

Årsredovisning
för
Stationsfastigheter i Boden AB
556930-1426
Räkenskapsåret
2021

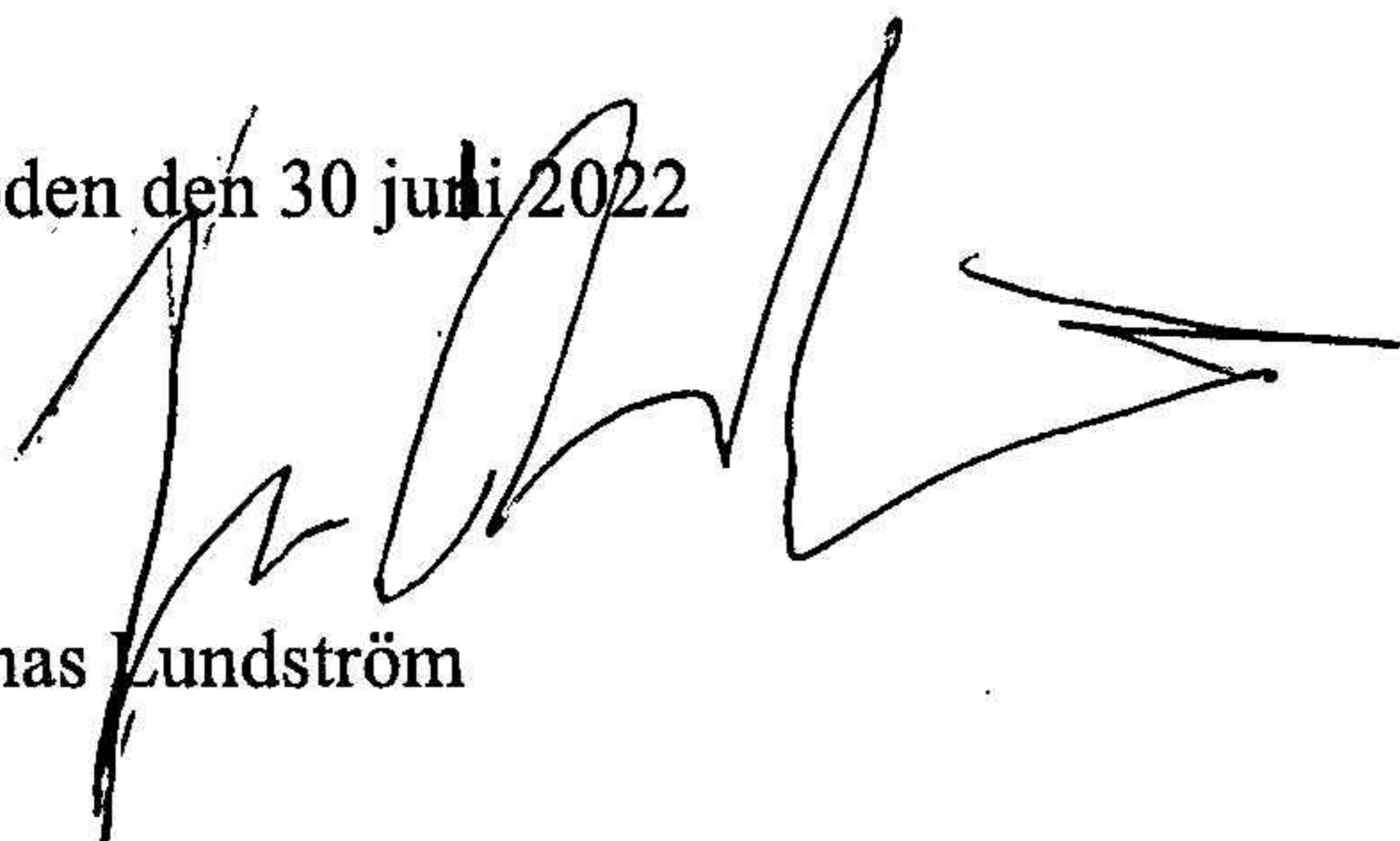
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stationsfastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juli 2022

Jonas Lundström



Styrelsen och verkställande direktören för Stationsfastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 680	5 149	4 447	4 074
Resultat efter finansiella poster	1 282	1 608	729	701
Soliditet (%)	31,9	38,9	29,8	29,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 082 392	955 582	3 087 974
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		955 582	-955 582	0
Årets resultat			882 844	882 844
Belopp vid årets utgång	50 000	3 037 974	882 844	3 970 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 037 974
årets vinst	882 844
	3 920 818
disponeras så att i ny räkning överföres	3 920 818
	3 920 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 679 757	5 148 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 679 757	5 148 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 802 587	-3 115 464
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 467	-295 626
Summa rörelsekostnader		-5 174 054	-3 411 090
Rörelseresultat		1 505 703	1 737 592
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 293	-129 775
Summa finansiella poster		-223 293	-129 775
Resultat efter finansiella poster		1 282 410	1 607 817
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 405	-363 652
Förändring av överavskrivningar		29 356	-26 872
Summa bokslutsdispositioner		-166 049	-390 524
Resultat före skatt		1 116 361	1 217 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233 517	-261 711
Årets resultat		882 844	955 582

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 699 437

8 750 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

196 776

303 391

Summa materiella anläggningstillgångar

14 896 213

9 054 105

Summa anläggningstillgångar

14 896 213

9 054 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

305 672

109 059

Övriga fordringar

379 523

45 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 466

287 281

Summa kortfristiga fordringar

795 661

441 838

Kassa och bank

Kassa och bank

450 960

1 132 989

Summa kassa och bank

450 960

1 132 989

Summa omsättningstillgångar

1 246 621

1 574 827

SUMMA TILLGÅNGAR

16 142 834

10 628 932

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 037 974

2 082 392

Årets resultat

882 844

955 582

Summa fritt eget kapital

3 920 818

3 037 974

Summa eget kapital

3 970 818

3 087 974

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 424 186

1 228 781

Ackumulerade överavskrivningar

54 371

83 727

Summa obeskattade reserver

1 478 557

1 312 508

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 222 500

3 520 000

Skulder till koncernföretag

900 000

900 000

Summa långfristiga skulder

9 122 500

4 420 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

120 000

Förskott från kunder

0

839 463

Leverantörsskulder

780 057

461 539

Skatteskulder

366 046

298 281

Övriga skulder

50 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 856

89 167

Summa kortfristiga skulder

1 570 959

1 808 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 142 834

10 628 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 372 423	9 372 423
Inköp	6 213 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 585 998	9 372 423
Ingående avskrivningar	-621 709	-420 049
Årets avskrivningar	-264 852	-201 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 561	-621 709
Utgående redovisat värde	14 699 437	8 750 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 942	403 443
Inköp		217 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 942	620 942
Ingående avskrivningar	-317 551	-223 584
Årets avskrivningar	-106 615	-93 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 166	-317 551
Utgående redovisat värde	196 776	303 391

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
	7 142 500	3 040 000
	7 142 500	3 040 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 350 000	1 350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 350 000	5 350 000
	10 350 000	5 350 000

Stationsfastigheter i Boden AB
Org.nr 556930-1426

7 (7)

Boden den 26 maj 2022

Jonas Lundström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 28 maj 2022

Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

2022080206626

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stationsfastigheter i Boden AB

Org.nr 556930-1426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stationsfastigheter i Boden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationsfastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationsfastigheter i Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stationsfastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationsfastigheter i Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen mervärdesskatt.

Boden den 28 juli 2022

Pär Thorsson
Auktoriserad revisor