

Årsredovisning för
I-B & J-G Fastigheter AB

556762-7780

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Peter Föghner

Kalmar 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I-B & J-G Fastigheter AB, 556762-7780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och sitt säte i Kalmar län, Nybro Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	510 754	372 556
Resultat efter finansiella poster	172 496	18 578
Soliditet %	24,9	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	204 200	14 564
Balanseras i ny räkning		14 564	-14 564
Utdelning		120 000	
Årets resultat			139 156
Belopp vid årets utgång	100 000	338 764	139 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 764
Årets resultat	139 156
Summa	237 920
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	237 920
Summa	237 920

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 754	372 556
Övriga rörelseintäkter		0	8 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 754	381 256
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-148 305	-208 371
Övriga externa kostnader		-67 633	-41 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 542	-63 202
Summa rörelsekostnader		-286 480	-313 247
Rörelseresultat		224 274	68 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 778	-49 455
Summa finansiella poster		-51 778	-49 431
Resultat efter finansiella poster		172 496	18 578
Resultat före skatt		172 496	18 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 340	-4 014
Årets resultat		139 156	14 564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 031 850	1 057 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 412	123 819
Summa materiella anläggningstillgångar		1 133 262	1 181 537
Summa anläggningstillgångar		1 133 262	1 181 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		361 201	325 025
Övriga fordringar		626	1 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 400	6 133
Summa kortfristiga fordringar		368 227	332 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 222	11 731
Summa kassa och bank		6 222	11 731
Summa omsättningstillgångar		374 449	344 518
SUMMA TILLGÅNGAR		1 507 711	1 526 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 764	204 200
Årets resultat		139 156	14 564
Summa fritt eget kapital		237 920	218 764
Summa eget kapital		337 920	318 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 425	47 425
Summa obeskattade reserver		47 425	47 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		945 510	991 510
Summa långfristiga skulder		945 510	991 510
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 500	27 500
Skatteskulder		66 181	46 896
Övriga skulder		12 432	26 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 743	67 855
Summa kortfristiga skulder		176 856	168 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 507 711	1 526 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 325	1 577 325
Utgående anskaffningsvärden	1 577 325	1 577 325
Ingående avskrivningar	-519 607	-493 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 868	-25 868
Utgående avskrivningar	-545 475	-519 607
Redovisat värde	1 031 850	1 057 718

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 106	172 237
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 267	
Utgående anskaffningsvärden	223 373	172 237
Ingående avskrivningar	-77 287	-39 953
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 674	-37 334
Utgående avskrivningar	-121 961	-77 287
Redovisat värde	101 412	94 950

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Underskrifter

Kalmar



Peter Föghner

2025-06-30

Datum

ank=20250708;2025071021232