

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Bollebygd M AB

559207-9155

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bollebygd M AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-27


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Bollebygd M AB
559207-9155

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB, 559207-9155 får härmed avge årsredovisning för 2022

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2019. Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Bollebygd

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 är Fastighetsbolaget Bollebygd M AB ett helägt dotterföretag till Projekthus 55 AB, 556973-5581 . Järngrinden Projektutveckling AB, äger 96% av aktierna i Projekthus 55 AB. 4% av aktierna ägs av Kopparåsen Invest AB.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2021-04-30
		(8 månader)	(11 månader)
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-58	-36	-153
Balansomslutning	11 371	10 687	10 183
Soliditet %	95,2	99,1	2,8

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	10 537 210	10 587 210
Aktieägartillskott, erhållna		300 000	300 000
Årets resultat		-57 791	-57 791
Eget kapital 2022-12-31	50 000	10 779 419	10 829 419

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 639 944 kr (10 339 944 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 837 210
årets resultat	-57 791
Totalt	<u>10 779 419</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>10 779 419</u>
Summa	10 779 419

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023040614459

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 633	-35 925
Rörelseresultat		-48 633	-35 925
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 158	-
Resultat efter finansiella poster		-57 791	-35 925
Resultat före skatt		-57 791	-35 925
Årets resultat		-57 791	-35 925

2023040614460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 093 772	10 093 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 221 232	146 501
		<u>11 315 004</u>	<u>10 240 273</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 315 004</u>	<u>10 240 273</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		212	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30	-
		<u>242</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		56 007	446 824
Summa omsättningstillgångar		<u>56 249</u>	<u>446 824</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 371 253</u>	<u>10 687 097</u>

2023040614461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 837 210	10 573 135
Årets resultat		-57 791	-35 925
		<u>10 779 419</u>	<u>10 537 210</u>
Summa eget kapital		<u>10 829 419</u>	<u>10 587 210</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Skulder till koncernföretag		502 034	-
		<u>502 034</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 800	89 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
		<u>39 800</u>	<u>99 887</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 371 253</u>	<u>10 687 097</u>

2023040614462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fastighetsbolaget Bollebygd M AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har gjorts till koncernföretag.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023040614463

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 034	-
Räntekostnader, övriga	7 124	-
Summa	9 158	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	10 093 772	
-Vid årets början		9 682 275
-Omklassificeringar		411 497
Vid årets slut	10 093 772	10 093 772
Redovisat värde vid årets slut	10 093 772	10 093 772
Varav mark	10 093 772	10 093 772

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	146 501	489 154
Under året nedlagda kostnader	1 074 731	68 844
Omklassificeringar		-411 497
Redovisat värde vid årets slut	1 221 232	146 501

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	502 034	-

Underskrifter

Bollebygd Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Styrelseordförande

Tobias Johannesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2023040614465

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

PATRIK IVARSSON

72f0e062-aeb9-4cd6-b92e-c5900d59cc20 - 2023-03-22 11:41:25 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 310bc669-4249-4748-9b32-479512c87462 - SE

TOBIAS JOHANNESSEN

693330d1-bc8a-432d-be43-a1260a130898 - 2023-03-22 11:51:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4dfdd000-1335-4307-956d-c4d44ad0b900 - SE

PAUL SCHULTZ

9494d92a-995d-4224-b958-c9fde0e1f242 - 2023-03-24 10:46:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 27a10997-b5fb-451b-bc81-528a1ad80382 - SE

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
Representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	repræsentant
Custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bollebygd M AB, org.nr 559207-9155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bollebygd M ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bollebygd M AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bollebygd M AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 08:53:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040614469