

Årsredovisning

för

Living Design Holding Stockholm AB

556761-3566

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tarek Hegazy, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Living Design Holding Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att jobba med arkitekt- och inredningsdesign samt inredningsinstallationer inom offentlig miljö företrädesvis hotell. Verksamheten bedrivs företrädesvis genom det helägda dotterbolaget Living Design of Sweden, org nr 556489-0670

Under året har bolaget sålt sin fastighet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 383 | -345 | -311 | -312 |
| Soliditet (%) | 50,3 | 46,8 | 50,4 | 49,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 14 967 120 | -345 268 | 14 721 852 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -510 000 | | -510 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -345 268 | 345 268 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 817 640 | 2 817 640 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 14 111 852 | 2 817 640 | 17 029 492 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 111 853 |
| årets vinst | 2 817 640 |
| | 16 929 493 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 16 929 493 |
| | 16 929 493 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-----|------------------|-----------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 336 443 | 276 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 336 443 | 276 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -128 118 | -92 205 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -134 280 |
| Summa rörelsekostnader | | -128 118 | -226 485 |
| Rörelseresultat | | 5 208 325 | 49 515 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 188 | 13 999 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -846 742 | -408 782 |
| Summa finansiella poster | | -825 554 | -394 783 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 382 771 | -345 268 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -967 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -967 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 3 415 771 | -345 268 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -598 131 | 0 |
| Årets resultat | | 2 817 640 | -345 268 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

20 120 807

Summa materiella anläggningstillgångar

0

20 120 807

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

10 906 596

10 906 596

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 906 596

10 906 596

Summa anläggningstillgångar

10 906 596

31 027 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 251 202

301 893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 000

0

Summa kortfristiga fordringar

23 260 202

301 893

Kassa och bank

Kassa och bank

1 232 637

144 402

Summa kassa och bank

1 232 637

144 402

Summa omsättningstillgångar

24 492 839

446 295

SUMMA TILLGÅNGAR

35 399 435

31 473 698

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 111 853

14 967 121

Årets resultat

2 817 640

-345 268

Summa fritt eget kapital

16 929 493

14 621 853

Summa eget kapital

17 029 493

14 721 853

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

967 000

0

Summa obeskattade reserver

967 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 055 000

Skulder till koncernföretag

872 637

872 637

Summa långfristiga skulder

872 637

13 927 637

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 106 000

302 000

Leverantörsskulder

4 155

3 894

Skulder till koncernföretag

2 627 758

2 502 412

Skatteskulder

599 337

848

Övriga skulder

168 055

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

16 530 305

2 824 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 399 435

31 473 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 982 450 | 20 982 450 |
| Försäljningar/utrangeringar | -20 982 450 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 20 982 450 |
| Ingående avskrivningar | -861 643 | -727 363 |
| Försäljningar/utrangeringar | 861 643 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -134 280 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -861 643 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 20 120 807 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 366 596 | 12 366 596 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 366 596 | 12 366 596 |
| Ingående nedskrivningar | -1 460 000 | -1 460 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 460 000 | -1 460 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 906 596 | 10 906 596 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | -13 055 000 |
| | 0 | -13 055 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -13 106 000 | -302 000 |
| | -13 106 000 | -302 000 |

Not 5 Koncern

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | 14 000 000 | 14 000 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Danderyd 2024-05-29

Tarek Hegazy
Tarek Hegazy
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Grant Thornton Sweden AB

Sebastian Ahlström
Sebastian Ahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Living Design Holding Stockholm AB, Org.nr. 556761-3566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Living Design Holding Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Living Design Holding Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Living Design Holding Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Living Design Holding Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Living Design Holding Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

Sebastian Ahlström

Sebastian Ahlström

Auktoriserad revisor