

Årsredovisning för
Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB

559204-4886

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Eriksen
Styrelseledamot

2025-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB, 559204-4886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheten södra gårdens väg 9 AB registrerades 2019 och hyr sedan dess ut den egenägda industrifastigheten i Gällersta, örebro

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 156 749	1 107 347	754 393	448 586
Rörelseresultat	721 371	638 060	244 143	83 940
Resultat efter finansiella poster	621 051	527 580	150 768	12 923
Rörelsemarginal %	62,4	57,6	32,4	18,7
Avkastning på totalt kapital %	11,7	10,3	3,8	1,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,7	10,7	3,8	1,2
Avkastning på eget kapital %	64	110,4	254,3	-14,6
Balansomslutning	6 191 666	6 250 518	6 490 996	6 950 960
Kassalikviditet %	71	58,1	109,5	227,2
Soliditet %	15,7	7,6	0,9	-1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	9 297	418 604
Balanseras i ny räkning		418 604	-418 604
Årets resultat			492 794
Utgående balans	50 000	427 901	492 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	427 901
Årets resultat	492 794
Medel att disponera	920 695
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	920 695
Summa	920 695

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 156 749	1 107 347
Övriga rörelseintäkter		21 171	29 434
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 920	1 136 781
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-213 182	-255 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 367	-243 367
Summa rörelsens kostnader		-456 549	-498 721
Rörelseresultat		721 371	638 060
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 045	5 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 365	-116 065
Summa resultat från finansiella poster		-100 320	-110 480
Resultat efter finansiella poster		621 051	527 580
Resultat före skatt		621 051	527 580
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-128 257	-108 976
Summa skatter		-128 257	-108 976
Årets resultat		492 794	418 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 857 562	6 100 929
Summa materiella anläggningstillgångar		5 857 562	6 100 929
Summa anläggningstillgångar		5 857 562	6 100 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 613	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 380	0
Summa kortfristiga fordringar		70 993	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 111	149 589
Summa kassa och bank		263 111	149 589
Summa omsättningstillgångar		334 104	149 589
SUMMA TILLGÅNGAR		6 191 666	6 250 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		427 901	9 297
Årets resultat		492 794	418 604
Summa fritt eget kapital		920 695	427 901
Summa eget kapital		970 695	477 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 237 500	1 920 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 595 271	3 595 271
Övriga skulder		-82 500	0
Summa långfristiga skulder		4 750 271	5 515 271
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 370	0
Aktuella skatteskulder		270 763	145 598
Övriga skulder		153 030	73 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 537	38 143
Summa kortfristiga skulder		470 700	257 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 191 666	6 250 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har inte delat upp sina fastigheter i komponenter.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Fastigheten Södra Gårdens Väg 9 AB har inte haft några anställda.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-128 257	-108 976
Summa	-128 257	-108 976
Summa	-128 257	-108 976
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	621 051	527 580
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	128 257	108 976

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 999 544	6 999 544
Utgående anskaffningsvärden	6 999 544	6 999 544
Ingående avskrivningar	-898 615	-655 248
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 367	-243 367
Utgående avskrivningar	-1 141 982	-898 615
Redovisat värde	5 857 562	6 100 929

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
SEB	825 000	1 507 500
Summa	825 000	1 507 500

Kommentar till not

två större extraamorteringar har gjorts under året vilka inte räknats med i låneminskningstakten.

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	Företagsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter		2 750 000	2 750 000

Underskrifter

Örebro

Jonas Eriksen
Jonas Eriksen
Styrelseledamot

2025-02-13
Datum