

**Årsredovisning**  
för  
**Liljedal 4 och 5 AB**  
556950-8525

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Lassing, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för Liljedal 4 och 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 947	1 915	1 834	1 827
Resultat efter finansiella poster	-85	555	578	673
Soliditet (%)	5,0	6,6	3,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	458 671	438 596	<b>947 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		438 596	-438 596	<b>0</b>
Årets resultat			-28	<b>-28</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 267</b>	<b>-28</b>	<b>947 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 267
årets förlust	-28
	<b>897 239</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	897 239
	<b>897 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 947 248

1 914 709

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 947 248**

**1 914 709**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 066 301

-878 369

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-250 208

-250 208

**Summa rörelsekostnader**

**-1 316 509**

**-1 128 577**

**Rörelseresultat**

**630 739**

**786 132**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

215 432

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-930 899

-231 475

**Summa finansiella poster**

**-715 467**

**-231 475**

**Resultat efter finansiella poster**

**-84 728**

**554 657**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

84 700

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**84 700**

**0**

**Resultat före skatt**

**-28**

**554 657**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-116 061

**Årets resultat**

**-28**

**438 596**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 126 905	13 377 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 126 905</b>	<b>13 377 113</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 685 906	870 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 685 906</b>	<b>870 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 812 811</b>	<b>14 247 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 135	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 108	30 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 243</b>	<b>30 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 819	114 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 819</b>	<b>114 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 062</b>	<b>145 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 965 873</b>	<b>14 392 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897 267	458 671
Årets resultat		-28	438 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>897 239</b>	<b>897 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>947 239</b>	<b>947 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 165 000	12 904 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 165 000</b>	<b>12 904 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	0
Leverantörsskulder		115 296	72 131
Skatteskulder		210 105	330 313
Övriga skulder		-6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 239	138 487
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>853 634</b>	<b>540 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 965 873</b>	<b>14 392 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	13 600 300
	<b>26 000 000</b>	<b>13 600 300</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 347 201	15 347 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 347 201</b>	<b>15 347 201</b>
Ingående avskrivningar	-1 970 088	-1 719 880
Årets avskrivningar	-250 208	-250 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 220 296</b>	<b>-1 970 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 126 905</b>	<b>13 377 113</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 000	0
Tillkommande fordringar	4 815 906	870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 685 906</b>	<b>870 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 685 906</b>	<b>870 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	15 605 000	12 904 225
	<b>15 605 000</b>	<b>12 904 225</b>

Borås 2024-04-15

*Hanna Lassing*  
Hanna Lassing