

Årsredovisning

för

Nordvestor Fastigheter Parkeringar AB

556687-7329

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Nordlund, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestor Fastigheter Parkeringar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 047	497	0	17
Resultat efter finansiella poster	99	114	-10	-1
Balansomslutning	670	539	430	1 357
Soliditet (%)	75	75	68	89

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har påbörjat en ny verksamhet under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	192 514	114 294	406 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 294	-114 294	0
Årets resultat			98 759	98 759
Belopp vid årets utgång	100 000	306 808	98 759	505 567

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 808
årets vinst	98 759
	405 567

disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 567
	405 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 046 912

497 368

1 046 912

497 368

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-953 474

-388 724

-953 474

-388 724

Rörelseresultat

93 438

108 644

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 321

5 650

5 321

5 650

Resultat efter finansiella poster

98 759

114 294

Resultat före skatt

98 759

114 294

Årets resultat

98 759

114 294

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		317 485	211 150
Övriga fordringar		0	74 614
		317 485	285 764
<i>Kassa och bank</i>			
		352 211	253 575
Summa omsättningstillgångar		669 696	539 339
SUMMA TILLGÅNGAR		669 696	539 339
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		306 808	192 514
Årets resultat		98 759	114 294
		405 567	306 808
Summa eget kapital		505 567	406 808
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	9 648
Övriga skulder		11 039	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 090	122 883
Summa kortfristiga skulder		164 129	132 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 696	539 339

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Skellefteå

Anders Westermark
Anders Westermark
Ordförande
2026-02-13

Ronny Pettersson
Ronny Pettersson
2026-02-13

Pär Nordlund
Pär Nordlund
Verkställande direktör
2026-02-13