

Årsredovisning
för
Hajelo Fastigheter AB
556956-8164

Räkenskapsåret
2022

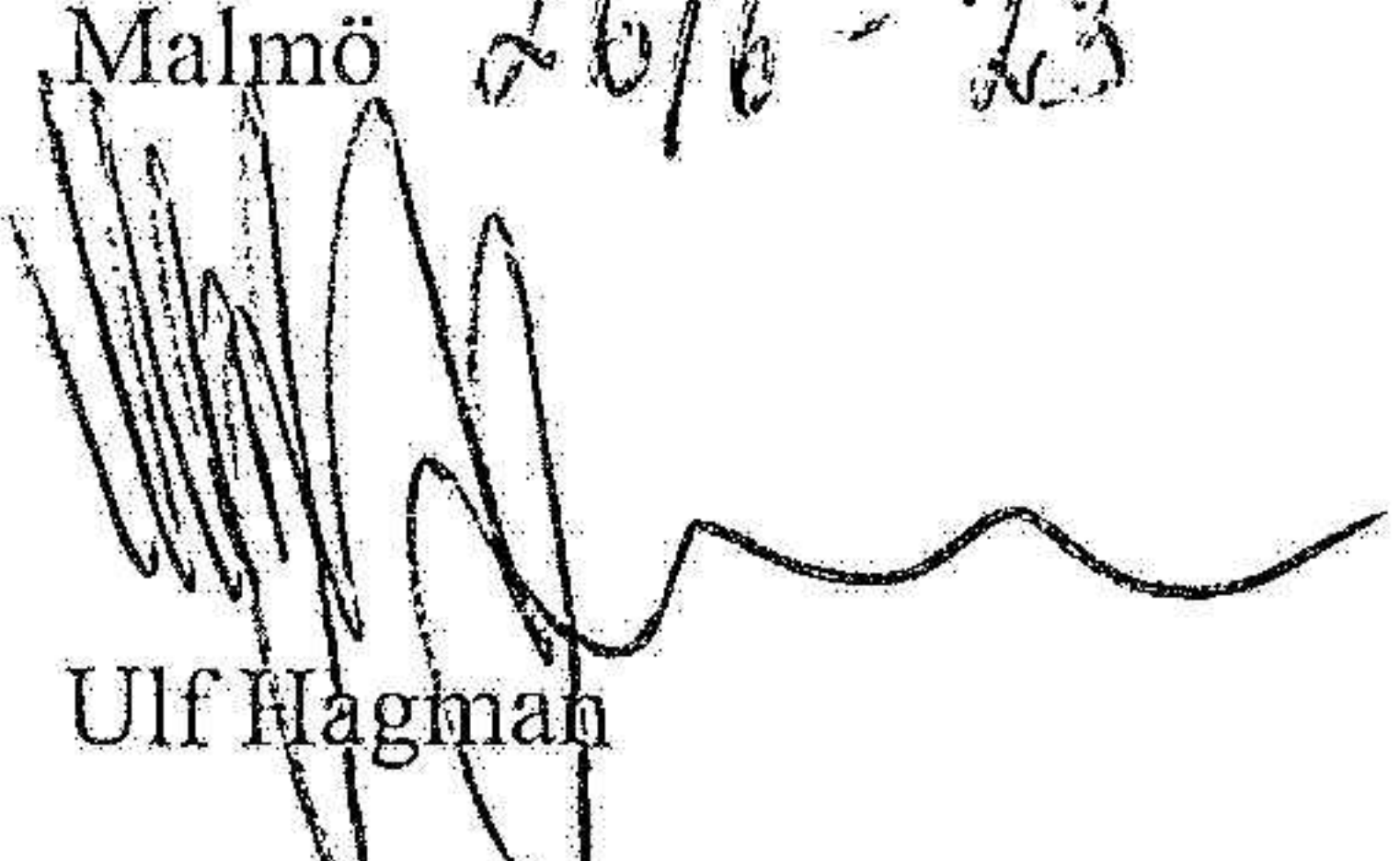
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hajelo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

26/6 - 23


Ulf Hagman

Årsredovisning
för
Hajelo Fastigheter AB

556956-8164

Räkenskapsåret

2022

Vid mer än



Ulf Hagman 6/10-23

Styrelsen för Hajelo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsunderhåll och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 541	100	11	123
Resultat efter finansiella poster	546	-131	-310	-170
Soliditet (%)	66,3	91,2	89,4	82,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 082 583	297 240	1 429 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:			297 240	-297 240	0
Årets resultat				198 198	198 198
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 379 823	198 198	1 628 021

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 379 824
årets vinst	198 198
	1 578 022
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 578 022
	1 578 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 540 922	100 121
Övriga rörelseintäkter		135 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 675 922	100 121
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 894 391	-51 930
Övriga externa kostnader		-178 415	-21 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 753	-151 907
Summa rörelsekostnader		-2 295 559	-225 590
Rörelseresultat		380 363	-125 469
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 927	-6 014
Summa finansiella poster		166 104	-6 014
Resultat efter finansiella poster		546 467	-131 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	395 000
Förändring av överavskrivningar		-300 000	33 900
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	428 900
Resultat före skatt		246 467	297 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 269	-177
Årets resultat		198 198	297 240

2023101009364

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

220 153

328 429

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 003 862

22 219

Summa materiella anläggningstillgångar

1 224 015

350 648

Summa anläggningstillgångar

1 224 015

350 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 750

Fordringar hos koncernföretag

507 609

1 207 609

Övriga fordringar

1 056 414

413

Summa kortfristiga fordringar

1 564 023

1 216 772

Kassa och bank

Kassa och bank

28 461

0

Summa kassa och bank

28 461

0

Summa omsättningstillgångar

1 592 484

1 216 772

SUMMA TILLGÅNGAR

2 816 499

1 567 420

2023101009365

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 379 824

1 082 584

Årets resultat

198 198

297 240

Summa fritt eget kapital

1 578 022

1 379 824

Summa eget kapital

1 628 022

1 429 824

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

300 000

0

Summa obeskattade reserver

300 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

404 040

0

Summa långfristiga skulder

404 040

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

110 569

Förskott från kunder

1 494

0

Leverantörsskulder

22 191

0

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

48 269

0

Övriga skulder

312 483

27 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

484 437

137 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 816 499

1 567 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 760	1 082 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 760	1 082 760
Ingående avskrivningar	-754 331	-646 055
Årets avskrivningar	-108 276	-108 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-862 607	-754 331
Utgående redovisat värde	220 153	328 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 654	370 134
Inköp	1 096 120	17 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 483 774	387 654
Ingående avskrivningar	-365 435	-321 804
Årets avskrivningar	-114 477	-43 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 912	-365 435
Utgående redovisat värde	1 003 862	22 219

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Hagman

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnbäck
Auktoriserad revisor

2023101009368

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-17 05:27:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Rönnbäck

Datum

Johan Rönnbäck

Director

Leveranskanal: E-post

HAJELO FASTIGHETER AB 556956-8164 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:50:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Hagman

Datum

Ulf Hagman

Leveranskanal: E-post

2023101009369

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hajelo Fastigheter AB, org.nr 556956-8164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hajelo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajelo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hajelo Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hajelo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajelo Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hajelo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnbäck
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-17 05:21:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Rönnbäck

Datum

Johan Rönnbäck

Director

Leveranskanal: E-post

2023101009372