

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för WABE Property Management AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5,6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
2025-06-26

Säte: Stockholm, Sverige

Huvudkontor för verksamheten: Stockholm, Sverige

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).

Elektroniskt underskriven av

Thom Engström, Felix Björklund, Jesper Alfraeus och Oscar Wahlberg
2025-06-26



Jesper Alfraeus

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska självt, eller genom dotterbolag, äga, förvalta, och utveckla fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret 2023 var bolagets första räkenskapsår.
Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret 2024.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar resultat- eller balansräkningen för räkenskapsåret 2024.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	- 990
Balansomslutning	23 350

Förvaltningsberättelse

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman disposition står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat		- 660
Årets resultat		- 990
	SEK	<u>- 1 650</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres		- 1 650
	SEK	<u>- 1 650</u>

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-02-09 - 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 990	- 660
Rörelseresultat		- 990	- 660
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Resultat efter finansiella poster		- 990	- 660
Resultat före skatt		- 990	- 660
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 990	- 660

2025090406650

2025090406651

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		-	-
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		23 350	24 340
Summa omsättningstillgångar		<u>23 350</u>	<u>24 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>23 350</u></u>	<u><u>24 340</u></u>

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 660	0
Årets resultat		- 990	- 660
Summa fritt eget kapital		<u>- 1 650</u>	<u>- 660</u>
Summa eget kapital		<u>23 350</u>	<u>24 340</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Summa kortfristiga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>23 350</u></u>	<u><u>24 340</u></u>

2025090406652

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt eventuella intäktskorrigeringar.

WABE Property Management AB
Org. Nr (SE): 559421-4644

Stockholm, 26 juni 2025

Thom Engström
Felix Björklund
Jesper Alfraeus
Oscar Wahlberg

2025090406654

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090406655

Oscar Björn Harry Wahlberg

Undertecknare

Serienummer: 837692426b412d[...]1b72eb6a33504

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 09:37:03 UTC



THOM ANDERS ENGSTRÖM

Undertecknare

Serienummer: 2a40051893cb51[...]7920b91487895

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-06-26 09:47:34 UTC



FELIX BJÖRKLUND

Undertecknare

Serienummer: cc993748fc10bc[...]ed5225c53da24

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-26 11:57:15 UTC



JESPER ALFRAEUS

Undertecknare

Serienummer: 840edcbeb67e18[...]2606b6e63475f

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-06-26 15:17:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.