

Årsredovisning för
Maleon Fastigheter AB

559311-5644

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tanja Mancilla
Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maleon Fastigheter AB, 559311-5644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag, samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | Belopp i SEK | |
|-----------------------------------|--------------|--------|
| | 2022 | 2021 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 984 | -6 000 |
| Soliditet % | 16,5 | 16,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -6 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 000 | 6 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 11 019 | |
| Årets resultat | | | -10 984 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 5 019 | -10 984 |

Resultatdisposition

| | Belopp i SEK |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 5 019 |
| Årets resultat | -10 984 |
| Summa | -5 965 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -5 965 |
| Summa | -5 965 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-04-12 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 019 | -6 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 019 | -6 000 |
| Rörelseresultat | | -11 019 | -6 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 35 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 984 | -6 000 |
| Resultat före skatt | | -10 984 | -6 000 |
| Årets resultat | | -10 984 | -6 000 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 40 000 | 40 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 000 | 40 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 25 035 | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 035 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 65 035 | 65 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 115 035 | 115 000 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 019 | 0 |
| Årets resultat | | -10 984 | -6 000 |
| Summa fritt eget kapital | | -5 965 | -6 000 |
| Summa eget kapital | | 19 035 | 19 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 40 000 | 40 000 |
| Övriga skulder | | 50 000 | 50 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96 000 | 96 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 115 035 | 115 000 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| Maleon Segmon AB | 559180-3191 | Sigtuna | 100 | 50 000 |

Underskrifter

Sigtuna

Tanja Mancilla
Tanja Mancilla
Styrelseledamot

2023-04-12
Datum