

Årsredovisning

Brody Invest AB

559237-5579

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Broady
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.
Företaget har sitt säte i SKELLEFTEÅ.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	713	678	663	539
Resultat efter finansiella poster	23	83	62	137
Soliditet %	7	6	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	219 534	31 720	276 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		31 720	-31 720	0
- Årets resultat			5 998	5 998
- Belopp vid årets utgång	25 000	251 254	5 998	282 252

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	251 254
<i>Årets resultat</i>	5 998
<i>Summa</i>	257 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	257 252
<i>Summa</i>	257 252

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	712 753	677 847
Övriga rörelseintäkter	0	13 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	712 753	690 939
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-252 991	-196 314
Övriga externa kostnader	-144 321	-120 975
Personalkostnader	-19 555	-19 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 017	-104 455
Summa rörelsekostnader	-516 884	-440 944
Rörelseresultat	195 869	249 995
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 820	-167 332
Summa finansiella poster	-172 683	-167 320
Resultat efter finansiella poster	23 186	82 675
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-14 000
Förändring av överavskrivningar	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-39 000
Resultat före skatt	23 186	43 675
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 188	-11 955
Årets resultat	5 998	31 720

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 440 171	4 535 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 727	39 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 470 898	4 575 063
Summa anläggningstillgångar		4 470 898	4 575 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 928	472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 690	3 846
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 618	4 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 565	205 083
<i>Summa kassa och bank</i>		163 565	205 083
Summa omsättningstillgångar		175 183	209 401
SUMMA TILLGÅNGAR		4 646 081	4 784 464

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	251 254	219 534
Årets resultat	5 998	31 720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>257 252</i>	<i>251 254</i>
Summa eget kapital	282 252	276 254
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	14 000	14 000
Ackumulerade överavskrivningar	20 852	25 000
Summa obeskattade reserver	34 852	39 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 190 125	3 260 625
Summa långfristiga skulder	3 190 125	3 260 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 70 500	70 500
Skatteskulder	0	2 467
Övriga skulder	987 219	1 041 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 133	94 308
Summa kortfristiga skulder	1 138 852	1 208 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 646 081	4 784 464

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 300	4 789 300
Utgående anskaffningsvärden	4 789 300	4 789 300
Ingående avskrivningar	-253 344	-157 559
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 785	-95 785
Utgående avskrivningar	-349 129	-253 344
Redovisat värde	4 440 171	4 535 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 900	44 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	41 900
Försäljningar/utrangeringar	-	-44 000
Utgående anskaffningsvärden	41 900	41 900
Ingående avskrivningar	-2 793	-22 723
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	22 723
Årets avskrivningar	-8 380	-2 793
Utgående avskrivningar	-11 173	-2 793
Redovisat värde	30 727	39 107

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 260 625 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 190 125	3 260 625
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	70 500	70 500
------------------------------------	--------	--------

Not 5	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Gustafsson

UNDERSKRIFTER

Burträsk

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Broady

Jonas Broady

2025-05-28

Gunnar Lundmark

Gunnar Lundmark

2025-05-28