

Årsredovisning för  
**Företagslokal Johannesberg AB**

559318-7072

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Stenberg  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagslokal Johannesberg AB, 559318-7072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i GÄVLE registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar fastigheterna Gävle Skogsmur 3:42, 3:43 samt 3:47.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenberg Holding i Gävle AB, org nr 556739-1429, med säte i Gävle. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	419 999	269 999	80 000	0
Resultat efter finansiella poster	79 834	43 089	4 327	-7 871
Soliditet %	2,6	1,3	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 544	35 251
Balanseras i ny räkning		35 251	-35 251
Årets resultat			63 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 707</b>	<b>63 392</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 707
Årets resultat	63 392
<b>Summa</b>	<b>95 099</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 099
<b>Summa</b>	<b>95 099</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 999	269 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 999</b>	<b>269 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 325	-20 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 658	-178 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 983</b>	<b>-199 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 016</b>	<b>70 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	2 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 203	-29 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 182</b>	<b>-27 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 834</b>	<b>43 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 834</b>	<b>43 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 442	-7 838
<b>Årets resultat</b>		<b>63 392</b>	<b>35 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 158 693	5 383 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 158 693</b>	<b>5 383 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 158 693</b>	<b>5 383 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		43 750	43 750
Övriga fordringar		293 494	335 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 244</b>	<b>379 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 231	574 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 231</b>	<b>574 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 475</b>	<b>953 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 512 168</b>	<b>6 336 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 707	-3 544
Årets resultat		63 392	35 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 099</b>	<b>31 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 099</b>	<b>81 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 175 000	1 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	150 000	150 000
Skulder till koncernföretag		3 932 630	4 727 630
Skatteskulder		41 415	8 538
Övriga skulder		17 500	11 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 524	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 192 069</b>	<b>4 942 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 512 168</b>	<b>6 336 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 616 469	4 083 461
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 533 008
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 616 469</b>	<b>5 616 469</b>
Ingående avskrivningar	-233 118	-54 446
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-224 658	-178 672
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-457 776</b>	<b>-233 118</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 158 693</b>	<b>5 383 351</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	575 000	712 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Gävle

Anders Stenberg 2026-02-18  
Anders Stenberg Datum  
Styrelseordförande

Per Stenberg 2026-02-17  
Per Stenberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Andreas Stefansson  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokal Johannesberg AB

Org.nr 559318-7072

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokal Johannesberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokal Johannesberg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokal Johannesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokal Johannesberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokal Johannesberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-18

*Andreas Stefansson*

---

Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

