

2025091201504

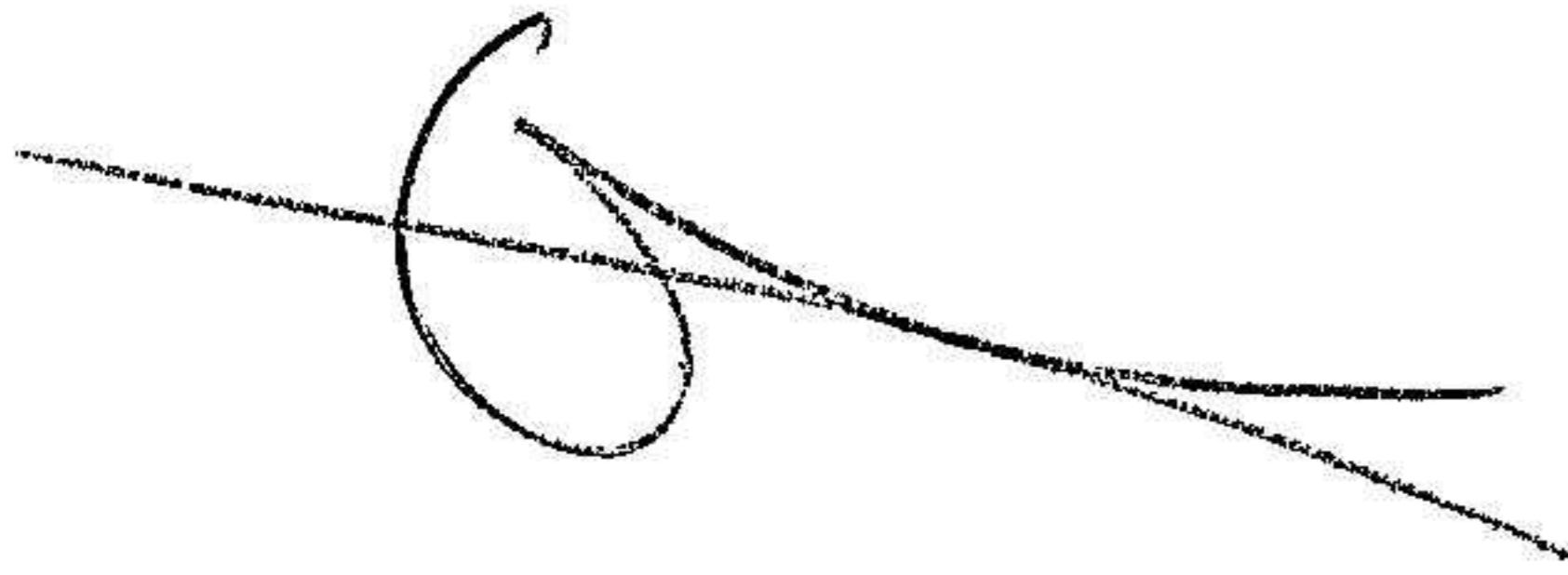
**Årsredovisning för**  
**Lorenus Fastighetskonsult AB**  
559265-7265  
Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lorenus Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-29

Årsstämman beslutade att det under året uppkomna resultatet skulle disponeras i enlighet med vad som föreslagits i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2025-07-29



Alexander Lorenus  
Styrelseledamot

## Årsredovisning

Styrelsen för Lorenius Fastighetskonsult AB (559265-7265) avger härmed årsredovisning för perioden 2024-01-01-2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektorn

### Verksamhet

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet avseende köp och försäljning av fast egendom, fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

### Förslag till behandling av bolagets ansamlade vinst

Till årsstämman förfogande står följande:

Ansamlad vinst		0
Årets resultat		-1,195
	Kronor	<u>-1,195</u>

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel överförs i ny räkning

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025091201505

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personalkostnader	2.3	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1,195	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1,195</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1,195</b>	<b>0</b>
Aktuell skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1,195</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kassa och bank		23,202	25,000
Kortfristiga fordringar		603	
Summa omsättningstillgångar		23,805	25,000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23,805</b>	<b>25,000</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25,000	25,000
Balanserat resultat			
Balanserat resultat		0	-603
Ovillkorat aktieägartillskott		0	603
Årets resultat		-1,195	0
Summa eget kapital		23,805	25,000
Eget kapital och obeskattade reserver			
		23,805	25,000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder			
Övriga skulder		0	0
S:a kortfristiga skulder			
		0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23,805</b>	<b>25,000</b>

## NOTER

### NOT 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Tillämpade redovisningsprinciper är desamma som föregående år.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

#### Redovisningsprinciper för ensilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier, verktyg, bilar och transportmedel 20%

#### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp de förväntas inflyta

### NOT 2 Antal Anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medeltal anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Summa Anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Lön och övriga personalkostnader</i>	0	0

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>		
Ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

---

---

**Not 4 Eget kapital**

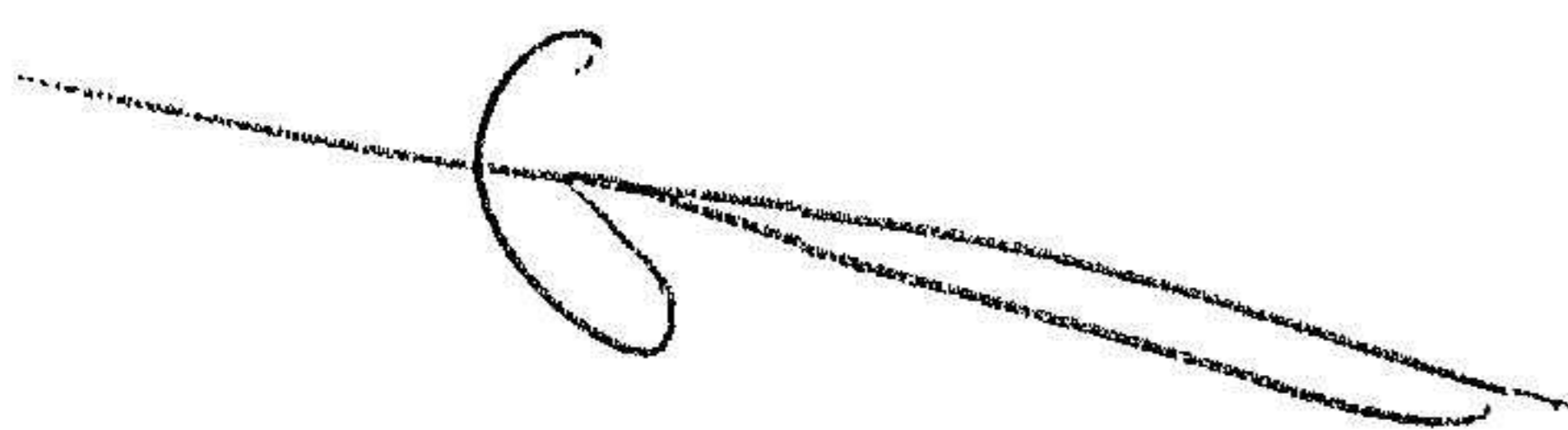
---

Kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25,000	0	
Överföring av föregående års resultat		-1,195	
Årets resultat	-	-	-1,195
<b>Summa</b>	<b>25,000</b>	<b>-1,195</b>	<b>-1,195</b>

---

---

Stockholm 2025-07-29



Alexander Lorenus  
Styrelseledamot