

Årsredovisning för
Netto Lågpris Fastigheter AB

556691-9592

Räkenskapsåret

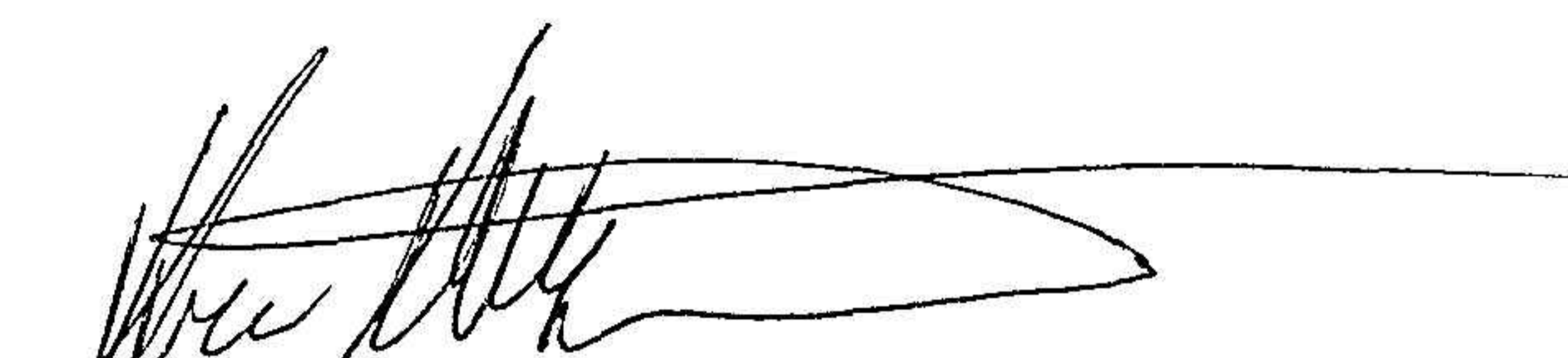
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karri Lantto
Verkställande direktör

Haparanda 2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Netto Lågpris Fastigheter AB, 556691-9592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haparanda, bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fortsatt ombyggnation skett i förvärvad grannfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 000	2 000	1 083	1 000
Resultat efter finansiella poster	-1 701	355	127	196
Soliditet %	32	16,9	19,3	34,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 211 294	283 171
Balanseras i ny räkning		283 171	-283 171
Årets resultat			5 001 094
Belopp vid årets utgång	100 000	8 494 465	5 001 094

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 494 465
Årets resultat	5 001 094
Summa	13 495 559
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 495 559
Summa	13 495 559

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 000 000	2 000 000
Övriga rörelseintäkter		13 373	60 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 013 373	2 060 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 240 064	-269 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 665 124	-1 531 440
Övriga rörelsekostnader		-31 125	-56 323
Summa rörelsekostnader		-3 936 313	-1 857 425
Rörelseresultat		-1 922 940	203 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224 289	152 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 249	-972
Summa finansiella poster		222 040	151 869
Resultat efter finansiella poster		-1 700 900	355 285
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		8 000 000	0
Resultat före skatt		6 299 100	355 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 298 006	-72 114
Årets resultat		5 001 094	283 171

2025072210420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	40 735 822	34 465 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 621 448
Summa materiella anläggningstillgångar		40 735 822	40 087 220
Summa anläggningstillgångar		40 735 822	40 087 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		83 367	83 367
Övriga fordringar		618	77 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 195 468
Summa kortfristiga fordringar		83 985	4 356 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 579 458	6 305 003
Summa kassa och bank		6 579 458	6 305 003
Summa omsättningstillgångar		6 663 443	10 661 127
SUMMA TILLGÅNGAR		47 399 265	50 748 347

2025072210421

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 494 465	8 211 294
Årets resultat		5 001 094	283 171
Summa fritt eget kapital		13 495 559	8 494 465
Summa eget kapital		13 595 559	8 594 465
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 000 000	0
Summa obeskattade reserver		2 000 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 824 446	41 425 146
Summa långfristiga skulder		28 824 446	41 425 146
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	528 508
Skatteskulder		1 441 880	170 394
Övriga skulder		1 515 380	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	29 834
Summa kortfristiga skulder		2 979 260	728 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 399 265	50 748 347

2025072210422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 054 336	38 605 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets investeringar	7 935 174	1 448 484
Utgående anskaffningsvärden	47 989 510	40 054 336
Ingående avskrivningar	-5 588 564	-4 057 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 665 124	-1 531 440
Utgående avskrivningar	-7 253 688	-5 588 564
Redovisat värde	40 735 822	34 465 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 401	183 401
Utgående anskaffningsvärden	183 401	183 401
Ingående avskrivningar	-183 401	-183 401
Utgående avskrivningar	-183 401	-183 401
Redovisat värde	0	0

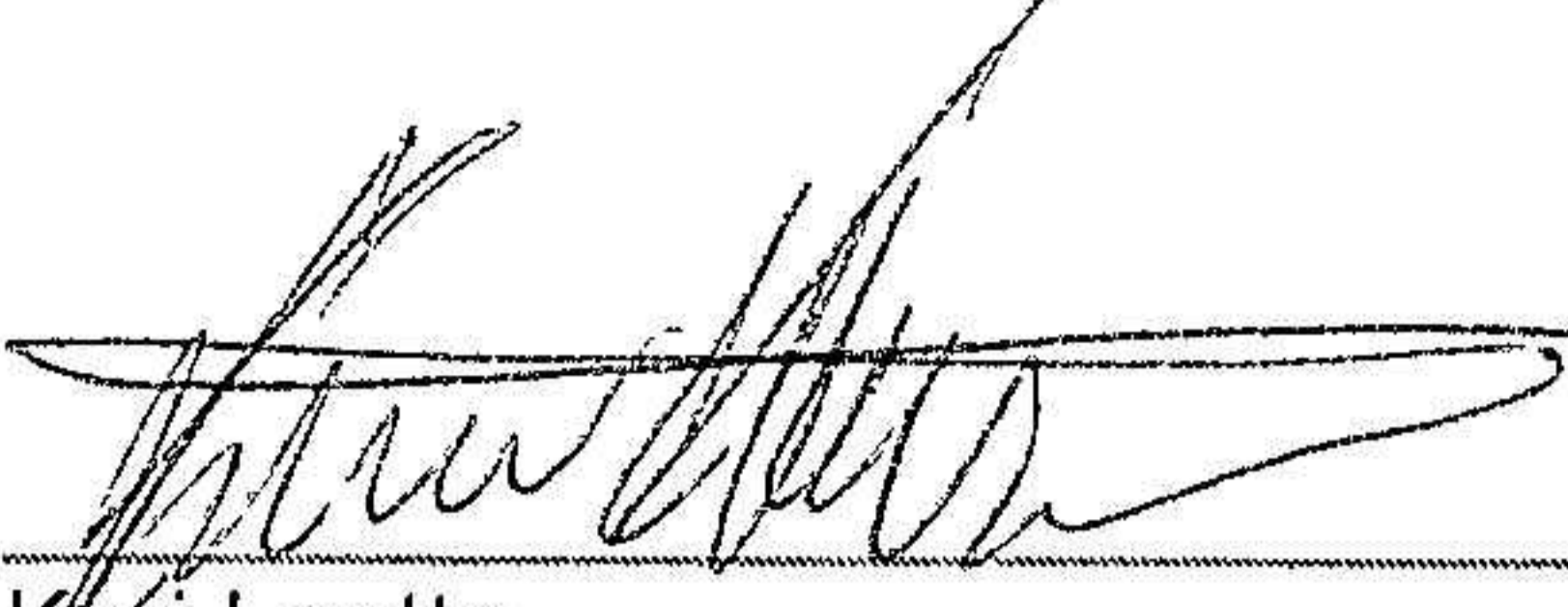
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

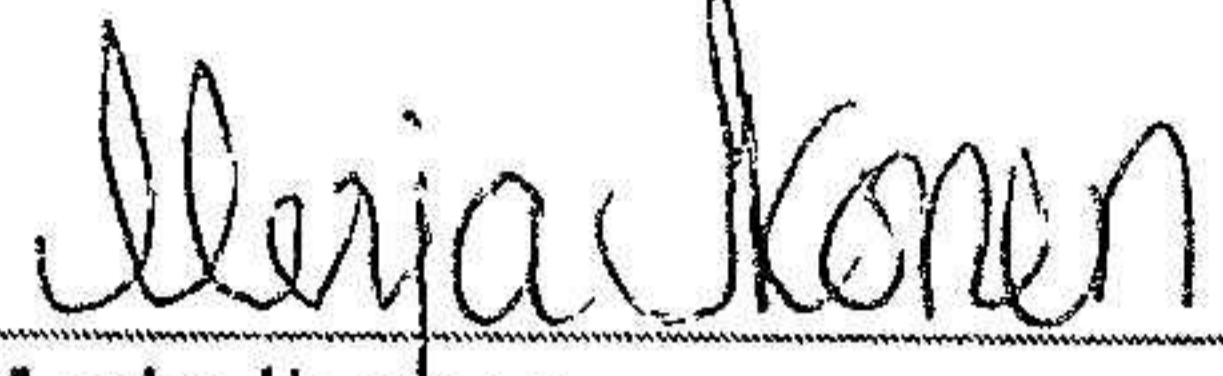
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 621 448	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	5 621 447
Omklassificeringar	-5 621 448	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 621 447
Redovisat värde	0	5 621 447

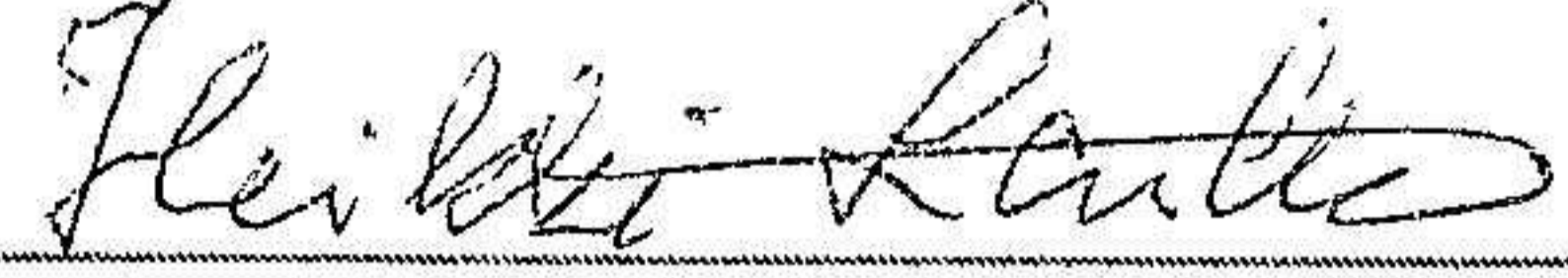
2025072210424

Underskrifter

Haparanda


2025-06-25
Kari Lantto Datum
Styrelseledamot


2025-06-25
Merja Ikonen Datum
Styrelseledamot


2025-06-25
Heikki Lantto Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6-2025


Monika Åström
Auktoriserad revisor

2025072210425

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netto Lågpris Fastigheter AB
Org.nr 556691-9592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Netto Lågpris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Netto Lågpris Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Netto Lågpris Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Netto Lågpris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Netto Lågpris Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

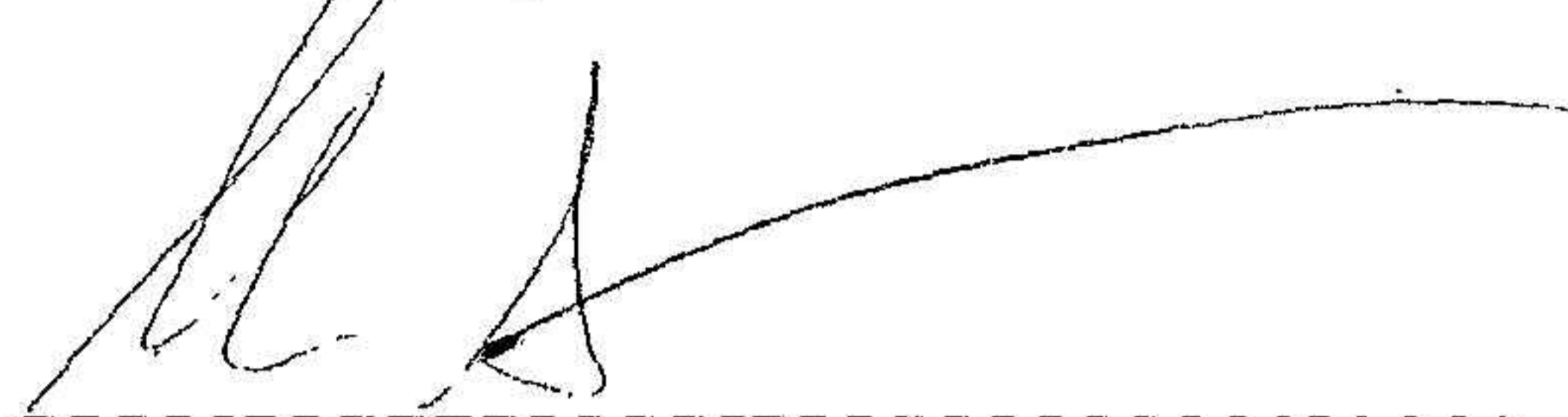
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 25 juni 2025



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2025072210428