

2023033112622

Årsredovisning för

# Åttingen AB

556327-5139

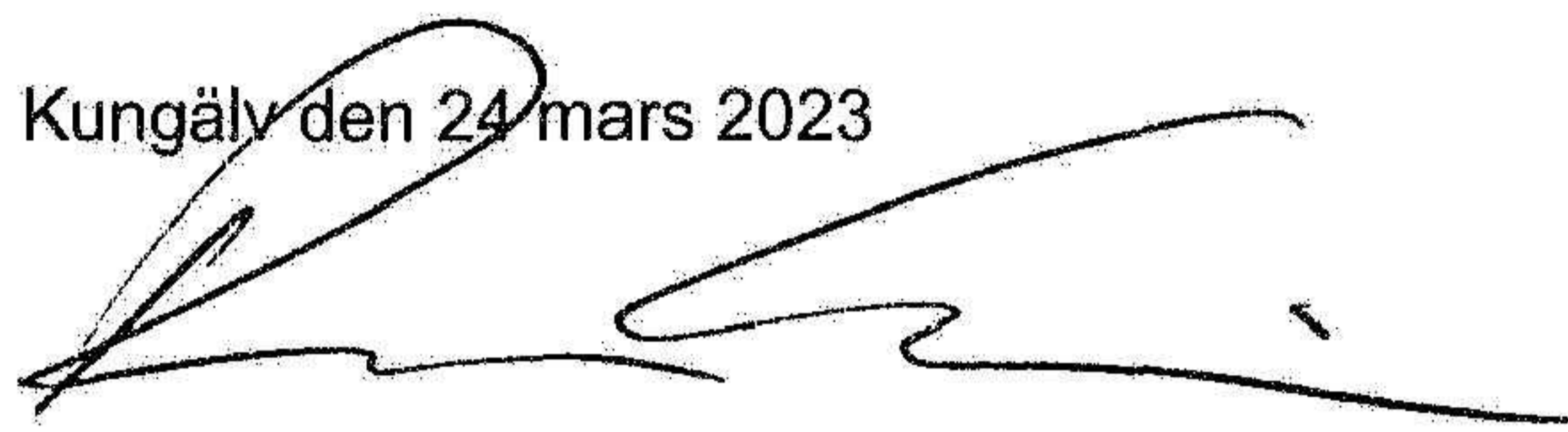
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 24 mars 2023



Ragnar Ericsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attingen AB, 556327-5139 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i fastighetsförvaltande kommanditbolag samt fyra helägda fastighetsförvaltande aktiebolag.

Under året har Esserbe Beta KB och Attingen Surte AB sålt med betydande vinst.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs och förvaltas av Dannemarken Förvaltning AB 25%, Ragnar Ericsson Marketing AB 25%, Esserbe AB 25%, AB Hypofysen 5%, Segerbrand Invest AB 10%, Penagos AB 5% och Anepe AB 5%.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Resultat efter finansiella poster	10 251	3 018	2 250	4 539	801
Balansomslutning	15 355	10 520	8 035	9 838	9 356
Eget kapital	10 642	6 807	6 075	7 943	7 677

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	687 088
årets resultat	9 834 521
Totalt	10 521 609
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 8 000,- per aktie]	8 000 000
balanseras i ny räkning	2 521 609
Summa	10 521 609

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 732	-329 605
Personalkostnader	1	-319 535	-1 006 436
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-92 146
Övriga rörelsekostnader		-75 023	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-748 290</b>	<b>-1 428 187</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag	2	9 755 413	3 168 905
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 532	12 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 319	-35 248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 251 336</b>	<b>3 017 924</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 251 336</b>	<b>3 017 924</b>
Skatt på årets resultat		-416 816	-286 226
<b>Årets resultat</b>		<b>9 834 520</b>	<b>2 731 698</b>

2023033112624

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	645 023
		-	645 023
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	521 800	668 800
Andelar i intresseföretag	4	295 955	341 617
		817 755	1 010 417
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		817 755	1 655 440
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 835 344	1 959 805
Fordringar hos koncernföretag		-	287 745
Skattefordringar		-	67 921
Övriga fordringar		-	16 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 079	356 802
		1 871 423	2 688 953
<b>Kassa och bank</b>		12 665 428	6 176 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 536 851	8 864 955
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 354 606	10 520 395

2023033112625

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 044 609	1 818 575
Vinst eller förlust föregående år		2 731 698	2 136 816
Årets resultat		9 834 520	2 731 698
		<u>10 521 609</u>	<u>6 687 089</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 641 609</u>	<u>6 807 089</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		236 404	192 201
Skulder till koncernföretag		2 662 076	1 950 909
Skulder till intresseföretag		1 521 535	1 423 100
Skatteskulder		138 476	8 128
Övriga skulder		116 943	92 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 563	46 138
		<u>4 712 997</u>	<u>3 713 306</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 354 606</u>	<u>10 520 395</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Komplementärsansvar	23 693 376	24 834 031
Villkorat aktieägartillsökt	150 000	150 000
Borgensförbindelser	31 390 000	36 990 000
<b>Summa</b>	<u>55 233 376</u>	<u>61 974 031</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	2
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	240 000	732 100
<b>Summa</b>	<b>240 000</b>	<b>732 100</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	52 077 -	245 554 1 242

## Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultatandelar	2 827 396	2 838 385
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	6 928 017	330 520
<b>Summa</b>	<b>9 755 413</b>	<b>3 168 905</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	668 000	668 000
- Sål	-147 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>521 000</b>	<b>668 000</b>

2023033112627

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde	Eget kapital
Attingen Tollered AB, org.nr. 556809-1762	500	100	50 000	735 663
Attingen Raskens AB, org.nr. 556920-4166	500	100	142 900	382 898
Attingen Gullrisgatan AB, org.nr. 556930-4289	500	100	328 900	487 035
			<b>521 800</b>	<b>1 605 596</b>

**Not 4 Andelar i intressebolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	341 617	1 193 839
-åtest förändring	-45 662	-521 702
-Försäljningar		-330 520
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>295 955</b>	<b>341 617</b>

**Spec andelar i intressebolag**

	Kapital- andel %	Röstandel i %	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
KB Kvarnåttan, org.nr. 9169664-4187	10	10		-318 426	228 443
KB Kalvåttan, org.nr. 916447-6880	10	10	295 955	-2 257 370	607 981
KB Maskinhörnet, org.nr. 969684-5131	10	10		-775 757	735 053
Ekegården KB, org.nr. 916834-4407	10	10		-8 807 823	1 137 035
			<b>295 955</b>	<b>-12 159 376</b>	<b>2 708 512</b>

Negativa bokförda värden redovisas under skulder till intressebolag.

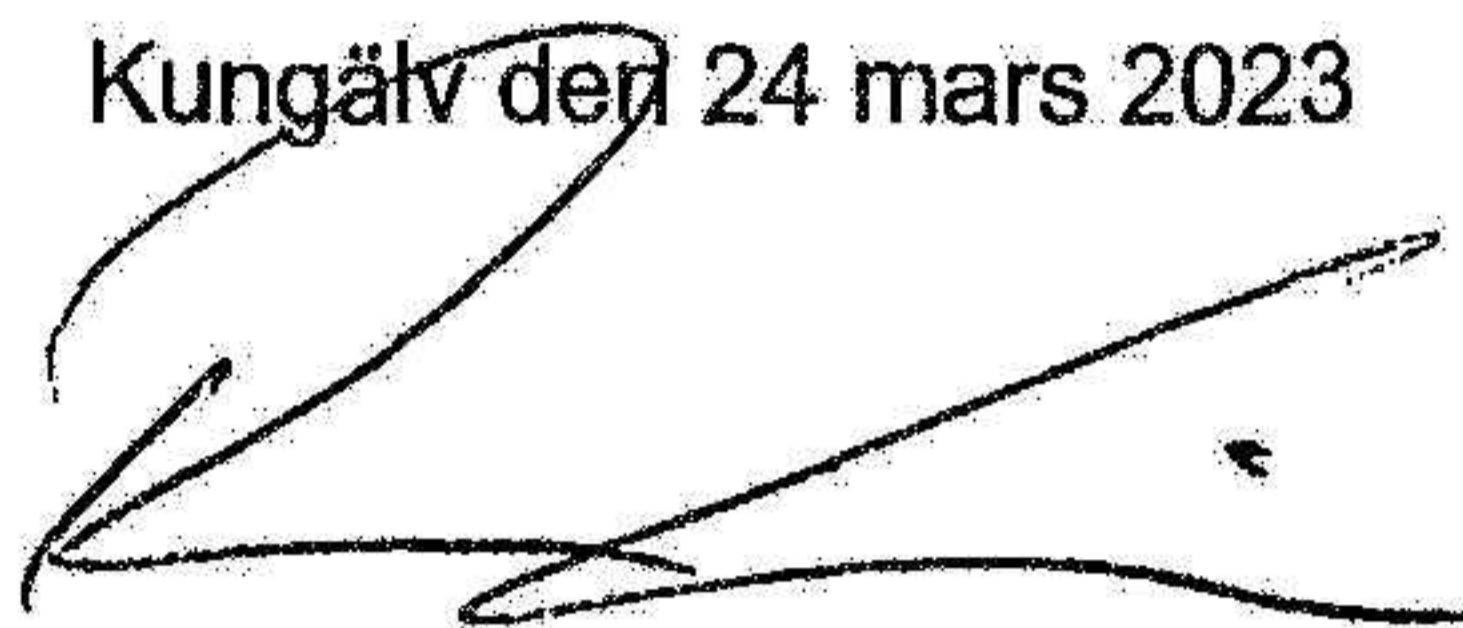
2023033112628

## Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 687 088
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-6 000 000
Årets resultat			9 834 521
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 521 609</b>

## Underskrifter

Kungälv den 24 mars 2023



Ragnar Ericsson  
Styrelseordförande



Peter Segerbrand  
Styrelseledamot