

**Årsredovisning för**  
**City Living Stockholm AB**

556795-6015

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rozina Mirza  
Styrelseledamot

2023-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Living Stockholm AB, 556795-6015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell och vandrarhem, förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 861 291	8 572 147	2 637 393	3 358 955
Resultat efter finansiella poster	224 515	148 024	-215 922	492 224
Soliditet %	42	23	52	65

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	338 886	117 394
Balanseras i ny räkning		117 394	-117 394
Årets resultat			178 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>456 280</b>	<b>178 233</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	456 280
Årets resultat	178 233
<b>Summa</b>	<b>634 513</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	634 513
<b>Summa</b>	<b>634 513</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 861 291	8 572 147
Övriga rörelseintäkter		15 466	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 876 757</b>	<b>8 572 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 432 848	-655 450
Övriga externa kostnader		-8 425 207	-7 335 582
Personalkostnader	2	-773 176	-398 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 569	-23 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 647 800</b>	<b>-8 413 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 957</b>	<b>158 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 492	-10 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 442</b>	<b>-10 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 515</b>	<b>148 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 515</b>	<b>148 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 282	-30 630
<b>Årets resultat</b>		<b>178 233</b>	<b>117 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		38 659	55 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 659</b>	<b>55 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 659</b>	<b>55 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		852 463	904 464
Övriga fordringar		681 531	848 781
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 466	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 288	159 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 611 748</b>	<b>1 913 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 093	412 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 093</b>	<b>412 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 716 841</b>	<b>2 325 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 755 500</b>	<b>2 380 352</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		456 280	338 886
Årets resultat		178 233	117 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>634 513</b>	<b>456 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 513</b>	<b>556 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		340 779	622 008
Skatteskulder		51 018	36 768
Övriga skulder		38 263	56 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 927	1 108 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 020 987</b>	<b>1 823 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 755 500</b>	<b>2 380 352</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	1

## Underskrifter

Stockholm

*Rozina Mirza*  
Rozina Mirza  
Styrelseledamot

2023-07-20

Datum