

# Årsredovisning

för

## Skölds Förvaltning i Ystad AB

556497-8558

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölds Förvaltning i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-02-17



Lena Sköld

Styrelsen för Skölds Förvaltning i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar holdingrörelse och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under innevarande räkenskapsår införskaffat fastigheten Silvergatan 21J.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	115	115	112	297
Resultat efter finansiella poster	-199	-192	-261	15 227
Soliditet (%)	93,3	93,6	94,0	98,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 609 782	-192 049	4 537 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-192 049	192 049	0
Årets resultat				-199 178	-199 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 417 733</b>	<b>-199 178</b>	<b>4 338 555</b>

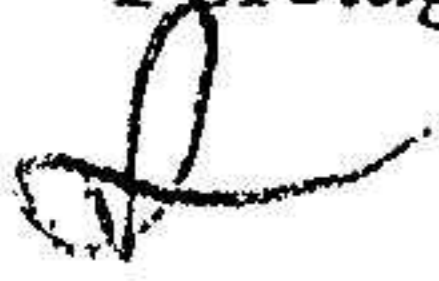


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 417 733
årets förlust	-199 178
	<b>4 218 555</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 218 555
	<b>4 218 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		115 355	115 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 355</b>	<b>115 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 799	-212 555
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 510	-94 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 509</b>	<b>-307 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-199 154</b>	<b>-192 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24</b>	<b>232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 178</b>	<b>-192 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 178</b>	<b>-192 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 178</b>	<b>-192 049</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 709 152	2 044 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 612	52 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	74 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 752 764</b>	<b>2 171 773</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 752 764**

**2 171 773**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	4 200
Övriga fordringar		1 227	835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 580</b>	<b>5 035</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 893 978	2 670 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 893 978</b>	<b>2 670 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 895 558</b>	<b>2 675 277</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 648 322**

**4 847 050**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 417 733

4 609 782

Årets resultat

-199 178

-192 049

**Summa fritt eget kapital**

**4 218 555**

**4 417 733**

**Summa eget kapital**

**4 338 555**

**4 537 733**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 903

10 466

Skatteskulder

4 890

4 890

Övriga skulder

278 961

278 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 013

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**309 767**

**309 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 648 322**

**4 847 050**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295 296	2 295 296
Inköp	670 500	0
Omklassificeringar	74 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 040 296</b>	<b>2 295 296</b>
Ingående avskrivningar	-250 688	-182 747
Årets avskrivningar	-80 456	-67 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 144</b>	<b>-250 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 709 152</b>	<b>2 044 608</b>



2023022204610

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 748	221 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 748</b>	<b>221 748</b>
Ingående avskrivningar	-169 083	-142 144
Årets avskrivningar	-9 053	-26 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 136</b>	<b>-169 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 612</b>	<b>52 665</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 500	0
Inköp	0	74 500
Omklassificeringar	-74 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>74 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>74 500</b>

Ystad 2023-02-17



Lena Sköld

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skölds Förvaltning i Ystad AB, org.nr 556497-8558

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skölds Förvaltning i Ystad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skölds Förvaltning i Ystad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skölds Förvaltning i Ystad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skölds Förvaltning i Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skölds Förvaltning i Ystad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skölds Förvaltning i Ystad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 17 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ann-Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor