

Årsredovisning för
Grönnäs Fastighets AB
556863-4348

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Upplysningar till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönnäs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2022-06-30

Rickard Hall



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönnäs Fastighets AB, 556863-4348 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Åstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klinten Holding AB, 559201-3790, Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

Förändring eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Belopp vid årets början	50 000	77 398
Ovillkorat aktieägartillskott, erhållna		102 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		25 458
Belopp vid årets slut	50 000	204 856

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Nettoomsättning	435 183	445 344	426 304	411 980
Resultat efter finansiella poster	32 292	81 602	26 789	-63 408
Soliditet, %	8	8	5	4

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	179 398
årets resultat	25 458
Totalt	204 856
disponeras för	
balanseras i ny räkning	204 856
Summa	204 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		435 183	445 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		435 183	445 344
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-270 744	-225 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 532	-70 533
Summa rörelsekostnader		-341 276	-296 283
Rörelseresultat		93 907	149 061
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 615	-67 459
Summa finansiella poster		-61 615	-67 459
Resultat efter finansiella poster		32 292	81 602
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		32 292	81 602
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-6 834	-9 653
Årets resultat		25 458	71 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 840 051	2 910 583
Summa materiella anläggningstillgångar		2 840 051	2 910 583
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	139 648	102 614
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 648	102 614
Summa anläggningstillgångar		2 979 699	3 013 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 952	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 872	5 492
Summa kortfristiga fordringar		11 824	5 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 547	53 610
Summa kassa och bank		44 547	53 610
Summa omsättningstillgångar		56 371	59 102
SUMMA TILLGÅNGAR		3 036 070	3 072 299
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 398	107 449
Årets resultat		25 458	71 949
Summa fritt eget kapital		204 856	179 398
Summa eget kapital		254 856	229 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 657 895	2 715 159
Övriga skulder		1 611	4 285
Summa långfristiga skulder		2 659 506	2 719 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 264	57 264
Skatteskulder		33 815	26 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 629	39 704
Summa kortfristiga skulder		121 708	123 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 036 070	3 072 299

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplýsningar till resultaträkning

Upplýsningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 526 648	3 526 648
	3 526 648	3 526 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 065	-545 532
-Årets avskrivning enligt plan	-70 532	-70 533
	-686 597	-616 065
Redovisat värde vid årets slut	2 840 051	2 910 583

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 614	43 991
-Tillkommande fordringar	37 034	58 623
Redovisat värde vid årets slut	139 648	102 614

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Underskrifter

Åstorp 2022-06-29

2022080300181

Rickard Hall

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RH', written over a horizontal line.