

Årsredovisning

för

Raggarö Fastigheter AB

556777-8245

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Raggarö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som uthyres.

Företaget har sitt säte i Östhammars kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	413	461	387	378
Resultat efter finansiella poster	70	87	292	77
Soliditet (%)	65	55	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 433 141	73 126	2 606 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 126	-73 126	0
Årets resultat			55 864	55 864
Belopp vid årets utgång	100 000	2 506 267	55 864	2 662 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 506 267
årets vinst	55 864
	2 562 131
disponeras så att i ny räkning överföres	2 562 131
	2 562 131

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		413 059	460 976
Övriga rörelseintäkter		1 000	16 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 059	477 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 888	-223 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 714	-160 968
Summa rörelsekostnader		-332 602	-384 579
Rörelseresultat		81 457	93 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	45 131	45 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 440	-51 364
Summa finansiella poster		-11 309	-6 171
Resultat efter finansiella poster		70 148	87 002
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	4 902
Summa bokslutsdispositioner		0	4 902
Resultat före skatt		70 148	91 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 284	-18 778
Årets resultat		55 864	73 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 947 131	2 061 783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 917	97 979
Summa materiella anläggningstillgångar		1 991 048	2 159 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	765 000	765 000
Fordringar hos koncernföretag	6	972 702	1 607 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 737 702	2 372 591
Summa anläggningstillgångar		3 728 750	4 532 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 536	96 350
Fordringar hos koncernföretag		44 331	45 000
Övriga fordringar		47 067	42 543
Summa kortfristiga fordringar		134 934	183 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 896	56 724
Summa kassa och bank		251 896	56 724
Summa omsättningstillgångar		386 830	240 617
SUMMA TILLGÅNGAR		4 115 580	4 772 970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 506 267	2 433 139
Årets resultat		55 864	73 126
Summa fritt eget kapital		2 562 131	2 506 265
Summa eget kapital		2 662 131	2 606 265
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		14 871	14 871
Summa obeskattade reserver		14 871	14 871
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		634 500	724 500
Övriga skulder		359 646	765 000
Summa långfristiga skulder		994 146	1 489 500
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		2 280	1 312
Övriga skulder		294 865	513 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 287	57 287
Summa kortfristiga skulder		444 432	662 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 115 580	4 772 970

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-44 331	-45 000
Övriga ränteintäkter	-800	-193
	-45 131	-45 193

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 632	3 360 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 632	3 360 632
Ingående avskrivningar	-1 298 849	-1 184 197
Årets avskrivningar	-114 652	-114 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 413 501	-1 298 849
Utgående redovisat värde	1 947 131	2 061 783

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 310	221 900
Inköp		48 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 310	270 310
Ingående avskrivningar	-172 331	-126 015
Årets avskrivningar	-54 062	-46 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 393	-172 331
Utgående redovisat värde	43 917	97 979

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 000	765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 000	765 000
Utgående redovisat värde	765 000	765 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
510 st aktier i Öregrunds EI & VVS AB	51%	51%	510	765 000
				765 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Avgående fordringar	-527 298	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 702	1 500 000
Ingående skuld koncernföretag	107 591	132 591
Årets justering fordran/skuld koncernföretag	-107 591	-25 000
Utgående fodrarn/skuld koncernföretag	0	107 591
Utgående redovisat värde	972 702	1 607 591

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	439 500	469 500
	439 500	469 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 724 500 kr (814 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	634 500	724 500
	634 500	724 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	1 855 000	1 855 000
	2 755 000	2 755 000

Öregrund 2025-06-02

Hans Eriksson
Hans Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raggarö Fastigheter AB

Org.nr 556777-8245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raggarö Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raggarö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raggarö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Raggarö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raggarö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-03

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Raggarö Fastigheter AB, Org.nr 556777-8245