

# Årsredovisning

---

## *Pira Fastighets AB*

556189-9674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Rune Pira

2024-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att förvalta värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Resultat efter finansiella poster	136	-228	-104	-354
Soliditet %	99	99	100	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 574 511	-227 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			-227 631	227 631
- Årets resultat				120 093
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 346 881	120 093

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 346 881
Årets resultat	120 093
<i>Summa</i>	<i>20 466 974</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	21 466 974
<i>Summa</i>	<i>20 466 974</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 796	-29 636
Personalkostnader	-58 319	-54 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-112 115</b>	<b>-84 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-112 115</b>	<b>-84 211</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	96 171	241 815
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104 532	3 453
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	47 416	-388 688
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>248 119</b>	<b>-143 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>136 004</b>	<b>-227 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136 004</b>	<b>-227 631</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 911	0
<b>Årets resultat</b>	<b>120 093</b>	<b>-227 631</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 025 004	2 969 886
Andra långfristiga fordringar	3	13 750 000	13 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 775 004</i>	<i>16 719 886</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 775 004</b>	<b>16 719 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		812	797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 473	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>52 285</i>	<i>797</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 189 319	1 141 902
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 189 319</i>	<i>1 141 902</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 697 278	3 715 296
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 697 278</i>	<i>3 715 296</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 938 882</b>	<b>4 857 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 713 886</b>	<b>21 577 881</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 346 881	21 574 511
Årets resultat	120 093	-227 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 466 974</i>	<i>21 346 880</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 586 974</b>	<b>21 466 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	15 911	0
Övriga skulder	101 001	101 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>126 912</b>	<b>111 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 713 886</b>	<b>21 577 881</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 969 886	3 619 884
	Försäljningar	-1 944 882	-649 998
	Utgående anskaffningsvärden	1 025 004	2 969 886

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000

## UNDERSKRIFTER

Västerås

*Kent Rune Pira*  
Kent Rune Pira  
2024-03-04