

Årsredovisning

för

Svea Living AB

556981-5375

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svea Living AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 12 januari 2026



Tiffany Falk

Årsredovisning
för
Svea Living AB

556981-5375

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Svea Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit Bed and Breakfast och tillfälligt boende i Trelleborgs kommun. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Trelleborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	-51	-778	-1 121
Soliditet (%)	98,8	99,2	98,8	98,2

Sålt fastigheter och dragit ner på verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	712 482	-51 349	711 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-51 349	51 349	0
Årets resultat			117 869	117 869
Belopp vid årets utgång	50 000	261 133	117 869	429 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 133
årets vinst	117 869
	379 002
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (692,816 kronor per aktie)	-346 408
i ny räkning överföres	725 410
	379 002

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 075	-39 850
Personalkostnader	1	0	-12 786
Summa rörelsekostnader		-11 075	-52 636
Rörelseresultat		-11 075	-52 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 072	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	0
Summa finansiella poster		128 944	1 287
Resultat efter finansiella poster		117 869	-51 349
Resultat före skatt		117 869	-51 349
Årets resultat		117 869	-51 349

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		200 189	504 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 189	504 312
Summa anläggningstillgångar		200 189	504 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		416	43 337
Summa kortfristiga fordringar		416	43 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 807	168 894
Summa kassa och bank		233 807	168 894
Summa omsättningstillgångar		234 223	212 231
SUMMA TILLGÅNGAR		434 412	716 543

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 133	712 482
Årets resultat		117 869	-51 349
Summa fritt eget kapital		379 002	661 133
Summa eget kapital		429 002	711 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 410	5 410
Summa kortfristiga skulder		5 410	5 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		434 412	716 543

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Christina S Björklund, CB Ekonomitjänst i Trelleborg som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 12 januari 2026

Trelleborg



Tiffany Falk
Ledamot/ordförande
2026-01-12



Cindy Falk
Ledamot
2026-01-12