

Bolagsverket

2025-11-28

2025112808064

# Årsredovisning

---

## Sånnaböke Fastighets AB

559106-0990

Styrelsen för Sånnaböke Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

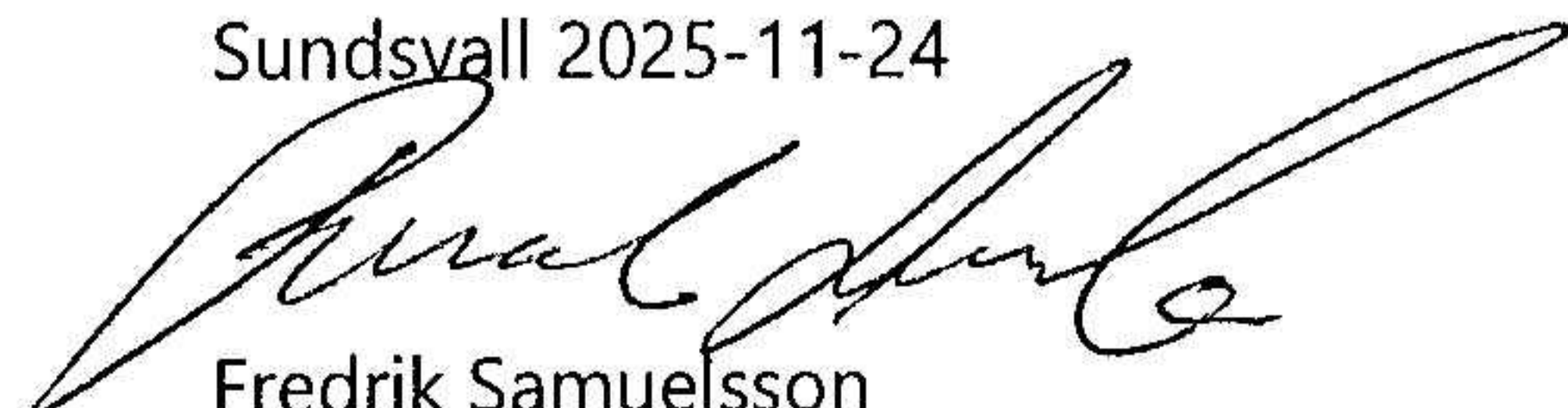
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning        | 4     |
| - Balansräkning          | 5 - 6 |
| - Noter                  | 7 - 9 |
| - Underskrifter          | 10    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sånnaböke Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-11-24



Fredrik Samuelsson

# Årsredovisning

## *Sånnaböke Fastighets AB*

559106-0990

Styrelsen för Sånnaböke Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning        | 4     |
| - Balansräkning          | 5 - 6 |
| - Noter                  | 7 - 9 |
| - Underskrifter          | 10    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Verksamhet**

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

**Väsentliga händelser**

Under räkenskapsåret har fastigheten med tillhörande mark sålts.

Företaget har bildat ett dotterbolag, Sånaböke Fastighets 2 AB, 559518-4440 under detta räkenskapsår.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2405-2504 | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 887     | 3 300     | 3 300     | 3 300     | 3 300     |
| Resultat efter finansiella poster | 5 969     | 2 029     | 2 088     | 2 047     | 2 098     |
| Soliditet %                       | 91        | 11        | 11,9      | 12        | 13,4      |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt           |
|--|---------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000        | 2 436 718           | -72 971        | 2 413 747        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |               |                     |                |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |               | -72 971             | 72 971         | 0                |
| Aktieägartillskott                               |               | 7 000 000           |                | 7 000 000        |
| Årets resultat                                   |               |                     | -30 139        | -30 139          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b> | <b>9 363 747</b>    | <b>-30 139</b> | <b>9 383 608</b> |

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott på 7 000 000 kronor.

**Sännaböke Fastighets AB**  
559106-0990

3(10)

**RESULTATDISPOSITION***Medel att disponera:*

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat         | 2 363 746        |
| Årets resultat              | -21 315          |
| Erhållet aktieägartillskott | 7 000 000        |
| <i>Summa</i>                | <i>9 342 431</i> |

*Förslag till disposition:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 9 300 000        |
| Balanseras i ny räkning | 42 431           |
| <i>Summa</i>            | <i>9 342 431</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Sännaböke Fastighets AB  
559106-0990

4(10)

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-05-01<br>2025-04-30 | 2023-05-01<br>2024-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 2 887 499                | 3 299 998                |
| Övriga rörelseintäkter  | 2 483 073                | –                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>5 370 572</b>         | <b>3 299 998</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -199 118                 | -123 767                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -468 553                 | -549 910                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-667 671</b>          | <b>-673 677</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>4 702 901</b>         | <b>2 626 321</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   | <b>2</b>                 |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 1 777 080                | 4 294                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -511 201                 | -601 933                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>1 265 879</b>         | <b>-597 639</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>5 968 780</b>         | <b>2 028 682</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   | -5 900 000               | -2 000 000               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-5 900 000</b>        | <b>-2 000 000</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>68 780</b>            | <b>28 682</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -98 919                  | -101 654                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-30 139</b>           | <b>-72 972</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3 | –                 | 13 985 480        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | –                 | 13 985 480        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 25 000            | –                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 9 933 875         | 800 000           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 9 958 875         | 800 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>9 958 875</b>  | <b>14 785 480</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Aktuella skattefordringar                      |   | –                 | 220 316           |
| Övriga fordringar                              |   | 321 788           | –                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | –                 | 3 300 000         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 321 788           | 3 520 316         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 22 503            | 91 568            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 22 503            | 91 568            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>344 291</b>    | <b>3 611 884</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>10 303 166</b> | <b>18 397 364</b> |

Sånneböke Fastighets AB  
559106-0990

6(10)

|  | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 9 363 746         | 2 436 718         |
| Årets resultat                               | -30 139           | -72 972           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 9 333 607         | 2 363 746         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>9 383 607</b>  | <b>2 413 746</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | –                 | 2 397 500         |
| Skulder till koncernföretag                  | –                 | 3 863 500         |
| Övriga skulder                               | 25 000            | 7 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>25 000</b>     | <b>13 261 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | –                 | 1 202 500         |
| Leverantörsskulder                           | 26 431            | 560 988           |
| Aktuella skatteskulder                       | 126 539           | –                 |
| Övriga skulder                               | 716 589           | –                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 000            | 959 130           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>894 559</b>    | <b>2 722 618</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>10 303 166</b> | <b>18 397 364</b> |

**NOTER****Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

| Typ            | Nyttjandeperiod | Procent |
|----------------|-----------------|---------|
| Yttre ytskikt  | 10 år           | 10      |
| EI             | 20 år           | 5       |
| Stomme         | 100 år          | 1       |
| Inre ytskikt   | 15 år           | 6,66    |
| Belysning      | 20 år           | 5       |
| Traversbalkar  | 30 år           | 3,33    |
| Portar         | 20 år           | 5       |
| Övrigt         | 25 år           | 4       |
| Markanläggning | 20 år           | 5       |

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar och tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Läneskulder och leverantörsskulder**

Läneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i reultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjss AB med organisationsnummer 556548-5348.

| Not 2 | Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag | 2024/2025  | 2023/2024 |
|-------|--|------------|-----------|
|       | Ränteintäkter  | -1 777 080 | -4 294    |
|       | Räntekostnader   | 511 201    | 601 933   |
|       | Summa  | -1 265 879 | 597 639   |

| Not 3 | Byggnader och mark   | 2025-04-30  | 2024-04-30        |
|-------|--|-------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                  | 18 416 133  | 18 416 133        |
|       | Förändringar av anskaffningsvärden                           |             |                   |
|       | Försäljningar/utrangeringar                                  | -18 416 133 | -                 |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                  | 0           | 18 416 133        |
|       | Ingående avskrivningar                                       | -4 430 653  | -3 880 743        |
|       | Förändringar av avskrivningar                                |             |                   |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar | 4 899 206   | -                 |
|       | Årets avskrivningar  | -468 553    | -549 910          |
|       | Utgående avskrivningar                                       | 0           | -4 430 653        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                       | <b>0</b>    | <b>13 985 480</b> |

Sännaböke Fastighets AB  
559106-0990

9(10)

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------|------------|------------|

|   |               |  |          |
|---|---------------|--|----------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |               |  |          |
| Inköp                                     | 25 000        |  | -        |
| Utgående anskaffningsvärden               | 25 000        |  | -        |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>25 000</b> |  | <b>-</b> |

| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|-------|-------------------------------|------------|------------|

|   |                  |  |                |
|---|------------------|--|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 800 000          |  | 800 000        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |  |                |
| Tillkommande fordringar                   | 9 133 875        |  | -              |
| Utgående anskaffningsvärden               | 9 933 875        |  | 800 000        |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>9 933 875</b> |  | <b>800 000</b> |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

|                                 |          |  |                   |
|---------------------------------|----------|--|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 0        |  | 26 877 725        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b> |  | <b>26 877 725</b> |

**Sännaböke Fastighets AB**  
559106-0990

10(10)

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

Fredrik Samuelsson  
2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

Andreas Vallin  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.11.2025 11:49

**SENT BY OWNER:**

Margot Granberg · 24.11.2025 11:15

**DOCUMENT ID:**

H1xBVe2Z-be

**ENVELOPE ID:**

HyBEIn-Zbl-H1xBVe2Z-be

**DOCUMENT NAME:**

 559106-0990 Sännaböke Fastighets AB 20250430.pdf  
 10 pages

**SHA-512:**

 b46a3c7ed1892157b3bf5b08d6ea229ccf45bbca54dc8e  
 06b116a255839704a5adfeacef93ef3cb756a7356eaa47  
 9c78e31736ecc8c8a7036d198b458d8dbf97

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. FREDRIK SAMUELSSON<br>fredrik@fjsholding.se   | ✍ Signed<br>Authenticated | 24.11.2025 11:15<br>24.11.2025 11:15 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1974/01/03)<br>IP: 62.108.198.44  |
| 2. NILS ANDREAS VALLIN<br>andreas.wallin@ess2.se | ✍ Signed<br>Authenticated | 24.11.2025 11:49<br>24.11.2025 11:18 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/07/08)<br>IP: 89.189.201.248 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



2025112808076

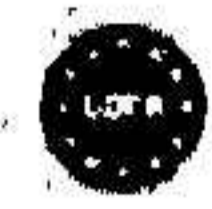
### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sånaböke Fastighets AB  
Org.nr. 559106-0990

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sånaböke Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sånaböke Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sånaböke Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sännaböke Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sånaböke Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 24 november 2025

Andreas Wallin  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

|  |   |
|--|---|
| <b>COMPLETED BY ALL:</b><br>24.11.2025 11:49               | <b>DOCUMENT NAME:</b><br>RB 251124.pdf<br>4 pages   |
| <b>SENT BY OWNER:</b><br>Andreas Wallin · 24.11.2025 10:56 | <b>SHA-512:</b><br>bab17664b1bd23bb452b4b3801240c1175b9671be3a97fb30dea50d225aca519c79f05e01187b1b028073ec34d7cbd854df1127143fd1b103f34b608513bfd3d |
| <b>DOCUMENT ID:</b><br>ryx-e2oWbZl                         |   |
| <b>ENVELOPE ID:</b><br>rylxhjb-Wx-ryx-e2oWbZl              |   |

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. NILS ANDREAS VALLIN<br>Andreas.wallin@ess2.se | Signed<br>Authenticated | 24.11.2025 11:49<br>24.11.2025 11:49 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/07/08)<br>IP: 89.189.201.248 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

