

**Årsredovisning**  
för  
**Kirrova Fastighetsförmedling AB**  
559262-2715

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Tönners, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Kirrova Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla tjänster inom byggbranschen samt att förmedla företagslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget verksamhetsområde utökats med att även tillhandahålla tjänster inom byggbranschen.

Det har också upprättats kontrollbalansräkning under räkenskapsåret som visar att det egna kapitalet är helt förbrukat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	447	0	32	32
Resultat efter finansiella poster	-126	-2	21	19
Soliditet (%)	-64,6	84,4	74,3	80,9

Den ökade nettoomsättningen under räkenskapsåret kan härledas till en ökad grad av verksamhet under räkenskapsåret, detta till stor del på grund av den verksamhetsförändring som gjorts under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 586	5 883	<b>78 469</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 883	-5 883	<b>0</b>
Årets resultat			-125 894	<b>-125 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 469</b>	<b>-125 894</b>	<b>-47 425</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	28 469
årets förlust	-125 894
	<b>-97 425</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-97 425
	<b>-97 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		446 702	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>446 702</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 500	0
Övriga externa kostnader		-12 930	-1 875
Personalkostnader	2	-519 054	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 484</b>	<b>-1 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 782</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112</b>	<b>-360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 894</b>	<b>-2 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 894</b>	<b>7 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 882
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 894</b>	<b>5 883</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 100

0

Övriga fordringar

6 010

25

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 110**

**25**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 321

92 957

**Summa kassa och bank**

**9 321**

**92 957**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 431**

**92 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 431**

**92 982**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 469

22 586

Årets resultat

-125 894

5 883

**Summa fritt eget kapital**

**-97 425**

**28 469**

**Summa eget kapital**

**-47 425**

**78 469**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 078

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

9 556

9 556

Skatteskulder

0

1 457

Övriga skulder

28 628

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 594

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**120 856**

**14 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 431**

**92 982**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Stockholm 2025-06-27

*Andreas Tönners*  
Andreas Tönners  
Verkställande direktör