

**Nis Fastighetsservice AB**  
**Org nr 559330-7571**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nis Fastighetsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2025-06-14

*Borka Kostic*  
Borka Kostic

**Nis Fastighetservice AB**  
**Org nr 559330-7571**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2021 och bedriver allehanda servicetjänster såsom städ samt enklare underhåll. Verksamheten bedrivs i Kristianstad med omnejd, där bolaget också har sitt säte.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 408	1 730	2 293
Resultat efter finansiella poster	tkr	4	-36	107
Soliditet	%	21,1	33,3	18,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	66 558	-13 485	78 073
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-13 485	13 485	
Årets resultat			4 146	4 146
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>53 073</u>	<u>4 146</u>	<u>82 219</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	53 073
Årets resultat	4 146
	<hr/>
Totalt	<u>57 219</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	57 219
	<hr/>
Totalt	<u>57 219</u>

2025072907420

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 408 059	1 730 055
Övriga rörelseintäkter		331 754	622 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 739 813</b>	<b>2 352 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-199 517	-533 747
Övriga externa kostnader		-209 814	-428 985
Personalkostnader	2	-1 307 003	-1 385 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 776	-33 776
Övriga rörelsekostnader		-	-8 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 736 110</b>	<b>-2 390 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 703</b>	<b>-38 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		960	1 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>443</b>	<b>1 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 146</b>	<b>-36 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		-	22 843
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>22 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 146</b>	<b>-13 485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 146</b>	<b>-13 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 740	103 183
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		52 740	103 183
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		52 740	103 183
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109 948	96 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 274	18 852
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		130 222	115 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		206 102	15 553
<i>Summa kassa och bank</i>		206 102	15 553
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		336 324	131 183
<b>Summa tillgångar</b>		389 064	234 366
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 073	66 559
Årets resultat		4 146	-13 485
<i>Summa fritt eget kapital</i>		57 219	53 074
<b>Summa eget kapital</b>		82 219	78 074

Nis Fastighetservice AB  
559330-7571

6(8)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

15 667

26 150

Övriga skulder

172 035

3 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 143

126 224

**Summa kortfristiga skulder**

306 845

156 292

**Summa eget kapital och skulder**

389 064

234 366

2025072907423

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>3</u>	<u>3</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	138 880	100 880
- Inköp	-40 000	68 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-30 000
Utgående anskaffningsvärden	98 880	138 880
Ingående avskrivningar	-35 697	-7 421
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	9 333	5 500
- Årets avskrivningar	-19 776	-33 776
Utgående avskrivningar	-46 140	-35 697
Redovisat värde	<u>52 740</u>	<u>103 183</u>

Kristianstad 2025-06-14

Borka Kostić  
Borka Kostic

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intygas:

Ulf Hansson