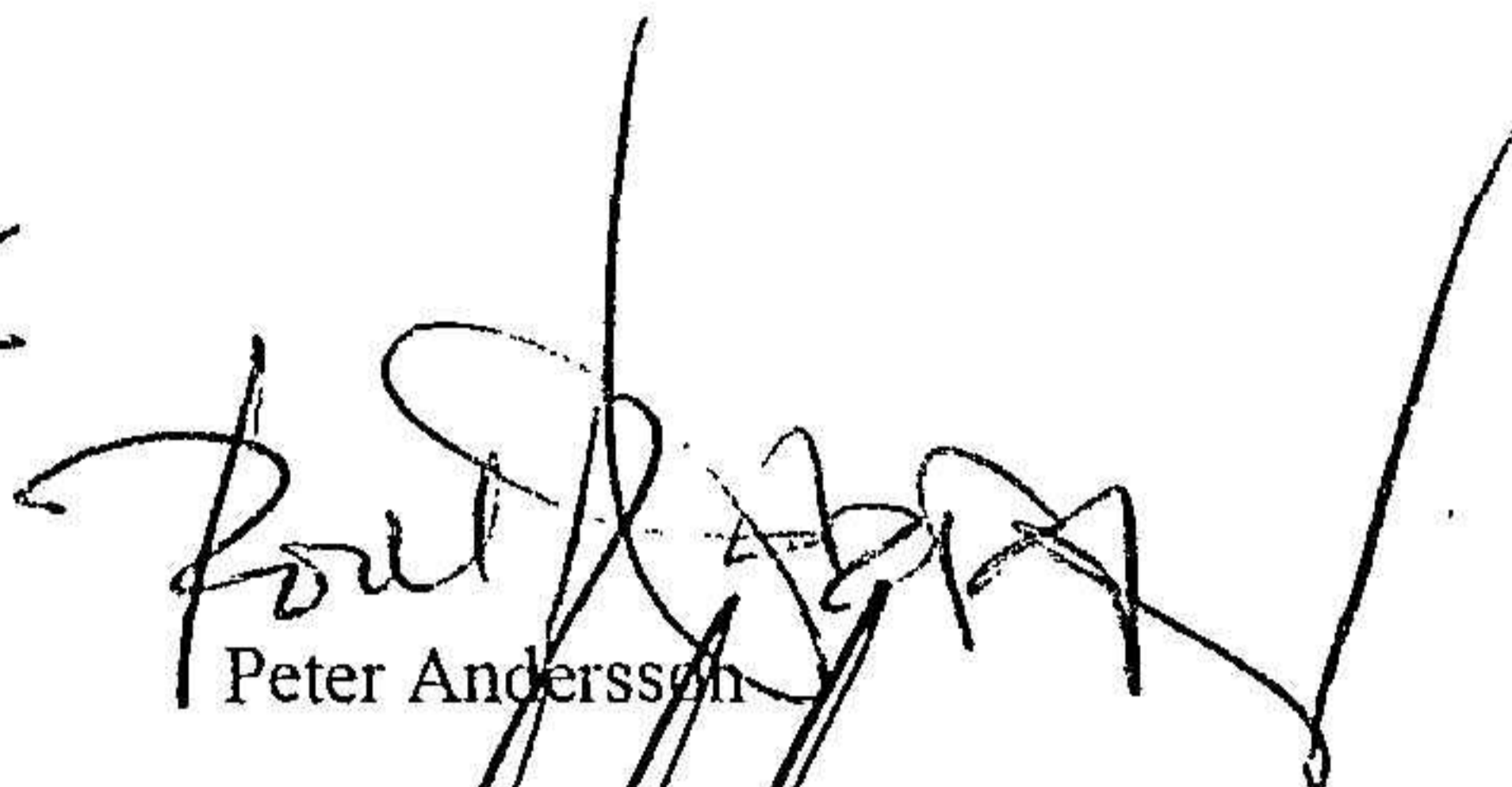
**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Koncernens verksamhet förväntas fortlöpa i nuvarande omfattning även under kommande verksamhetsår.  
Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fastighet sålts.

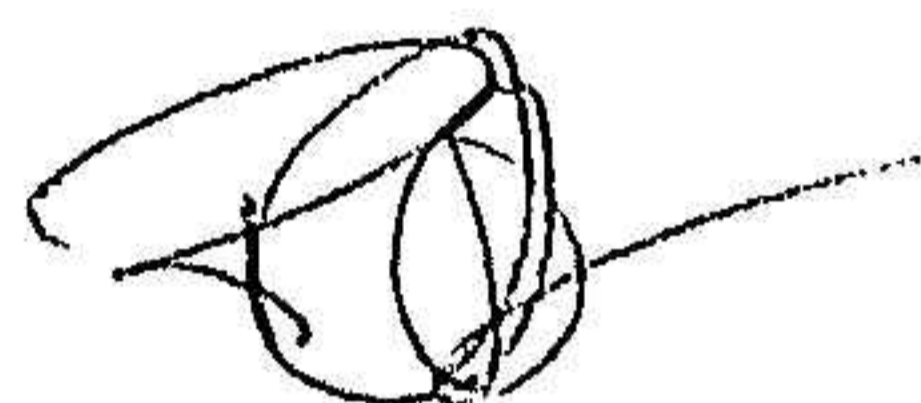
Kungälv 2023-12-12



Fredrik Karlquist



Peter Andersson



Roger Olsson  
Verkställande direktör  
Styrelsens Ordförande




Robert Berntsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2023.



Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
  
DANIEL KERO LJUNGBERG

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färskvaruhuset i Kungälv Holding AB  
Org.nr 556720-0232

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Färskvaruhuset i Kungälv Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färskvaruhuset i Kungälv Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

---

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion d6f77e5e-8bc5-4ae8-93ef-ff9384004971

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2023-08-31\_Färskvaruhuset i Kungälv Holding AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-12-12 13:14:46 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-12-12**.

**Daniel Kero Ljungberg**

daniel.ljungberg@weaudit.se

2023-12-12



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.