

SHN Fastighets AB  
Elleholmsvägen 7  
27436 Skurup  
Kontaktpers: Susanne Nord

2025050816484

## SHN Fastighets AB

Org nr 559232-5616

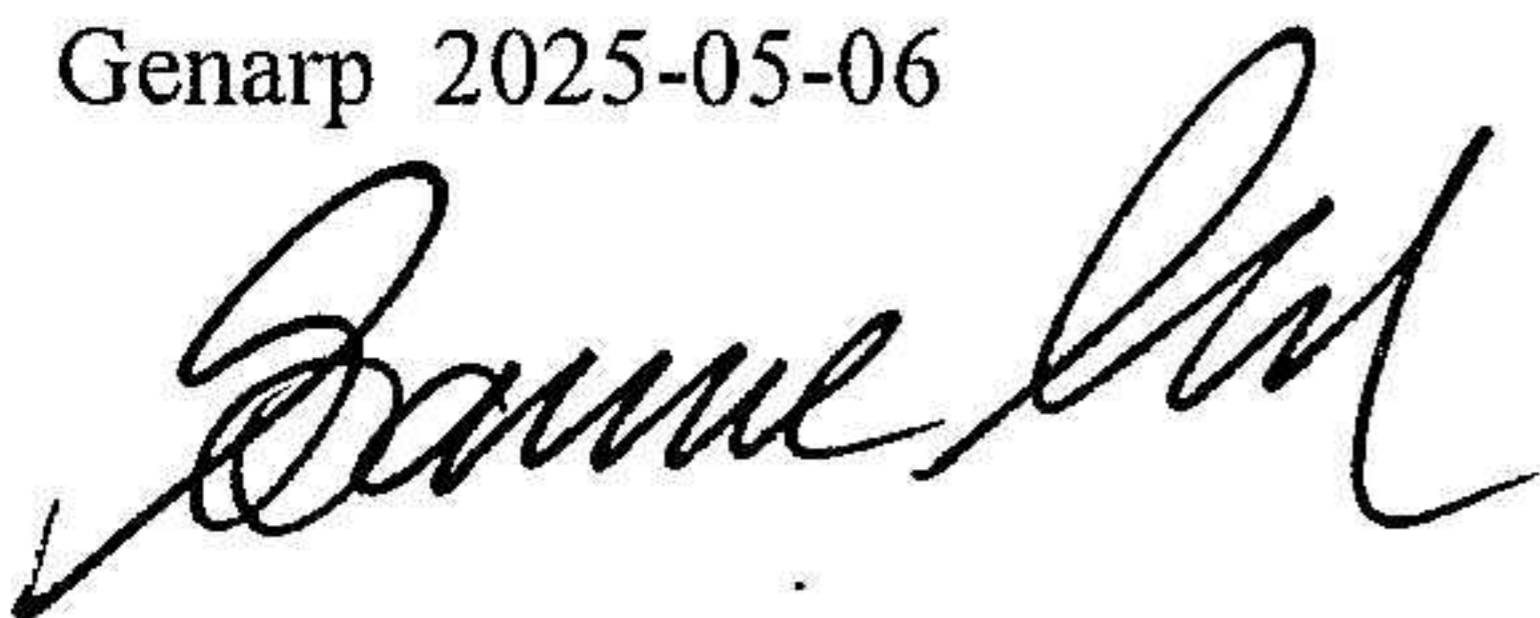
### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-06  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2025-05-06



Susanne Nord

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastigheten Skurup 45:75 belägen i Fastigheten är inköpt 2020-02-01.

Bolaget har sitt säte i Skurup.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240 000	280 000	0	0
Resultat före disponeringar	16 700	51 879	52 377	54 298
Soliditet	7,0%	6,0%	5,0%	4,0%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	0	95 405	40 892
Dispositioner			40 892	-40 892
Utdelning			0	
Årets resultat				13 151
Utgående balans	50 000	0	136 297	13 151

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	136 297
årets resultat	13 151
	<b>149 448</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	149 448

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SHN Fastighets AB

3(7)

Org nr 559232-5616

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

2025050816486

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		240 000	280 000
Övriga intäkter		0	0
		<b>240 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		29 358	29 138
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	90 806	90 805
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 836</b>	<b>160 057</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 471	-108 178
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 700</b>	<b>51 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt		<b>16 700</b>	<b>51 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 549	-10 987
<b>Årets resultat</b>		<b>13 151</b>	<b>40 892</b>

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 723 640	2 814 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 723 640</b>	<b>2 814 446</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 723 640</b>	<b>2 814 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Handelsvaror		0	0
		0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 000	75 000
Skattefordringar		8 605	304
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>72 605</b>	<b>75 304</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
		2 459	4 420
		<b>2 459</b>	<b>4 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 064</b>	<b>79 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 798 704</b>	<b>2 894 170</b>

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst och förlust		136 297	95 405
Årets resultat		13 151	40 892
		<b>149 448</b>	<b>136 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 448</b>	<b>186 297</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	1 687 000	1 771 000
Lån från närstående	5	892 256	892 256
		<b>2 579 256</b>	<b>2 663 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	19 617
Övriga skulder		20 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<b>20 000</b>	<b>44 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 798 704</b>	<b>2 894 170</b>



**SHN Fastighets AB**  
**Org nr 559232-5616**  
för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

7(7)

**4 Långfristiga skulder kreditinstitut**  
Ska betalas efter fem år

1 183 000

1 267 000

**5 Övriga skulder**

Skulder som förfaller senare än fem år

892 256

892 256

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

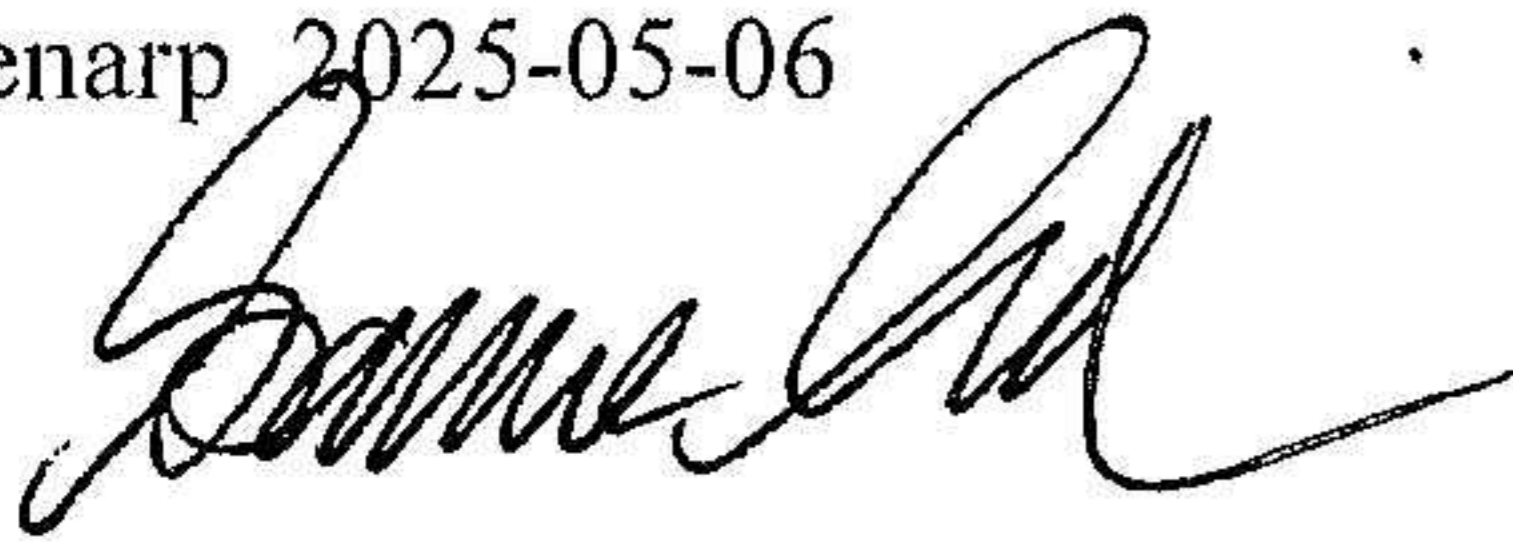
2 100 000

2 100 000

**BOKSLUTSRAPPORT**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters  
Förbund, SRF

Genarp 2025-05-06



Susanne Nord