

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Småland AB

556659-5491

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nelzén
Verkställande direktör

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Småland AB, 556659-5491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling i Jönköping.

Bolaget är ett dotterbolag till Lockbox Verksamhet AB (org.nr. 559086-4509).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	16 154 321	22 021 661	16 497 115	15 242 133
Resultat efter finansiella poster	2 469 468	6 190 219	4 517 032	3 174 268
Soliditet %	33	38	33	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 106	4 898 290
Utdelning			-4 912 000	
Balanseras i ny räkning			4 898 290	-4 898 290
Årets resultat				1 927 233
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	396	1 927 233

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	396
Årets resultat	1 927 233
Summa	1 927 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 927 630
Summa	1 927 630

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 154 321	22 021 661
Övriga rörelseintäkter		77 800	418 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 232 121	22 440 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 771 907	-6 244 464
Personalkostnader	2	-7 967 083	-10 010 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 728	-60 321
Summa rörelsekostnader		-13 758 718	-16 315 362
Rörelseresultat		2 473 403	6 125 092
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	65 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 967	-153
Summa finansiella poster		-3 935	65 127
Resultat efter finansiella poster		2 469 468	6 190 219
Resultat före skatt		2 469 468	6 190 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-542 235	-1 291 929
Årets resultat		1 927 233	4 898 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 272	63 000
Summa materiella anläggningstillgångar		43 272	63 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 500	25 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500	25 500
Summa anläggningstillgångar		68 772	88 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		844 287	1 482 191
Fordringar hos koncernföretag		1 790 062	5 267 974
Övriga fordringar		501	493 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 613	224 243
Summa kortfristiga fordringar		2 870 463	7 467 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 373 181	1 776 666
Redovisningsmedel		1 974 000	4 058 000
Summa kassa och bank		3 347 181	5 834 666
Summa omsättningstillgångar		6 217 644	13 302 582
SUMMA TILLGÅNGAR		6 286 416	13 391 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		396	14 106
Årets resultat		1 927 233	4 898 290
Summa fritt eget kapital		1 927 629	4 912 396
Summa eget kapital		2 047 629	5 032 396
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 974 000	4 058 000
Leverantörsskulder		421 274	429 900
Skatteskulder		574 823	897 316
Övriga skulder		481 839	1 414 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786 851	1 559 360
Summa kortfristiga skulder		4 238 787	8 358 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 286 416	13 391 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	17	13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	711 067	711 067
Utgående anskaffningsvärden	711 067	711 067
Ingående avskrivningar	-648 067	-587 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 728	-60 321
Utgående avskrivningar	-667 795	-648 067
Redovisat värde	43 272	63 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Underskrifter

Jönköping

Peter Nelzén 2023-06-16
Peter Nelzén Datum
Verkställande direktör

Daniel Jönsson 2023-06-16
Daniel Jönsson Datum
Styrelseledamot

Henrik Arkelskog 2023-06-16
Henrik Arkelskog Datum
Styrelseledamot

Fredrik Helmstrand 2023-06-16
Fredrik Helmstrand Datum
Styrelseledamot

Håkan Thelin 2023-06-16
Håkan Thelin Datum
Styrelseledamot

Rickhard Löfgren 2023-06-16
Rickhard Löfgren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Småland AB

Org.nr 556659-5491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Småland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-16

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Småland AB, Org.nr 556659-5491