

# Årsredovisning

för

## Kärrlyckans Fastighets AB

556764-7648

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Friberg, Likvidator  
2023-04-12

Likvidatorn för Kärrlyckans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning men har varit vilande sedan hösten 2021.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2022-09-12 beslöt en extra bolagsstämma att företaget skall träda i likvidation från och med 2022-09-12.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	581	517	509
Resultat efter finansiella poster	-26	11 560	431	345
Soliditet (%)	85	97	18	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	729 687	11 610 400	<b>12 590 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		<b>-12 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		11 610 400	-11 610 400	<b>0</b>
Årets resultat			-26 243	<b>-26 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>340 087</b>	<b>-26 243</b>	<b>563 844</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 088
årets förlust	-26 243
	<b>313 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 845
	<b>313 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	580 998
Övriga rörelseintäkter	0	5 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>586 567</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 389	-145 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-182 353
Övriga rörelsekostnader	0	-1 604 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 389</b>	<b>-1 932 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 389</b>	<b>-1 345 856</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	13 060 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-855	-154 633
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-854</b>	<b>12 905 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 243</b>	<b>11 559 614</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-26 243</b>	<b>11 784 614</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-174 214
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 243</b>	<b>11 610 400</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

462

3 001

**Summa kortfristiga fordringar**

**462**

**3 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

659 195

12 967 944

**Summa kassa och bank**

**659 195**

**12 967 944**

**Summa omsättningstillgångar**

**659 657**

**12 970 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**659 657**

**12 970 945**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (2.500 aktier)

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

340 088

729 688

Årets resultat

-26 243

11 610 400

**Summa fritt eget kapital**

**313 845**

**12 340 088**

**Summa eget kapital**

**563 845**

**12 590 088**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

64 438

Skatteskulder

62 398

94 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 414

221 431

**Summa kortfristiga skulder**

**95 812**

**380 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**659 657**

**12 970 945**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-04-05

*Carl Friberg*  
Carl Friberg  
Likvidator