

# ÅRSREDOVISNING

för

## M Wikstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559279-4233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Margaretha Wikstrand Ericsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Danderyd.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 576 557	4 357 535	4 160 820	3 996 139
Resultat efter finansiella poster	1 243 627	1 358 404	1 037 256	297 704
Soliditet (%)	25,95	20,31	11,64	3,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	1 057 274	1 078 589	2 195 862
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 078 589	-1 078 589	0
Årets resultat			981 490	981 490
Belopp vid årets utgång	60 000	1 935 863	981 490	2 977 352

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 935 862
Årets resultat	981 490
	<u>2 917 352</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 917 352
	<u>2 917 352</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# M Wikstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559279-4233

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 576 557	4 357 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 576 557</u>	<u>4 357 535</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 631 948	-2 427 308
Personalkostnader	2	-365 682	-330 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-118 738</u>	<u>-118 738</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 116 368</u>	<u>-2 876 590</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 460 189	1 480 945
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 399	1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-255 961</u>	<u>-123 574</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-216 562</u>	<u>-122 541</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 243 627	1 358 404
<b>Resultat före skatt</b>		1 243 627	1 358 404
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-262 137	-279 815
<b>Årets resultat</b>		<u>981 490</u>	<u>1 078 589</u>

# M Wikstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559279-4233

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>7 699 489</u>	<u>7 818 227</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 699 489	7 818 227
Summa anläggningstillgångar		7 699 489	7 818 227
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		154 404	84 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 553</u>	<u>31 359</u>
Summa kortfristiga fordringar		187 957	115 757
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 583 583</u>	<u>2 873 218</u>
Summa kassa och bank		3 583 583	2 873 218
Summa omsättningstillgångar		3 771 540	2 988 975
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 471 029</b>	<b>10 807 202</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	60 000	60 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 935 862	1 057 274
Årets resultat	981 490	1 078 589
Summa fritt eget kapital	2 917 352	2 135 863
<b>Summa eget kapital</b>	2 977 352	2 195 863
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 735 482
Summa långfristiga skulder	0	3 735 482
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 586 368	3 993 012
Förskott från kunder	4 637	311 578
Leverantörsskulder	286 166	141 480
Skatteskulder	201 152	246 563
Övriga skulder	29 048	12 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	386 306	171 212
Summa kortfristiga skulder	8 493 677	4 875 857
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11 471 029	10 807 202

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 174 443

8 174 443

Utgående anskaffningsvärden

8 174 443

8 174 443

Ingående avskrivningar

-356 216

-237 478

Årets avskrivningar

-118 738

-118 738

Utgående avskrivningar

-474 954

-356 216

Redovisat värde

7 699 489

7 818 227

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

9 510 600

9 510 600

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

DJURSHOLM

*Margaretha Wikstrand Ericsson*

Margaretha Wikstrand Ericsson

2025-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 30 juni 2025.

Deloitte AB

*Elisabeth Hallström*

Elisabeth Hallström

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i M Wikstrand Fastigheter AB, org.nr 559279-4233

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Wikstrand Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Wikstrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Wikstrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Wikstrand Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Wikstrand Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund  
2025-06-30  
Deloitte AB

*Elisabeth Hallström*  
Elisabeth Hallström  
Auktoriserad revisor