

ÅRSREDOVISNING

Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

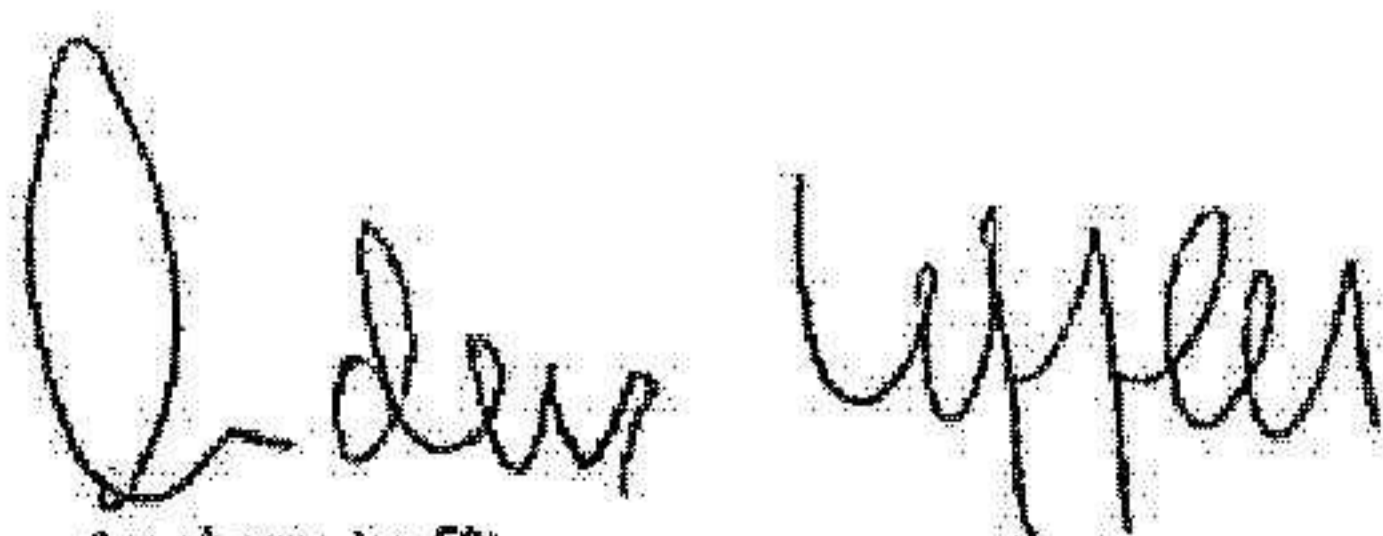
2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-11-23



Anders Leffler

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

U μ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar aktier och andelar. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jalic Förvaltnings AB, 556506-5538, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört omfattande renoveringar och ombyggnationer vilka i sin helhet orsakat årets redovisade förlust.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 200	800	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 752	34	-3	-7
Soliditet	0 %	0 %	92 %	92 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på att bolaget föregående år endast ägde fastigheterna 8 månader mot 12 månader detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	46 805
Årets resultat		6 349
Belopp vid årets utgång	100 000	53 154

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	46 805
årets resultat	6 349
summa	53 154

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	53 154
summa	53 154

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2021-07-01 2020-07-01
2022-06-30 2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 200 000	800 000
Övriga rörelseintäkter	0	150 000
Summa rörelseintäkter	1 200 000	950 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 952 347	-329 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-586 581	-314 651
Summa rörelsekostnader	-2 538 928	-644 009

Rörelseresultat	-1 338 928	305 991
------------------------	-------------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-413 078	-272 112
Summa finansiella poster	-413 078	-272 112

Resultat efter finansiella poster	-1 752 006	33 879
--	-------------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 760 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 760 000	0

Resultat före skatt	7 994	33 879
----------------------------	--------------	---------------

Skatt på årets resultat	-1 645	-6 420
-------------------------	--------	--------

ÅRETS RESULTAT	6 349	27 459
-----------------------	--------------	---------------

2022112506644

Handwritten signature

BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	37 085 694	30 962 824
Inventarier, verktyg och installationer	1 017 561	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	5 105 270
Summa materiella anläggningstillgångar	38 103 255	36 068 094

Summa anläggningstillgångar 38 103 255 36 068 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	161 384	748 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 975	53 055
Summa kortfristiga fordringar	205 359	801 346

Kassa och bank

Kassa och bank	207 759	390 717
Summa kassa och bank	207 759	390 717

Summa omsättningstillgångar 413 118 1 192 063

SUMMA TILLGÅNGAR 38 516 373 37 260 157

Handwritten signature

2022112506645

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	46 805	19 346
Årets resultat	6 349	27 459
Summa fritt eget kapital	53 154	46 805

Summa eget kapital	153 154	146 805
---------------------------	----------------	----------------

Avsättningar

Övriga avsättningar	1 275 000	1 275 000
Summa avsättningar	1 275 000	1 275 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	23 682 527	24 051 603
Summa långfristiga skulder	23 682 527	24 051 603

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	369 076	369 076
Leverantörsskulder		836 655	482 231
Skulder till koncernföretag		11 527 054	9 987 054
Skatteskulder		551 485	248 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 422	699 448
Summa kortfristiga skulder		13 405 692	11 786 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 516 373	37 260 157
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

μ



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

2021-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	23 675 949	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 601 526	0
Inköp byggnad	5 880 777	23 675 949
Inköp mark	0	7 601 526
Inköp markanläggningar	715 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 873 864	31 277 475
Ingående ackumulerade avskrivningar	-314 651	0
Avskrivningar	-473 519	-314 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 170	-314 651
Utgående redovisat värde	37 085 694	30 962 824

Inventarier, verktyg och installationer

Inköp	1 130 623	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 130 623	0
Avskrivningar	-113 062	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 062	0
Utgående redovisat värde	1 017 561	0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 105 270	0
Inköp	0	5 105 270
Omklassificeringar	-5 105 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 105 270
Utgående redovisat värde	0	5 105 270

Not 3 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 476 304	1 476 304
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	22 206 223	22 575 299
	23 682 527	24 051 603

Företagets fastighetslån om 24 051 603 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 076	369 076
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 682 527	24 051 603
	24 051 603	24 420 679

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar	26 751 000	26 751 000
Summa ställda säkerheter	26 751 000	26 751 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga


Sigtuna 2022-11-23


Anders Leffler
Ordförande


Jakob Leffler


Carl-Johan Leffler

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

Org.nr. 556574-8109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-23



Mikael Larsson
Godkänd revisor