

Årsredovisning för  
**K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB**  
556683-8396

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-06-28



Mats Renström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB, 556683-8396, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2005 och bedriver sedan dess verksamhet inom K-märkt byggnadsvård och fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	10 411	9 946	9 215	9 288
Resultat efter finansiella poster	798	-486	845	713
Soliditet, %	46	39	41	35

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 249 753
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		708 888
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 958 641</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 249 753
Årets resultat	708 888
Totalt	1 958 641
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 958 641
Summa	1 958 641

f Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MR

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 411 480	9 945 891
Övriga rörelseintäkter		259 981	440 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 671 461</b>	<b>10 386 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 452 582	-3 183 411
Övriga externa kostnader		-1 583 928	-2 679 083
Personalkostnader	2	-4 730 782	-4 895 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 838	-97 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 863 130</b>	<b>-10 855 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>808 331</b>	<b>-468 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 145	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 259	-17 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 114</b>	<b>-17 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>798 217</b>	<b>-486 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-	63 961
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>63 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>798 217</b>	<b>-422 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 329	24 343
<b>Årets resultat</b>		<b>708 888</b>	<b>-397 937</b>

2



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 714	10 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 743	206 577
Summa materiella anläggningstillgångar		121 457	217 295
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	260 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>381 457</b>	<b>217 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 640 737	876 606
Fordringar hos koncernföretag		1 302 998	1 179 936
Övriga fordringar		137 993	146 535
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		788 849	64 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 600	63 809
Summa kortfristiga fordringar		3 925 177	2 331 818
<b>Kassa och bank</b>	6		
Kassa och bank		143 083	891 574
Summa kassa och bank		143 083	891 574
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 068 260</b>	<b>3 223 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 449 717</b>	<b>3 440 687</b>

af

MR

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 249 753	1 647 690
Årets resultat		708 888	-397 937
Summa fritt eget kapital		1 958 641	1 249 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 058 641</b>	<b>1 349 753</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		439	-
Summa långfristiga skulder		439	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		668 896	348 437
Övriga skulder		939 190	940 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 551	802 043
Summa kortfristiga skulder		2 390 637	2 090 934
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 449 717</b>	<b>3 440 687</b>

2024071819949

h

MR

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	11	10
Summa	11	10

MR

2024071819951

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 133	90 133
-Avyttringar och utrangeringar	-21 000	
Vid årets slut	69 133	90 133
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 415	-73 407
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	21 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 004	-6 008
Vid årets slut	-64 419	-79 415
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 714</b>	<b>10 718</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	717 190	641 490
-Nyanskaffningar		75 700
Vid årets slut	717 190	717 190
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 613	-418 988
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-89 834	-91 625
Vid årets slut	-600 447	-510 613
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 743</b>	<b>206 577</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	470 000	
-Reglerade fordringar	-210 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>260 000</b>	

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

MR

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Summa eventualförpliktelser**

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det allmänna ekonomiska läget med hög inflation och ökande ränteläge kan påverka bolaget eftersom risk föreligger för fortsatt finansiell oro. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att minska eventuella effekter på verksamheten.

2/

2024071819952

MR

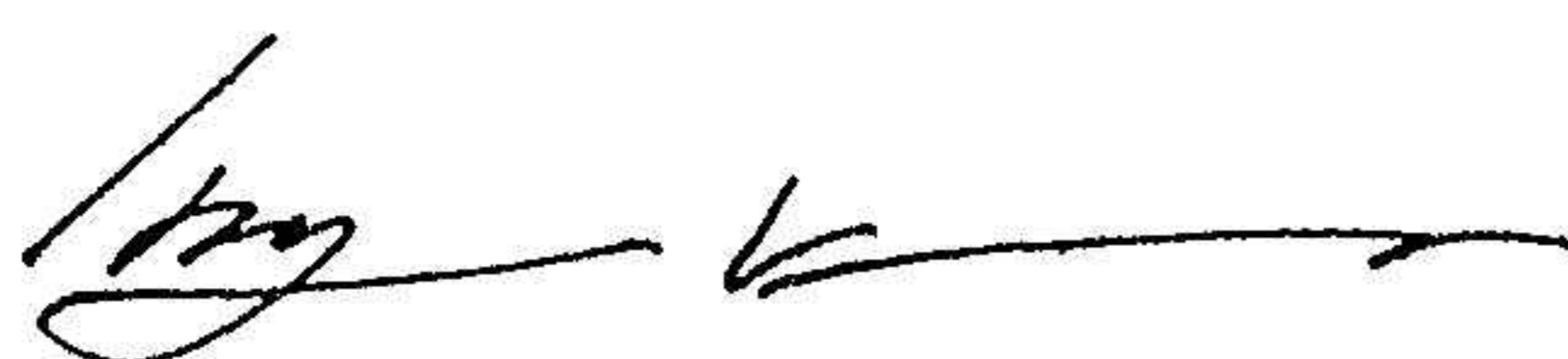
## Underskrifter

Skövde 2024-06-28



Mats Renström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Ingemar Venemyr  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB  
Org.nr. 556683-8396

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Viss osäkerhet föreligger beträffande värdet på i årsredovisningen, under rubriken Finansiella anläggningstillgångar, redovisade Andra långfristiga fordringar kr 260 000. Säkerhet har ej ställts till förmån för denna fordran. Fordran utgör för årsredovisningen ett väsentligt belopp.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 28 juni 2024



Ingemar Venemyr  
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

