

Årsredovisning

Core Equity Holding AB

Organisationsnummer: 556750-1464
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets- och finansiella sektorn och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 100 719	1 102 846	1 188 748	1 085 996
Resultat efter finansiella poster (kr)	3 994 219	11 277 464	11 961 034	-1 516 521
Soliditet (%)	80,6	80,1	54,1	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	15 965 586	8 707 506	24 773 092
Utdelning		-3 375 000		-3 375 000
Balanseras i ny räkning		8 707 506	-8 707 506	0
Årets resultat			4 616 162	4 616 162
Belopp vid årets utgång	100 000	21 298 091	4 616 162	26 014 253

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	21 298 091
Årets resultat	4 616 162
Medel att disponera	25 914 253

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	25 914 253
Summa	25 914 253

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 100 719	1 102 846
Övriga rörelseintäkter		1 312 750	301 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 413 469	1 404 218
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 080 090	-1 088 872
Personalkostnader	3	-1 555 680	-2 019 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 745	-248 987
Summa rörelsekostnader		-2 807 515	-3 357 078
Rörelseresultat		-394 046	-1 952 860
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	13 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 894	-270 000
Summa finansiella poster		4 388 265	13 230 324
Resultat efter finansiella poster		3 994 219	11 277 464
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 015 048	0
Lämnade koncernbidrag		-393 105	-2 569 958
Summa bokslutsdispositioner		621 943	-2 569 958
Resultat före skatt		4 616 162	8 707 506
Årets resultat		4 616 162	8 707 506

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 227 446	81 807
Summa materiella anläggningstillgångar		1 227 446	81 807
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	28 277 820	28 277 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 627 820	30 627 820
Summa anläggningstillgångar		31 855 266	30 709 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 963	0
Övriga fordringar		39 798	7 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 487	57 142
Summa kortfristiga fordringar		119 248	65 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 855	150 995
Summa kassa och bank		281 855	150 995
Summa omsättningstillgångar		401 103	216 090
SUMMA TILLGÅNGAR		32 256 369	30 925 717

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 298 091	15 965 586
Årets resultat		4 616 162	8 707 506
Summa fritt eget kapital		25 914 253	24 673 092
Summa eget kapital		26 014 253	24 773 092
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		989 438	0
Summa långfristiga skulder		989 438	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 176 312	3 000 000
Leverantörsskulder		108 784	60 228
Skulder till koncernföretag		901 089	2 569 958
Skatteskulder		95 816	83 043
Övriga skulder		118 677	138 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 000	300 691
Summa kortfristiga skulder		5 252 678	6 152 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 256 369	30 925 717

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej då koncernen omfattas av undantag mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har efter balansdagen refinansierats.

Not 3. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	1	2

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 274	3 185 646
Inköp	1 317 384	84 628
Försäljningar/utrangeringar	-2 510 220	0
Utgående anskaffningsvärden	2 077 438	3 270 274
Ingående avskrivningar	-3 188 467	-2 939 480
Försäljningar/utrangeringar	2 510 220	0
Årets avskrivningar	-171 745	-248 987
Utgående avskrivningar	-849 992	-3 188 467
Redovisat värde	1 227 446	81 807

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 277 820	31 250 000
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	-2 997 180
Utgående anskaffningsvärden	28 277 820	28 277 820

Redovisat värde

28 277 820 28 277 820

Omklassificeringar m.m avser förändring av rörlig köpeskilling.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB	556824-4726	Stockholm	5 000	99 832	-1 350	100,0	100,0	28 253
Attention To Detail AB	559328-2014	Stockholm	250	20	-5	100,0	100,0	25

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Stockholm

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Core Equity Holding AB, org.nr 556750-1464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Core Equity Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Core Equity Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Core Equity Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Core Equity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Core Equity Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Core Equity Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor