

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
M Jakobsson Förvaltnings AB
556496-0689
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Jakobsson Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 april 2025


Magnus Jakobsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
M Jakobsson Förvaltnings AB
556496-0689
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för M Jakobsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egendom.

Bolaget innehar samtliga aktier i Örebro Bagerivaror AB (orgnr 556127-1098), Skandinavisk Inredning Produktion AB (orgnr 556209-5892), Smedjan i Örebro AB (orgnr 556740-0345), Örebro Partihandel AB (orgnr 556532-4729, Tresam AB (orgnr 556226-6246), A.O.CMS AB (orgnr 556990-5036), Cirratum AB (orgnr 556637-9417) samt Lillån Center AB (orgnr 556708-3299).

Lillån Center AB har det helägda dotterbolaget Lillån Padel AB (orgnr 559384-5240).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget avyttrat det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Färgeriet i Örebro AB (orgnr 559020-5810). Resultateffekt av försäljningen blev en vinst på 12,26 mkr. Man förvärvade 30% i bolaget Lillån Center AB (orgnr 556708-3299), efter förvärvet ägar bolaget idag alla aktier (100%) i Lillån Center AB.

Bolaget har också förvärvat 100% av aktierna i Cirratum AB (orgnr 556637-9417) från dotterbolaget Örebro Partihandel AB, (orgnr 556532-4729).

Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 631	1 119	13 621	4 695	-201
Soliditet (%)	84	91	93	94	96

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	175 889 881	28 290 084	204 279 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Omräkningsdifferens		1 412 583		1 412 583
Årets resultat		17 415 334	-28 290 084	17 415 334
Belopp vid årets utgång	100 000	192 917 798	0	193 017 798

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 405 238	760 307	66 285 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			760 307	-760 307	0
Årets resultat				12 187 749	12 187 749
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	64 365 545	12 187 749	76 673 294

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 365 545
årets vinst	12 187 749
	76 553 294

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie)	1 900 000
i ny räkning överföres	74 653 294
	76 553 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

2025050506631

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		64 875 671	60 993 588
Övriga rörelseintäkter		440 635	986 098
		65 316 307	61 979 686
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 987 676	-15 489 850
Handelsvaror		-13 599 029	-12 335 504
Övriga externa kostnader		-12 060 828	-10 534 610
Personalkostnader	2	-5 544 931	-4 711 215
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 060 855	-6 597 254
Övriga rörelsekostnader		-223	-2 061
		-55 253 542	-49 670 493
Rörelseresultat		10 062 765	12 309 193
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	12 235 035	1 890 999
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 788 032	106 297
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 478 168	2 083 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 391 701	-3 715 961
		9 533 470	365 072
Resultat efter finansiella poster		19 596 234	12 674 265
Resultat före skatt		19 596 234	12 674 265
Skatt på årets resultat	4	-2 216 889	-1 894 854
Uppskjuten skatt		35 989	-633 527
Årets resultat		17 415 334	10 145 884
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		17 415 335	8 877 544
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	1 268 341

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5	89 377	183 130
		89 377	183 130

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	168 243 039	182 638 471
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 753 326	5 852 868
Konst		2 124 507	2 124 507
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	16 310 029	0
		193 430 901	190 615 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	16 865 610	19 220 145
Uppskjuten skattefordran		1 911 485	1 722 028
Andra långfristiga fordringar	10	4 103 692	3 634 508
		22 880 787	24 576 681

Summa anläggningstillgångar		216 401 065	215 375 657
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 741 447	3 794 893
Färdiga varor och handelsvaror		6 917 716	9 046 301
		10 659 163	12 841 194

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 619 512	3 617 904
Aktuella skattefordringar		90 567	256 467
Övriga fordringar		11 555 551	11 017 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		601 950	804 929
		17 867 580	15 696 641

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 211 807	1 211 807
		1 211 807	1 211 807

Kassa och bank		21 872 712	33 098 234
		21 872 712	33 098 234

Summa omsättningstillgångar		51 611 262	62 847 876
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		268 012 327	278 223 533
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		192 917 798	175 889 881
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		193 017 798	175 989 881

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		0	28 290 083
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		0	28 290 083

Summa eget kapital		193 017 798	204 279 964
---------------------------	--	--------------------	--------------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		1 176 608	1 063 854
		1 176 608	1 063 854

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	58 337 500	62 520 625
Övriga skulder		0	3 000 000
		58 337 500	65 520 625

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	2 182 500	0
Leverantörsskulder		3 734 827	761 223
Aktuella skatteskulder		411 639	0
Övriga skulder		5 887 667	3 948 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 263 788	2 649 523
		15 480 421	7 359 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 012 327	278 223 533
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

2025050506633

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 543	-5 000
Personalkostnader		-40 000	-40 000
		-51 543	-45 000
Rörelseresultat		-51 543	-45 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	12 144 114	-136 421
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-963 518	-186 788
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 661 682	1 664 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 347	-177 520
		12 682 931	1 163 795
Resultat efter finansiella poster		12 631 388	1 118 795
Bokslutsdispositioner	13	-32 000	-7 500
Resultat före skatt		12 599 388	1 111 295
Skatt på årets resultat	4	-411 639	-350 988
Årets resultat		12 187 749	760 307

2025050506634

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Konst 2 002 107 2 002 107
2 002 107 2 002 107

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 14, 15 45 256 358 26 959 744
Fordringar hos koncernföretag 16 16 608 400 6 895 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav 9 9 365 610 9 293 999
Andra långfristiga fordringar 10 2 466 847 1 996 463
73 697 215 45 145 206
Summa anläggningstillgångar 75 699 322 47 147 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 45 500 3 550 000
Övriga fordringar 10 001 154 10 001 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 125 000 125 000
10 171 654 13 676 316

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 1 543 558 1 543 558
1 543 558 1 543 558

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 3 495 242 10 669 217
15 210 454 25 889 091

SUMMA TILLGÅNGAR

90 909 777 73 036 404

2025050506635

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

64 365 545

65 405 238

Årets resultat

12 187 749

760 307

76 553 294

66 165 545

Summa eget kapital

76 673 294

66 285 545

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 877 762

4 174 362

Aktuella skatteskulder

760 291

472 546

Övriga skulder

3 598 430

2 103 951

Summa kortfristiga skulder

14 236 483

6 750 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 909 777

73 036 404

2025050506636

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-70 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	330 000
Resultat vid avyttringar	12 235 035	1 418 999
Aktieägartillskott	0	145 000
Internvinst försäljning inom koncernen	0	-3 000
	12 235 035	1 890 999

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	12 266 619	0
Nedskrivningar	-122 505	-136 421
	12 144 114	-136 421

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 216 889	-1 849 845
Totalt redovisad skatt	-2 216 889	-1 849 845

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 596 234		12 674 265
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 070 217	20,60	-2 610 899
Ej avdragsgilla kostnader		-369 152		-366 050
Ej skattepliktiga intäkter		2 223 606		1 075 304
Justering avseende skatter för föregående år		1 421		3 140
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				5 511
Skattemässig intäkt som ej ingår i bokfört resultat		-2 547		-1 850
Redovisad effektiv skatt	11,31	-2 216 889	14,95	-1 894 844

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-411 639	-350 988
Totalt redovisad skatt	-411 639	-350 988

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 599 388		1 111 295
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 595 474	20,60	-228 927
Ej avdragsgilla kostnader	0,21	-26 238	10,77	-119 730
Ej skattepliktiga intäkter	-17,56	2 212 620	0,00	5
Skattemässig intäkt som ej ingår i bokfört resultat	0,02	-2 547	0,21	-2 336
Redovisad effektiv skatt	3,27	-411 639	31,58	-350 988

**Not 5 Godwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 764	443 764
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 764	468 764
Ingående avskrivningar	-285 634	-196 881
Årets avskrivningar	-93 753	-88 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 387	-285 634
Utgående redovisat värde	89 377	183 130

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 077 488	260 077 488
Inköp	1 507 260	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 897 678	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 687 070	260 077 488
Ingående avskrivningar	-77 439 017	-71 633 677
Försäljningar/utrangeringar	1 273 519	0
Årets avskrivningar	-5 278 533	-5 805 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 444 031	-77 439 017
Utgående redovisat värde	168 243 039	182 638 471

Moderbolaget

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 662 838	11 853 877
Inköp	1 589 027	871 461
Försäljningar/utrangeringar	-49 375	-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 202 490	12 662 838
Ingående avskrivningar	-6 809 970	-6 173 961
Försäljningar/utrangeringar	49 375	62 500
Årets avskrivningar	-688 569	-698 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 449 164	-6 809 970
Utgående redovisat värde	6 753 326	5 852 868

2025050506642

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	16 310 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 310 029	0
Utgående redovisat värde	16 310 029	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 220 145	18 828 645
Inköp	6 543 321	5 617 500
Försäljningar	-8 897 822	-5 226 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 865 644	19 220 145
Utgående redovisat värde	16 865 644	19 220 145

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 293 999	9 699 999
Inköp	4 990 821	2 307 500
Försäljningar	-4 919 210	-2 713 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 365 610	9 293 999
Utgående redovisat värde	9 365 610	9 293 999

2025050506643

**Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 634 508	5 592 311
Tillkommande fordringar	969 184	1 709 197
Avgående fordringar	-500 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 103 692	3 634 508
Utgående redovisat värde	4 103 692	3 634 508

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 463	2 474 051
Tillkommande fordringar	470 384	1 222 412
Avgående fordringar	0	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 466 847	1 996 463
Utgående redovisat värde	2 466 847	1 996 463

Andra långfristiga fordringar utgörs av en företagsägd kapitalförsäkring. Värde på balansdagen är 3 133 576 kr.

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	8 730 000	8 002 500
Förfaller senare än 5 år	49 607 500	52 517 500
	58 337 500	60 520 000

**Not 12 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 60 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 337 500	60 520 000
	58 337 500	60 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 182 500	2 000 625
	2 182 500	2 000 625

2025050506644

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-32 000	-7 500
	-32 000	-7 500

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 553 398	27 408 398
Inköp	27 110 000	0
Försäljningar	-8 813 381	0
Aktieägartillskott	122 500	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 972 517	27 553 398
Ingående nedskrivningar	-593 654	-457 233
Årets nedskrivningar	-122 500	-136 421
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-716 154	-593 654
Utgående redovisat värde	45 256 363	26 959 744

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Örebro Bagerivaror AB	100%	100%	1 000	1 500 000
Örebro Partihandel AB	100%	100%	100	1 193 000
Skandinavisk Inredning AB	100%	100%	100	631 000
Smedjan AB	100%	100%	100	170 000
Tresam AB	100%	100%	100	9 692 015
Lillån Center AB	100%	100%	1 000	31 900 001
A.O.CMS AB	100%	100%	100	60 342
Cirratum AB	100%	100%	1 000	110 000
				45 256 358

	Org.nr	Säte
Örebro Bagerivaror AB	556127-1098	Örebro
Örebro Partihandel AB	556532-4729	Örebro
Skandinavisk Inredning AB	556209-5892	Örebro
Smedjan AB	556740-0345	Örebro
Tresam AB	556226-6246	Örebro
Lillån Center AB	556708-3299	Örebro
A.O.CMS AB	556990-5036	Örebro
Cirratum AB	556637-9417	Örebro

2025050506645

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 895 000	0
Tillkommande fordringar	13 713 400	6 895 000
Avgående fordringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 608 400	6 895 000
Utgående redovisat värde	16 608 400	6 895 000

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	64 365 545
årets vinst	12 187 749
	76 553 294
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 900 000
	74 653 294
	76 553 294

**Not 18 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

Eventualförpliktelser avser en utställd borgen till dotterbolaget Lillån Center AB, 556708-3299.

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	62 000 000	56 070 000
	62 000 000	56 070 000

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	93 350 000	93 350 000
	93 350 000	93 350 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

2025050506647



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 07:55

SENT BY OWNER:
Joakim Hermansson - 29.04.2025 15:49

DOCUMENT ID:
Sy-set8Ayxx

ENVELOPE ID:
HycxFLC1ll-Sy-set8Ayxx

DOCUMENT NAME:

556496-0689 M Jakobsson Förvaltnings AB för 20240101-202412
31 (Årsredovisning).pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Gösta Magnus Jakobsson jakobsson@partihandel.net	Signed Authenticated	29.04.2025 16:06 29.04.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/10) IP: 2.71.11.148
2. DAVID HEDLUND david.hedlund@pwc.com	Signed Authenticated	30.04.2025 07:55 30.04.2025 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/28) IP: 34.99.63.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

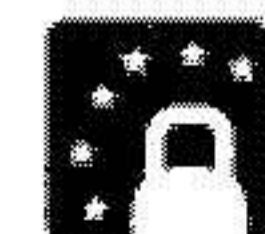
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Jakobsson Förvaltnings AB, org.nr 556496-0689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för M Jakobsson Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 05:55:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050506650