

**Årsredovisning**  
för  
**P.M. Carpe Diem AB**  
556619-9062

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petra Magnusson, Styrelseledamot  
2025-10-17

Styrelsen för P.M. Carpe Diem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Andel i bostadsrättsföreningen har avyttrats under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	30	117	108	102
Resultat efter finansiella poster	1 348	-104	-112	14
Soliditet (%)	87	55	59	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	601 065	-73 652	<b>627 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-525 000		<b>-525 000</b>
Balanseras i ny räkning		-73 652	73 652	<b>0</b>
Årets resultat			1 085 902	<b>1 085 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 413</b>	<b>1 085 902</b>	<b>1 188 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 413
årets vinst	1 085 902
	<b>1 088 315</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	88 315
	<b>1 088 315</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	117 000
Övriga rörelseintäkter	1 374 253	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 404 253</b>	<b>117 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-49 101	-129 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-65 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 101</b>	<b>-195 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 355 152</b>	<b>-78 456</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 278	1 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 229	-27 144
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 951</b>	<b>-25 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 348 201</b>	<b>-103 652</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 348 201</b>	<b>-73 652</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-262 299	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 085 902</b>	<b>-73 652</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

1

0

704 083

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**704 083**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 141

4 141

Andel i bostadsrättsförening

3

0

200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 141**

**204 141**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 141**

**908 224**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 753

101 915

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 753**

**101 915**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 364 921

131 247

**Summa kassa och bank**

**1 364 921**

**131 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 367 674**

**233 162**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 371 815**

**1 141 386**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 413

601 065

Årets resultat

1 085 902

-73 652

**Summa fritt eget kapital**

**1 088 315**

**527 413**

**Summa eget kapital**

**1 188 315**

**627 413**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

170 229

0

Övriga skulder

13 271

13 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

702

**Summa kortfristiga skulder**

**183 500**

**13 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 371 815**

**1 141 386**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 176	1 310 176
Försäljningar/utrangeringar	-1 310 176	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 310 176</b>
Ingående avskrivningar	-606 093	-540 584
Försäljningar/utrangeringar	606 093	0
Årets avskrivningar	0	-65 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-606 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>704 083</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 141	4 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 141</b>	<b>4 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 141</b>	<b>4 141</b>

**Not 3 Andel i bostadsrättsförening**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljning/utrangering	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Varberg

*Petra Magnusson*  
Petra Magnusson

2025-10-17