

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stockrosen 12 AB

Org.nr. 556865-6853

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stockrosen 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 7/6-23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 7/6-23

  
Leif Andersson

# Stockrosen 12 AB

Org.nr. 556865-6853

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Stockrosen 12.  
Företagets säte är Västra Götalands Län, Mölndals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	943 368	929 428	915 964	902 160
Resultat efter finansiella poster	841 262	839 653	836 486	830 340
Soliditet (%)	1,10	0,95	1,01	1,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 454	104 454
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	100 000	4 454	104 454

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 454
Årets resultat	0
	<hr/>
	4 454
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 454
	<hr/>
	4 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stockrosen 12 AB

Org.nr. 556865-6853

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		943 368	929 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		943 368	929 428
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 017	-42 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-31 017	-42 020
<b>Rörelseresultat</b>		912 351	887 408
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 089	-47 755
<b>Summa finansiella poster</b>		-71 089	-47 755
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		841 262	839 653
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-841 262	-839 653
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-841 262	-839 653
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

ank=20230609:2023061202356

**Stockrosen 12 AB**

Org.nr. 556865-6853

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

8 274 1888 274 188**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 274 188

8 274 188

**Summa anläggningstillgångar**

8 274 188

8 274 188

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

200 000

1 079 620

Övriga fordringar

10**Summa kortfristiga fordringar**

200 001

1 079 620

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 009 4621 620 804**Summa kassa och bank**

1 009 462

1 620 804

**Summa omsättningstillgångar**

1 209 463

2 700 424

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 483 651

10 974 612

ank=20230609;2023061202357

**Stockrosen 12 AB**

Org.nr. 556865-6853

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 454

4 454

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

4 454

4 454

**Summa eget kapital**

104 454

104 454

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 000

2 850 000

**Summa långfristiga skulder**

2 850 000

2 850 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 241 059

3 599 797

Skatteskulder

14 541

14 554

Övriga skulder

0

4 405 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 597

0

**Summa kortfristiga skulder**

6 529 197

8 020 158

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 483 651

10 974 612

ank=20230609;2023061202358

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 274 188	8 274 188
	Utgående anskaffningsvärden	8 274 188	8 274 188
	Redovisat värde	8 274 188	8 274 188
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 454 000	1 454 000
		1 454 000	1 454 000
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 850 000	2 850 000

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2023 har bolaget bytt ägare och är nu helägt dotterföretag till Nodynia AB, 559405-7464.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

7/6-23

  
Leif Andersson