

**Årsredovisning**  
för  
**P.Edholm fastighet AB**  
559162-9810

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Edholm, Styrelseledamot  
2025-12-05

Styrelsen för P.Edholm fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Nordingrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	815	806	735	532
Resultat efter finansiella poster	192	144	185	168
Soliditet (%)	25,0	22,2	19,7	16,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	676 466	105 547	<b>832 013</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 547	-105 547	<b>0</b>
Årets resultat			113 089	<b>113 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>782 013</b>	<b>113 089</b>	<b>945 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 013
årets vinst	113 089
	<b>895 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	895 102
	<b>895 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815 213

806 180

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**815 213**

**806 180**

### Rörelsekostnader

Driftkostnad

-441 841

-517 659

Övriga externa kostnader

-37 705

-18 409

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 464

-63 464

**Summa rörelsekostnader**

**-543 010**

**-599 532**

**Rörelseresultat**

**272 203**

**206 648**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

454

1 388

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 356

-64 338

**Summa finansiella poster**

**-79 902**

**-62 950**

**Resultat efter finansiella poster**

**192 301**

**143 698**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-48 000

-10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-48 000**

**-10 000**

**Resultat före skatt**

**144 301**

**133 698**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 212

-28 151

**Årets resultat**

**113 089**

**105 547**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 561 956	3 625 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 956</b>	<b>3 625 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 956</b>	<b>3 625 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 484	62 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 484</b>	<b>62 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 923	401 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>628 923</b>	<b>401 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 407</b>	<b>463 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 240 363</b>	<b>4 088 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 013	676 466
Årets resultat		113 089	105 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>895 102</b>	<b>782 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>945 102</b>	<b>832 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		143 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>143 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 222 780	2 273 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 222 780</b>	<b>2 273 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 680	50 680
Leverantörsskulder		29 137	11 611
Skatteskulder		13 604	11 195
Övriga skulder		770 369	767 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 691	47 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>929 481</b>	<b>888 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 240 363</b>	<b>4 088 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 883 975	3 883 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 883 975</b>	<b>3 883 975</b>
Ingående avskrivningar	-258 555	-195 091
Årets avskrivningar	-63 464	-63 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 019</b>	<b>-258 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 561 956</b>	<b>3 625 420</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 222 780	2 273 460
	<b>2 222 780</b>	<b>2 273 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 680	50 680
	<b>50 680</b>	<b>50 680</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 534 000	2 534 000
	<b>2 534 000</b>	<b>2 534 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-23

Nordingrå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Edholm*  
Per Edholm  
Styrelseledamot  
2025-12-04