

Årsredovisning för
ESF Fastigheter AB

559401-2030

Räkenskapsåret

2022-10-13 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ymer Hoxha
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESF Fastigheter AB, 559401-2030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-13 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	-182
Soliditet %	-1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-181 924
Belopp vid årets utgång	25 000	-181 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-181 924
Summa	-181 924
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-181 924
Summa	-181 924

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-13 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		49 996
Övriga rörelseintäkter		374 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 196
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-111 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 236
Summa rörelsekostnader		-243 624
Rörelseresultat		180 572
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 498
Summa finansiella poster		-362 496
Resultat efter finansiella poster		-181 924
Resultat före skatt		-181 924
Årets resultat		-181 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2,4	8 521 339
Summa materiella anläggningstillgångar		8 521 339
Summa anläggningstillgångar		8 521 339
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 501
Summa kortfristiga fordringar		16 501
Kassa och bank		
Kassa och bank		43 222
Summa kassa och bank		43 222
Summa omsättningstillgångar		59 723
SUMMA TILLGÅNGAR		8 581 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-181 924
Summa fritt eget kapital		-181 924
Summa eget kapital		-156 924
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 684 108
Skulder till koncernföretag		3 033 686
Summa långfristiga skulder		8 717 794
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		191
Skatteskulder		1 331
Övriga skulder		18 670
Summa kortfristiga skulder		20 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 581 062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 653 575
Utgående anskaffningsvärden	8 653 575
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-132 236
Utgående avskrivningar	-132 236
Redovisat värde	8 521 339

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 103 068

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 810 000
Summa ställda säkerheter	5 810 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hoxha Holding AB	559406-9550	Malmö

Underskrifter

Malmö

Ymer Hoxha
Ymer Hoxha
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum