

Årsredovisning

för

Tvåhörna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559303-1569

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Tvåhörna Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, förädla samt sälja fastigheter och därmed förening verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-1	6 244		0
Resultat efter finansiella poster	-1 121 821	-648 770		0
Soliditet (%)	0,13	0,17	0,43	100,00

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 240	19 760
Balanseras i ny räkning	0	-5 240	5 240	0
Årets resultat	0	0	-4 194	-4 194
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 240	-4 194	15 566

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 240
Årets resultat	-4 194
Summa	-9 434

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-9 434
Summa	-9 434

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	6 244
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		205 802	345 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 801	351 331
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 000	0
Övriga externa kostnader		-271 101	-345 088
Summa rörelsekostnader		-274 101	-345 088
Rörelseresultat		-68 300	6 244
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 053 521	-655 014
Summa finansiella poster		-1 053 521	-655 014
Resultat efter finansiella poster		-1 121 821	-648 770
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 121 821	643 530
Summa bokslutsdispositioner		1 121 821	643 530
Resultat före skatt		0	-5 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 194	0
Årets resultat		-4 194	-5 240

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		3 338 475	3 338 475
Pågående arbete för annans räkning		8 647 799	8 298 563
Summa varulager m.m.		11 986 274	11 637 038
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		35 854	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		35 854	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 868	119
Summa kassa och bank		1 868	119
Summa omsättningstillgångar		12 023 996	11 637 156
SUMMA TILLGÅNGAR		12 023 996	11 637 156

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 240	0
Årets resultat		-4 194	-5 240
Summa fritt eget kapital		-9 434	-5 240
Summa eget kapital		15 566	19 760
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		646 118	0
Summa långfristiga skulder		646 118	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 000 000	9 800 000
Leverantörsskulder		267 058	151 016
Skulder till koncernföretag		0	1 609 350
Skatteskulder		89 544	57 030
Övriga skulder		-6 790	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		11 362 312	11 617 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 023 996	11 637 156

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Erik Olov Jonas Bylund

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-10-31