

Årsredovisning för **Lokalisera AB**

556770-8499

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Zanders
Styrelseledamot

2023-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalisera AB, 556770-8499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontor, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Handel och förmedling av fast egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB, org.nr 556795-3889. Bolagets säte är Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej enligt 7:3 i Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 841 636	2 788 042	1 893 220	3 303 697
Resultat efter finansiella poster	324 352	1 484 515	455 052	1 641 164
Soliditet %	90,4	88,4	84,8	85,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 226 671	1 588 982
Balanseras i ny räkning		1 588 981	-1 588 982
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			575 114
Belopp vid årets utgång	100 000	3 815 652	575 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 815 652
Årets resultat	575 114
Summa	4 390 766
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 890 766
Summa	4 390 766

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 841 636	2 788 042
Övriga rörelseintäkter		317 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 158 636	2 788 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 263 280	-1 008 194
Personalkostnader	2	-928 997	-829 796
Summa rörelsekostnader		-2 192 277	-1 837 990
Rörelseresultat		-33 641	950 052
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 990
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 444	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 054	-527
Summa finansiella poster		357 993	534 463
Resultat efter finansiella poster		324 352	1 484 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		320 000	400 000
Resultat före skatt		644 352	1 884 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 238	-295 533
Årets resultat		575 114	1 588 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		374 603	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		474 603	340 000
Summa anläggningstillgångar		474 603	340 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 688	1 162 968
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		401 697	97 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 825	229 547
Summa kortfristiga fordringar		1 199 210	1 990 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 189 272	4 434 958
Summa kassa och bank		4 189 272	4 434 958
Summa omsättningstillgångar		5 388 482	6 425 200
SUMMA TILLGÅNGAR		5 863 085	6 765 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 815 652	3 226 671
Årets resultat		575 114	1 588 982
Summa fritt eget kapital		4 390 766	4 815 653
Summa eget kapital		4 490 766	4 915 653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 017 000	1 337 000
Summa obeskattade reserver		1 017 000	1 337 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 697	41 027
Skatteskulder		27 899	104 384
Övriga skulder		101 772	263 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 951	103 949
Summa kortfristiga skulder		355 319	512 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 863 085	6 765 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående avskrivningar	-89 000	-89 000
Utgående avskrivningar	-89 000	-89 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB	556795-3889	Göteborg	1 000	1 054 041	384 124

Underskrifter

Möndal

Robert Atterfelt 2023-04-28
Robert Atterfelt Datum
Styrelseordförande

Elena Zanders 2023-04-28
Elena Zanders Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalisera AB

Org.nr 556770-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalisera AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalisera ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalisera AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-05-02

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Lokalisera AB, Org.nr 556770-8499