

Årsredovisning

Conny & Madeleine Fastigheter AB

Org.nr 559185-1000

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Simonsson , Styrelseledamot

2022-11-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Conny & Madeleine Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vänersborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	702	702	700	447
Resultat efter finansiella poster	182	114	152	110
Balansomslutning	5 944	6 033	6 218	6 350
Soliditet (%)	8	6	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 611	70 078	317 689
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		70 078	-70 078	0
Årets resultat			147 802	147 802
Belopp vid årets utgång	50 000	267 689	147 802	465 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 689
årets vinst	147 802
	415 491
disponeras så att i ny räkning överföres	415 491
	415 491

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		702 000	701 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 000	701 997
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-87 061	-124 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 238	-229 128
Summa rörelsekostnader		-329 299	-353 782
Rörelseresultat		372 701	348 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 357	-234 006
Summa finansiella poster		-190 357	-234 006
Resultat efter finansiella poster		182 344	114 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 821	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		3 821	-25 000
Resultat före skatt		186 165	89 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 363	-19 131
Årets resultat		147 802	70 078

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 458 922	5 676 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 396	104 054
Summa materiella anläggningstillgångar		5 538 318	5 780 556
Summa anläggningstillgångar		5 538 318	5 780 556
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 877	360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 230	12 037
Summa kortfristiga fordringar		15 107	12 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 458	239 712
Summa kassa och bank		390 458	239 712
Summa omsättningstillgångar		405 565	252 109
SUMMA TILLGÅNGAR		5 943 883	6 032 665

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 689	197 611
Årets resultat		147 802	70 078
Summa fritt eget kapital		415 491	267 689
Summa eget kapital		465 491	317 689
Obeskattade reserver	4		
Ackumulerade överavskrivningar		30 779	34 600
Summa obeskattade reserver		30 779	34 600
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 360 122	4 391 333
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		5 060 122	5 091 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 208	344 000
Leverantörsskulder		1 812	88 613
Skatteskulder		7 519	9 537
Övriga skulder		27 338	20 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 614	126 615
Summa kortfristiga skulder		387 491	589 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 943 883	6 032 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 246 375	6 246 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 246 375	6 246 375
Ingående avskrivningar	-569 873	-352 301
Årets avskrivningar	-217 580	-217 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 453	-569 873
Utgående redovisat värde	5 458 922	5 676 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 290	57 600
Inköp	0	65 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 290	123 290
Ingående avskrivningar	-19 236	-7 680
Årets avskrivningar	-24 658	-11 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 894	-19 236
Utgående redovisat värde	79 396	104 054

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	30 779	34 600
	30 779	34 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 247 290	3 715 333
	4 247 290	3 715 333

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Vänersborg 2022-11-11

Conny Ekholm
Conny Ekholm
Ordförande

Madeleine Simonsson
Madeleine Simonsson