

Årsredovisning

för

Svedala Utemiljö AB

556841-5961

Räkenskapsåret

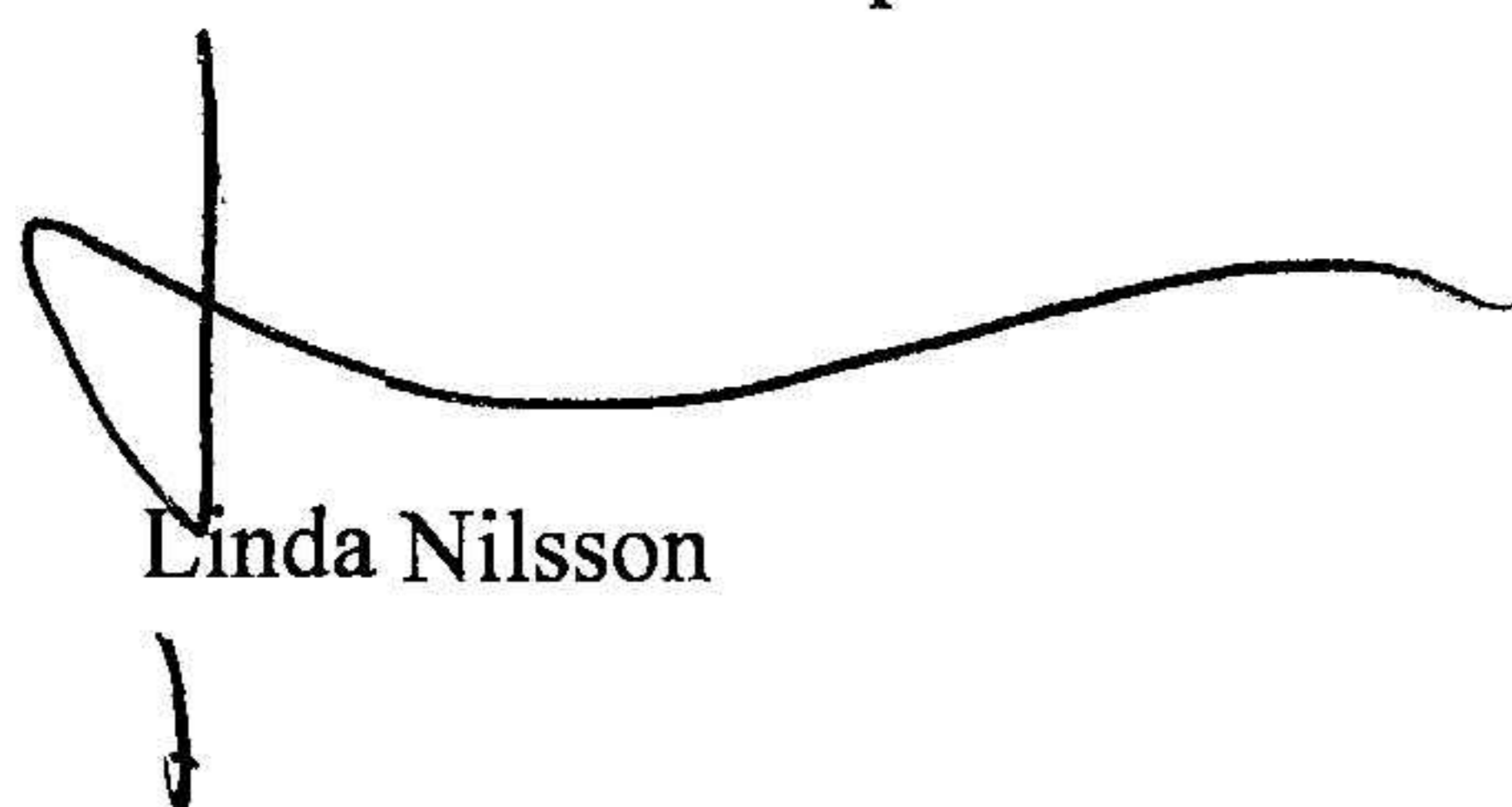
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Utemiljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 26 september 2025



Linda Nilsson

Styrelsen för Svedala Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, renhållning och miljövård samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Portalen i Svedala AB, 556279-4312.

Inköp från dotterbolaget har skett gällande hyra med 347 344 kr och försäljning med 111 700 kr.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 151 | 5 548 | 5 833 | 6 182 | 7 929 |
| Resultat efter finansiella poster | 704 | 78 | 380 | -277 | -271 |
| Soliditet (%) | 75 | 76 | 73 | 73 | 71 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 100 000 | 6 186 197 | 468 776 | 6 754 973 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 468 776 | -468 776 | 0 |
| Årets resultat | | | 408 358 | 408 358 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 654 973 | 408 358 | 7 163 331 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 654 974 |
| årets vinst | 408 358 |
| | 7 063 332 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 063 332 |
| | 7 063 332 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 5 151 103 | 5 547 636 |
| Övriga rörelseintäkter | | 784 255 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 935 358 | 5 547 636 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | | -1 131 694 | -1 698 745 |
| Övriga externa kostnader | | -1 239 697 | -812 550 |
| Personalkostnader | 1 | -2 887 464 | -2 766 264 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -100 299 | -254 206 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 359 154 | -5 531 765 |
| Rörelseresultat | | 576 204 | 15 871 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 131 893 | 66 048 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 852 | -4 041 |
| Summa finansiella poster | | 128 041 | 62 007 |
| Resultat efter finansiella poster | | 704 245 | 77 878 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | -454 300 | -291 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 346 152 | 630 439 |
| Förändring av överavskrivningar | | -69 907 | 191 897 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -178 055 | 531 336 |
| Resultat före skatt | | 526 190 | 609 214 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -117 832 | -140 438 |
| Årets resultat | | 408 358 | 468 776 |

|

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 185 073 | 2 247 382 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 190 209 | 78 624 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 8 827 | 50 505 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 384 109 | 2 376 511 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 887 529 | 1 887 529 |
| Fordran på dotterbolag | 5 | 0 | 161 270 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 1 000 000 | 860 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 887 529 | 2 908 799 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 271 638 | 5 285 310 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 208 723 | 274 821 |
| Övriga fordringar | | 302 571 | 498 682 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 142 351 | 56 132 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 653 645 | 829 635 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kassa och bank | 7 | 4 256 747 | 3 637 559 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 910 392 | 4 467 194 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 182 030

9 752 504

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 654 974

6 186 199

Årets resultat

408 358

468 776

Summa fritt eget kapital

7 063 332

6 654 975

Summa eget kapital

7 163 332

6 754 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

348 000

694 152

Akkumulerade överavskrivningar

199 036

129 129

Summa obeskattade reserver

547 036

823 281

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 660 000

1 660 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 496

53 565

Skulder till koncernföretag

293 030

0

Skatteskulder

35 464

33 927

Övriga skulder

47 355

110 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 317

315 897

Summa kortfristiga skulder

811 662

514 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 182 030

9 752 504

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202511301309

Not Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 700 000 | 2 700 000 |
| | 2 700 000 | 2 700 000 |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 | 2023-07-01 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2025-06-30 | -2024-06-30 |
| Medelantalet anställda | 7 | 7 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 918 441 | 2 918 441 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 918 441 | 2 918 441 |
| Ingående avskrivningar | -671 059 | -608 750 |
| Årets avskrivningar | -62 309 | -62 309 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -733 368 | -671 059 |
| Utgående redovisat värde | 2 185 073 | 2 247 382 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 272 205 | 2 272 205 |
| Inköp | 240 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 160 531 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 351 674 | 2 272 205 |
| Ingående avskrivningar | -2 143 076 | -1 951 179 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 028 428 | |
| Årets avskrivningar | -37 990 | -191 897 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 152 638 | -2 143 076 |
| Utgående redovisat värde | 199 036 | 129 129 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| Portalen i Svedala AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 887 529 |
| | | | | 1 887 529 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------|-------------|---------|--------------|----------|
| Portalen i Svedala AB | 556279-4312 | Svedala | 1 702 206 | 76 |

Not 5 Fordringar/Skulder hos koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 161 270 | 452 270 |
| Avgående fordringar | -454 300 | -291 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | -293 030 | 161 270 |
| Utgående redovisat värde | -293 030 | 161 270 |

Not 6 Aktier och andelar

| Namn | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|-------------------|------------------|------------------|
| Kapitalförsäkring | 1 000 000 | 1 063 869 |
| | 1 000 000 | 1 063 869 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0 | 300 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

†

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Helen Ohlsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

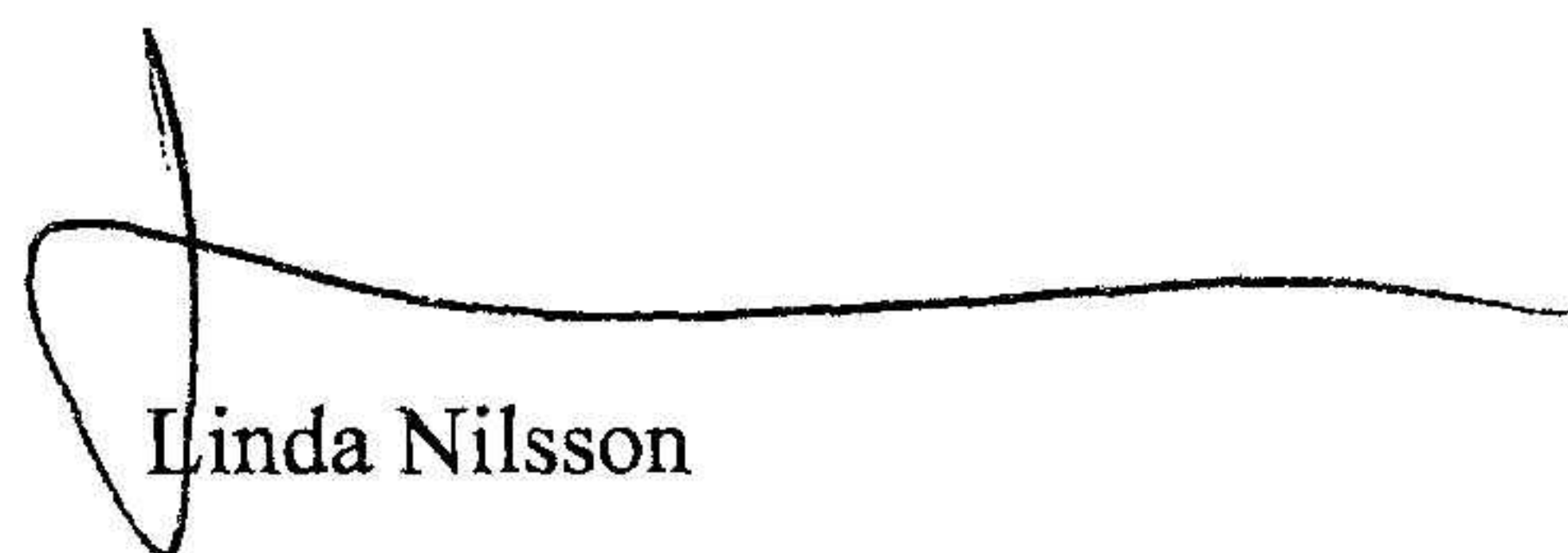
Årsredovisningen beslutades den 26 september 2025

Svedala



Marcus Magnusson

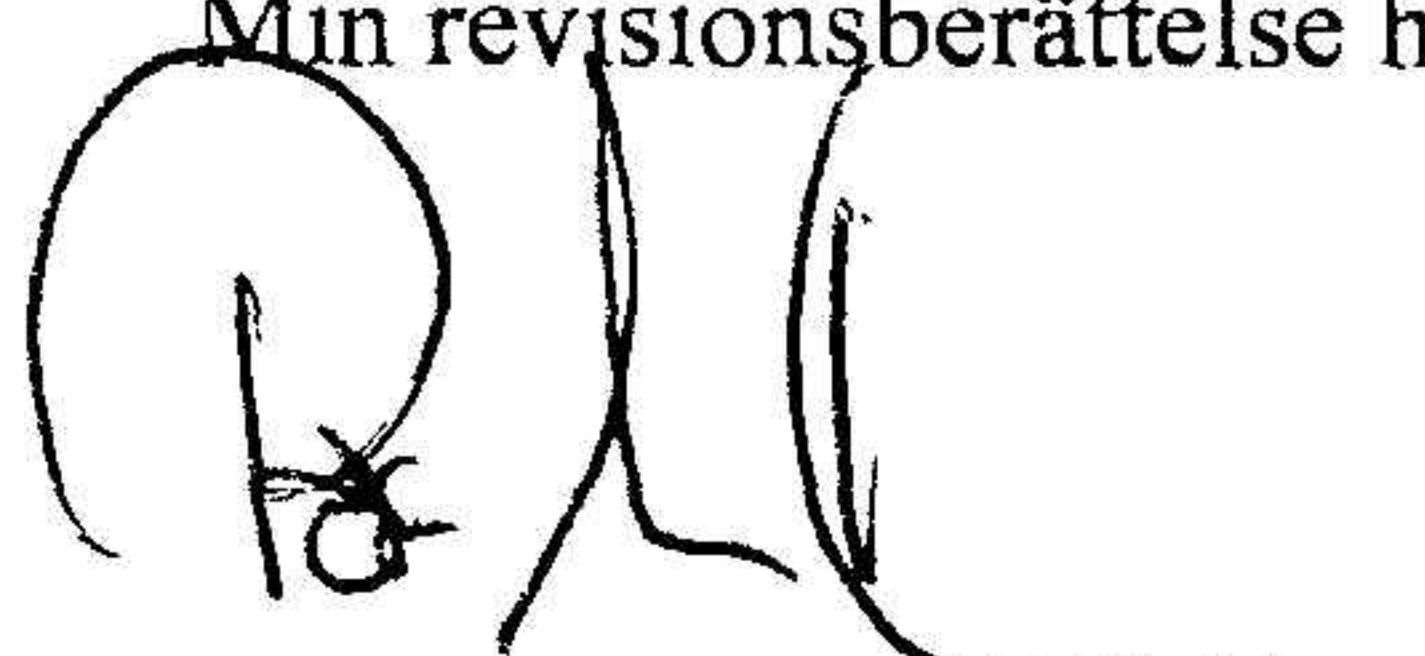
2025-09-26



Linda Nilsson

2025-09-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Fr

1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedala Utemiljö AB
Org.nr 556841-5961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedala Utemiljö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedala Utemiljö ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedala Utemiljö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

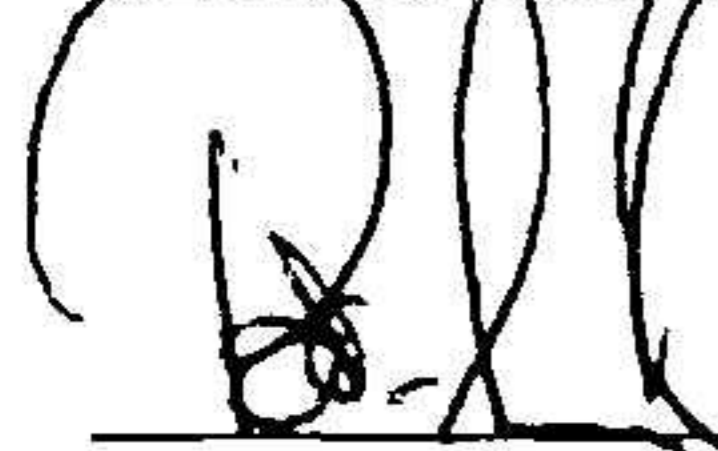
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 september 2025t



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far