

**Årsredovisning**  
för  
**Areal i Sverige AB**  
556627-8304

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Forsbäck, Verkställande direktör  
2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Areal i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget handhar Areals gemensamma verksamhet såsom marknadsföring, licenshantering och varumärkesvård. Sedan 2003 bedrivs fastighetsförmedling och rådgivning under det gemensamma varumärket Areal.

Areal finns representerat på 50 orter runt om i Sverige och har under 2024 etablerat kontor samt vuxit med nyanställningar och nya franchisetagare på befintliga orter.

Bolaget är ett dotterföretag till Areal Holding AB (556931-2035).

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 686	7 059	7 084	5 368	5 236
Resultat efter finansiella poster	1 005	32	1 248	429	-272
Soliditet (%)	54	44	41	35	16

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 269 440	23 175	<b>1 392 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 175	-23 175	<b>0</b>
Årets resultat			793 102	<b>793 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 292 615</b>	<b>793 102</b>	<b>2 185 717</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 292 615
årets vinst	793 102
	<b>2 085 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 085 717
	<b>2 085 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 685 769	7 058 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 685 769</b>	<b>7 058 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 671 092	-550 841
Övriga externa kostnader		-5 137 307	-5 594 269
Personalkostnader	1	-978 590	-950 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 786 989</b>	<b>-7 095 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>898 780</b>	<b>-37 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 860	69 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 690	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>106 170</b>	<b>69 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 004 950</b>	<b>32 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 004 950</b>	<b>32 354</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 848	-9 179
<b>Årets resultat</b>		<b>793 102</b>	<b>23 175</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärke/rättigheter

2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

539 230

423 141

**Summa varulager**

**539 230**

**423 141**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

216 218

0

Övriga fordringar

284 031

663 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

82 492

**Summa kortfristiga fordringar**

**500 249**

**746 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 460 250

2 539 796

**Summa kassa och bank**

**3 460 250**

**2 539 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 499 728**

**3 708 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 499 728**

**3 708 951**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 292 615

1 269 440

Årets resultat

793 102

23 175

**Summa fritt eget kapital**

**2 085 716**

**1 292 615**

**Summa eget kapital**

**2 185 716**

**1 392 615**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

314 036

314 036

**Summa obeskattade reserver**

**314 036**

**314 036**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 471 909

1 055 159

Skatteskulder

199 432

137 724

Övriga skulder

134 806

778 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 829

31 360

**Summa kortfristiga skulder**

**1 999 976**

**2 002 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 499 728**

**3 708 951**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärke 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Varumärke/rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Linköping 2025-03-28

*Tomas Karlsson*  
Tomas Karlsson  
Ordförande

*Simon Hård*  
Simon Hård

*Kerstin Granath*  
Kerstin Granath

*Tomas Lust*  
Tomas Lust

*Karl-Johan Hansson*  
Karl-Johan Hansson

*Markus Forsbäck*  
Markus Forsbäck  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

*Sture Larsson*  
Sture Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areal i Sverige AB  
Org.nr 556627-8304

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areal i Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areal i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Areal i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areal i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areal i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2025-03-31

*Sture Larsson*

---

Sture Larsson  
Godkänd revisor

Areal i Sverige AB, Org.nr 556627-8304