

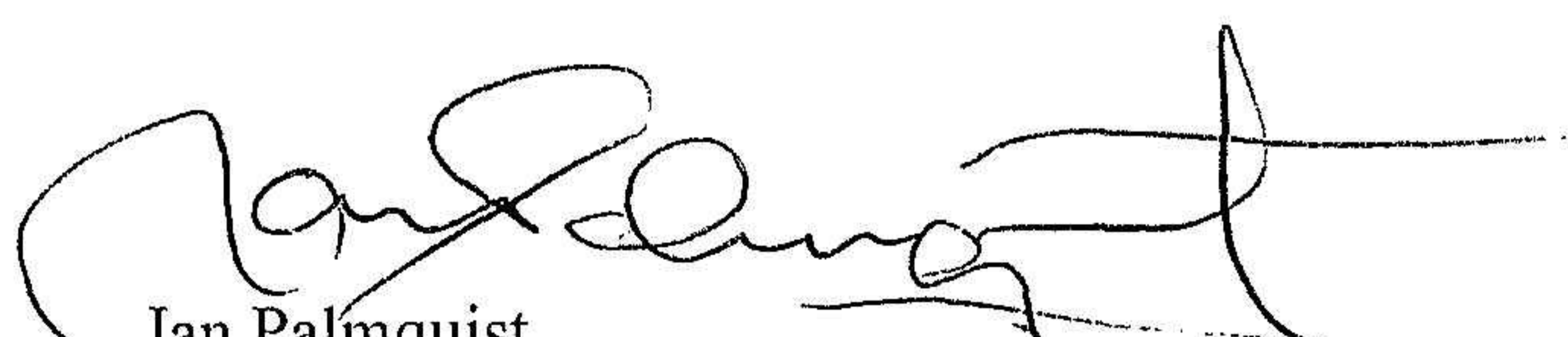
**Årsredovisning**  
för  
**Täfteå Fastigheter AB**  
556469-8057  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Täfteå Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täfteå den 19 maj 2025

  
Jan Palmquist

**Årsredovisning**  
för  
**Täfteå Fastigheter AB**

556469-8057

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Täfteå Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 1993 och förvaltar Täftehallen, skolbyggnaden samt klubbstugan, logen och kallförråden på Täfteborg.

Det nya gymmet har blivit en stor framgång och uppskattas mycket av kunderna.

Företaget har sitt säte i TÄFTEÅ.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	20 000	8 561 119	1 281 482	<b>11 062 601</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 281 482	-1 281 482	<b>0</b>
Årets resultat				1 529 163	<b>1 529 163</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 842 601</b>	<b>1 529 163</b>	<b>12 591 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 842 600
årets vinst	1 529 163
	<b>11 371 763</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 371 763
	<b>11 371 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

W

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 737 028	6 299 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 737 028</b>	<b>6 299 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 487 452	-2 095 315
Personalkostnader		-421 989	-460 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 070 559	-1 042 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 980 000</b>	<b>-3 598 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 757 028</b>	<b>2 701 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar		109 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208 583	106 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 933	-950 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-612 150</b>	<b>-843 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 144 878</b>	<b>1 857 852</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	-225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 949 878</b>	<b>1 632 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-420 715	-351 370
<b>Årets resultat</b>		<b>1 529 163</b>	<b>1 281 482</b>

H

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

27 268 800

28 251 273

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

233 639

239 041

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 502 439**

**28 490 314**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 008 420

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 008 420**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 510 859**

**28 490 314**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

118 812

206 801

Övriga fordringar

987

35 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

324 653

135 634

**Summa kortfristiga fordringar**

**444 452**

**377 902**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 759 449

6 269 045

**Summa kassa och bank**

**6 759 449**

**6 269 045**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 203 901**

**6 646 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 714 760**

**35 137 261**

N)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 220 000**

**1 220 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 842 600

8 561 118

Årets resultat

1 529 163

1 281 482

**Summa fritt eget kapital**

**11 371 763**

**9 842 600**

**Summa eget kapital**

**12 591 763**

**11 062 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 555 000

2 360 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 555 000**

**2 360 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

17 110 000

18 290 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 110 000**

**18 290 000**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

1 180 000

1 180 000

Leverantörsskulder

154 267

126 893

Skatteskulder

112 090

40 227

Övriga skulder

420 954

454 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 590 686

1 622 548

**Summa kortfristiga skulder**

**3 457 997**

**3 424 661**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 714 760**

**35 137 261**

U

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2 %
Maskiner och inventarier	20 %
Konstgräs	5 %
Byggnadsinventarier	20 %
Markinventarier	20 %
Bergvärmeaggregat	7%
Bergvärmebrunnar	4 %
Omkädningsrum	4 %
Gym	4 %

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 150 000	31 150 000
	<b>31 150 000</b>	<b>31 150 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-600 000	-525 000
Återföring från periodiseringsfond	405 000	300 000
	<b>-195 000</b>	<b>-225 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 962 678	42 962 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 962 678</b>	<b>42 962 678</b>
Ingående avskrivningar	-14 711 405	-13 728 932
Årets avskrivningar	-982 473	-982 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 693 878</b>	<b>-14 711 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 268 800</b>	<b>28 251 273</b>

N

2025052014654

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 041 506	1 940 599
Inköp	142 684	100 907
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 124 190</b>	<b>2 041 506</b>
Ingående avskrivningar	-1 802 465	-1 742 916
Årets avskrivningar	-88 086	-59 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 890 551</b>	<b>-1 802 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 639</b>	<b>239 041</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

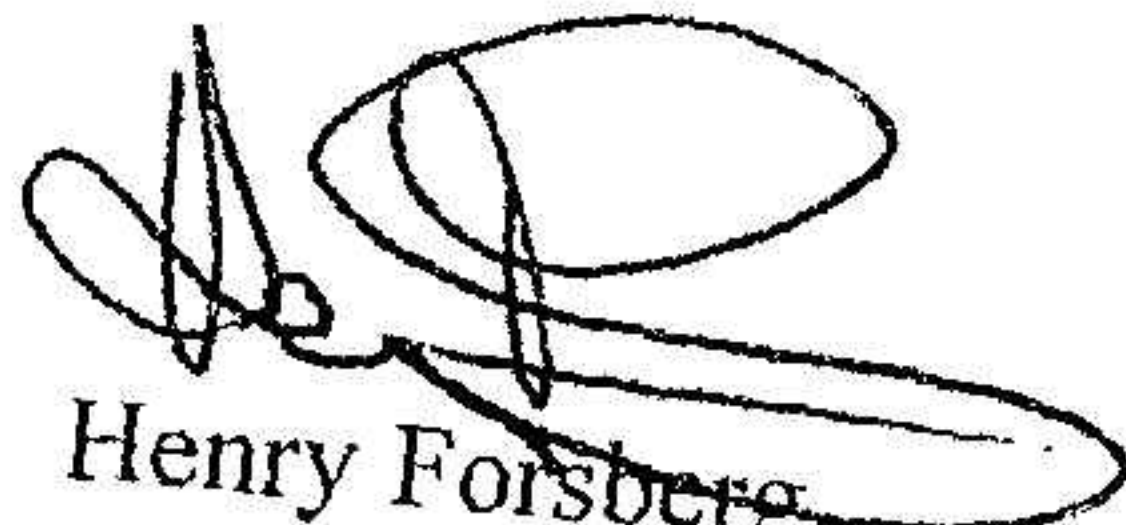
	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken 634048287	18 290 000	19 470 000
	<b>18 290 000</b>	<b>19 470 000</b>
Förfaller senare än fem år Handelsbanken 634048287	12 390 000	14 630 000


**Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde
SHB A	8 400	1 008 420	1 008 420
H/		<b>1 008 420</b>	<b>1 008 420</b>

2025052014655

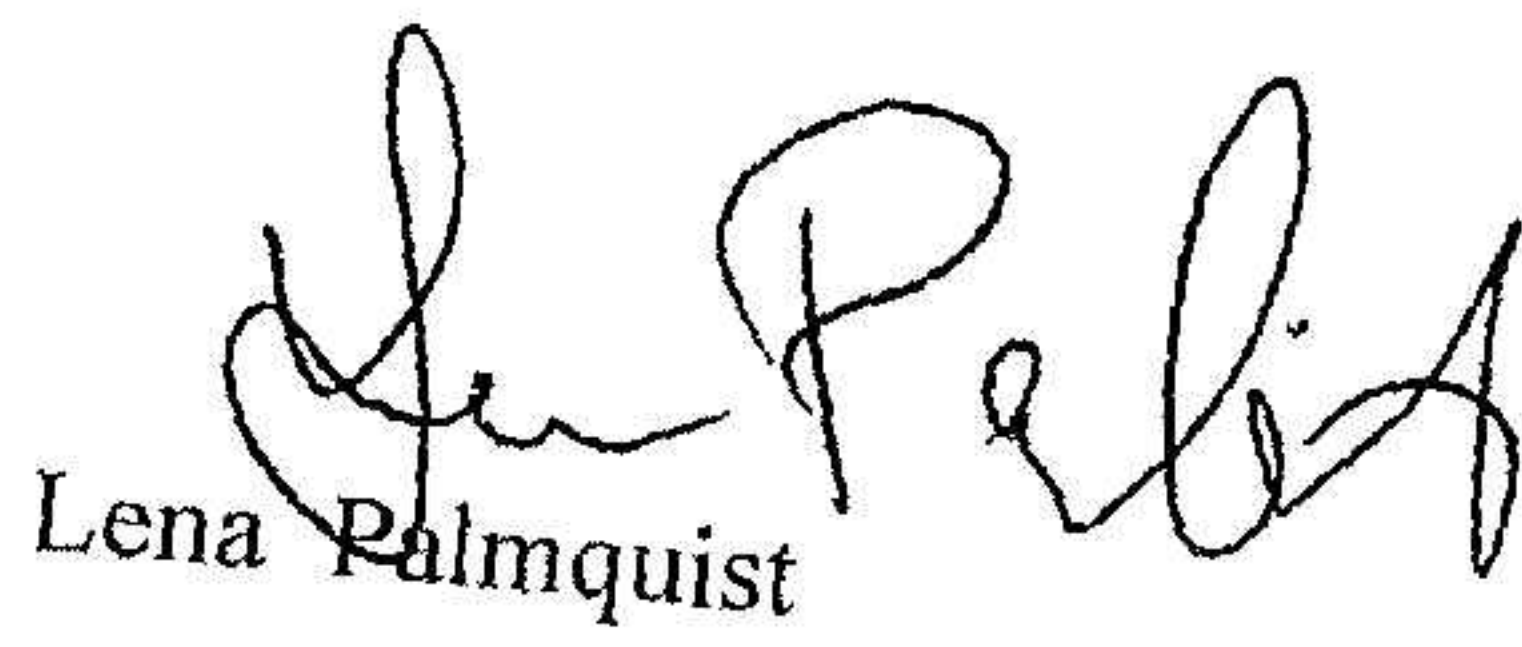
Täfteå den 16 maj 2025

  
Henry Forsberg  
Ordförande

  
Jan Palmquist

  
Kjell-Åke Nordlinder

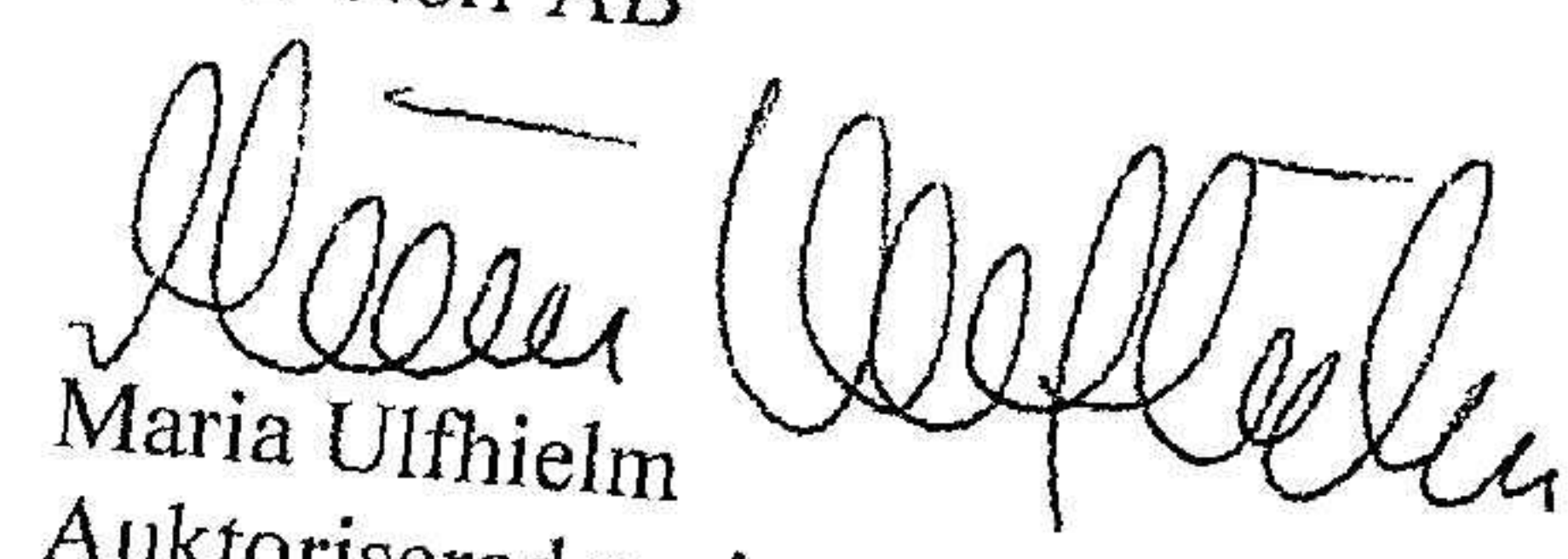
  
Per-Erik Sundström

  
Lena Palmquist

  
Johan Kröger

  
Andreas Engman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 16/5 2025

BDO Norr AB  
  
Maria Ulfhielm  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Täfteå Fastigheter AB  
Org.nr. 556469-8057

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täfteå Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täfteå Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Täfteå Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

W

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Täfteå Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Täfteå Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 maj 2025

BDO Norr AB

Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor

