

Årsredovisning för
RBM Fastigheter 5 AB
559048-1643

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i RBM Fastigheter 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2025-02-03


Jon Andreas Forsgren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBM Fastigheter 5 AB, 559048-1643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Äger ett hyreshus i Sundsvall.

Bolaget är ett dotterbolag till Klinten i Sundsvall AB, org.nr. 559455-9691 med säte i Umeå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var ett dotterbolag till Stason 5 AB, org.nr. 559047-1577 men såldes till Klinten i Sundsvall AB den 26 juni-2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 663	4 318	4 654	4 541
Resultat efter finansiella poster	221	857	1 308	1 050
Soliditet, %	2,3	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 886
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			220 727
Vid årets slut	50 000		1 222 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 222 613 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 001 886
Årets resultat	220 727
Totalt	1 222 613
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 222 613
Summa	1 222 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 663 192	4 317 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>4 663 192</u>	<u>4 317 786</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 077 439	-624 646
Övriga externa kostnader		-517 645	-258 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 390	-1 126 779
Summa rörelsekostnader		<u>-2 158 474</u>	<u>-2 009 794</u>
Rörelseresultat		<u>2 504 718</u>	<u>2 307 992</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 778	37 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 327 769	-1 488 111
Summa finansiella poster		<u>-2 283 991</u>	<u>-1 450 801</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>220 727</u>	<u>857 191</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-855 716
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-855 716</u>
Resultat före skatt		<u>220 727</u>	<u>1 475</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>220 727</u>	<u>1 475</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 742 636	55 306 026
Summa materiella anläggningstillgångar		54 742 636	55 306 026
Summa anläggningstillgångar		54 742 636	55 306 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Övriga fordringar		7 406	38 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 193
Summa kortfristiga fordringar		207 406	56 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 956	2 848 877
Summa kassa och bank		244 956	2 848 877
Summa omsättningstillgångar		452 362	2 904 947
SUMMA TILLGÅNGAR		55 194 998	58 210 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 001 886	411
Årets resultat		220 727	1 475
Summa fritt eget kapital		1 222 613	1 886
Summa eget kapital		1 272 613	51 886
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	44 325 000	-
Skulder till koncernföretag		6 843 224	49 612 154
Summa långfristiga skulder		51 168 224	49 612 154
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	14 355
Skulder till koncernföretag		490 000	4 649 284
Skatteskulder		-	125
Övriga skulder		1 950 000	3 288 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 161	594 685
Summa kortfristiga skulder		2 754 161	8 546 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 194 998	58 210 973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

100

Tidigare har avskrivits 2% baserad på en bedömd livslängd om 50 år, ny bedömning till 100 år ger 1% per år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Företaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 589 032	61 589 032
	<u>61 589 032</u>	<u>61 589 032</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 283 006	-5 156 227
-Årets avskrivning enligt plan	-563 390	-1 126 779
	<u>-6 846 396</u>	<u>-6 283 006</u>
Redovisat värde vid årets slut	54 742 636	55 306 026

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	42 525 000
	<u>42 525 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

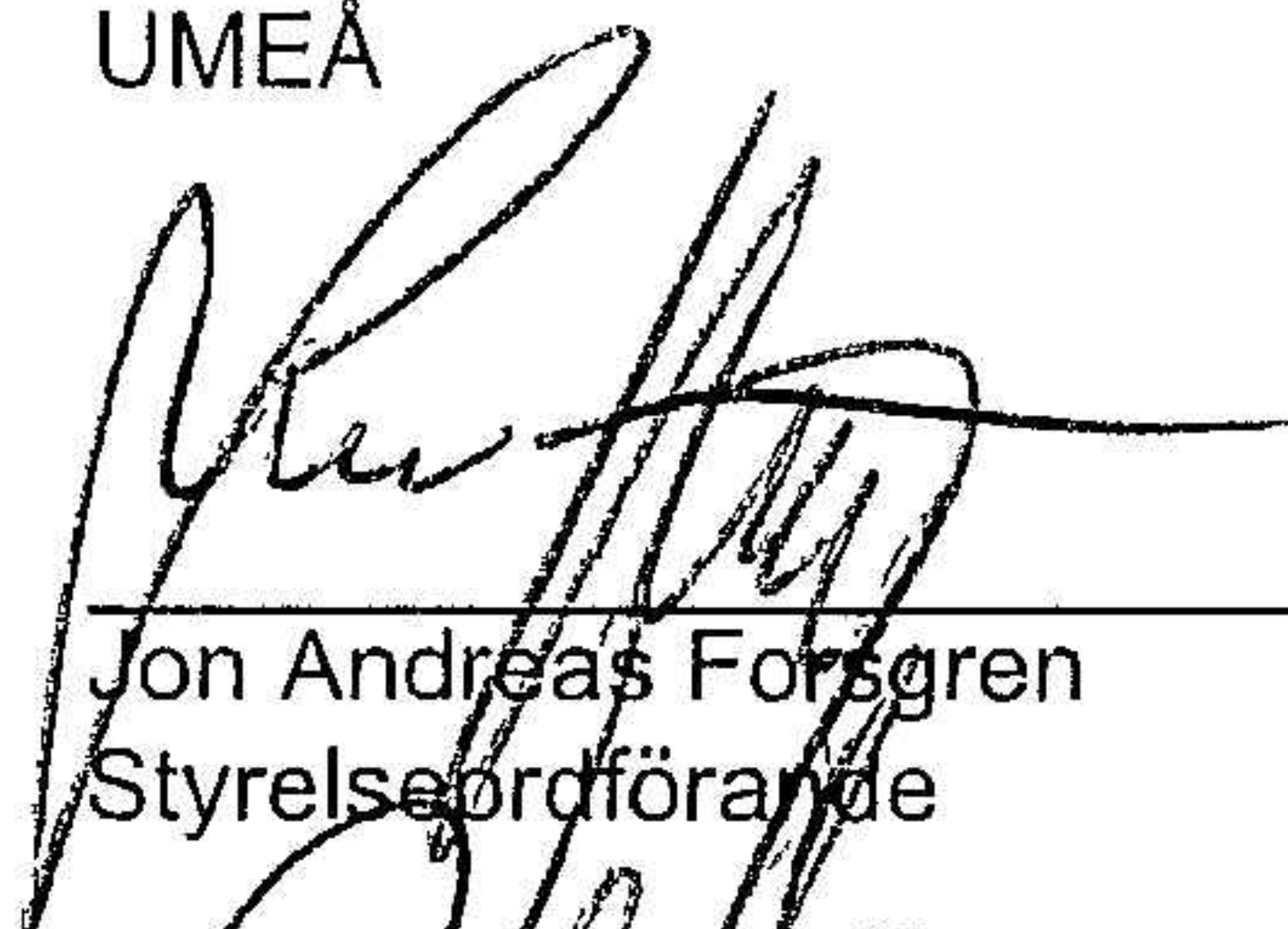
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	58 000 000	49 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår är Klinten i Sundsvall AB med organisationsnummer 559455-9691 med säte i Umeå.

Underskrifter

UMEÅ



2025-02-03

Jon Andreas Forsgren
Styrelseordförande

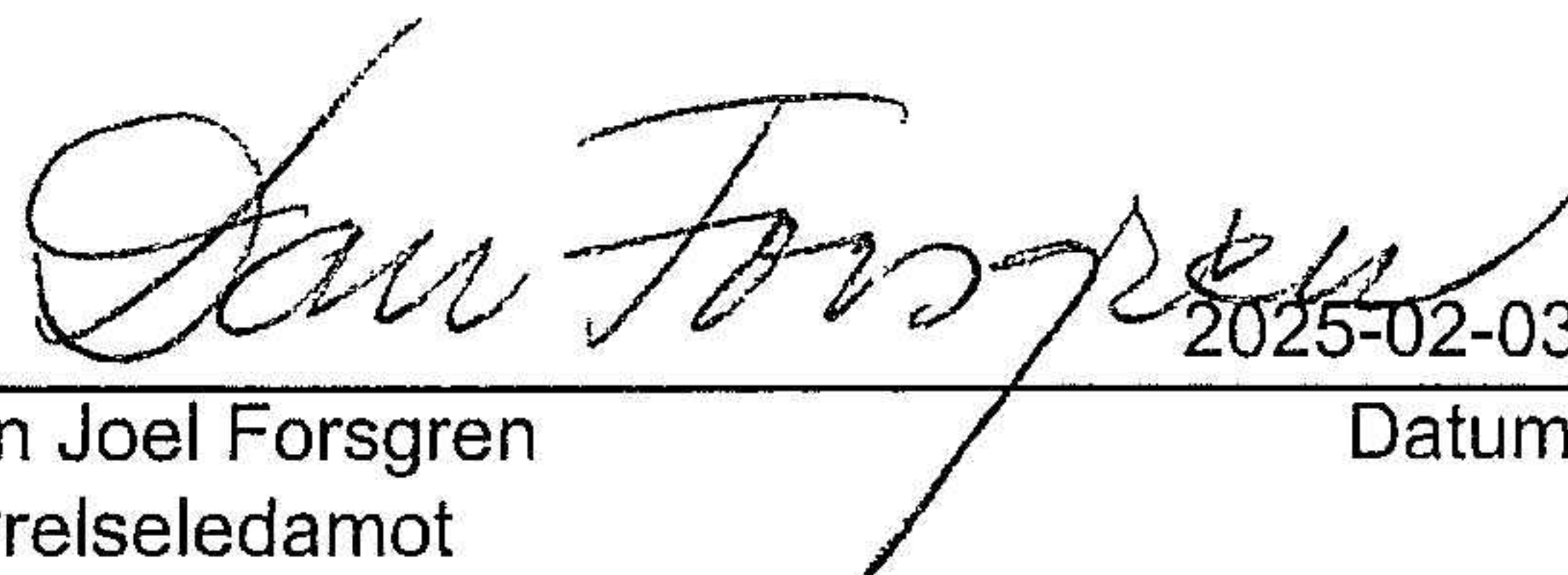
Datum



2025-02-03

Lars Olov Hansson
Styrelseledamot

Datum



2025-02-03

Dan Joel Forsgren
Styrelseledamot

Datum

2025021101066