

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skärgården i Skellefteå

556419-5930

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Granström, Styrelseledamot

2024-02-02

Styrelsen för Fastighets AB Skärgården i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Arctic Food AB, 556700-9005.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 603	2 422	2 156	2 211
Resultat efter finansiella poster	832	367	302	861
Soliditet (%)	8	7	12	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	602 000	40 878	-38 083	604 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 083	38 083	0
Årets resultat			150 781	150 781
Belopp vid årets utgång	602 000	2 795	150 781	755 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 795
årets vinst	150 781
	153 576

disponeras så att i ny räkning överföres	153 576
	153 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 603 436	2 422 425
Övriga rörelseintäkter		77 222	46 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 680 658	2 468 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-946 717	-1 566 181
Personalkostnader	2	-485 223	-144 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 879	-183 340
Summa rörelsekostnader		-1 627 819	-1 893 847
Rörelseresultat		1 052 839	574 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 398	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 065	-57 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 685	-150 284
Summa finansiella poster		-220 352	-207 622
Resultat efter finansiella poster		832 487	367 010
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-340 000
Resultat före skatt		232 487	27 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 706	-65 093
Årets resultat		150 781	-38 083

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 473 245	7 669 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 473 245	7 669 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	323 597	222 662
Summa finansiella anläggningstillgångar		323 597	222 662
Summa anläggningstillgångar		7 796 842	7 891 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 165	54 299
Fordringar hos koncernföretag		380 000	380 000
Övriga fordringar		28 651	33 968
Summa kortfristiga fordringar		441 816	468 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		819 777	466 419
Summa kassa och bank		819 777	466 419
Summa omsättningstillgångar		1 261 593	934 686
SUMMA TILLGÅNGAR		9 058 435	8 826 472

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		602 000	602 000
Summa bundet eget kapital		602 000	602 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 795	40 878
Årets resultat		150 781	-38 083
Summa fritt eget kapital		153 576	2 795
Summa eget kapital		755 576	604 795
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 167 177	7 373 429
Summa långfristiga skulder		7 167 177	7 373 429
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 252	206 252
Leverantörsskulder		65 077	3 940
Skulder till koncernföretag		340 000	340 000
Skatteskulder		98 963	64 754
Övriga skulder		5 104	5 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 286	228 198
Summa kortfristiga skulder		1 135 682	848 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 058 435	8 826 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 212 367	3 212 367
Ingående avskrivningar	-844 354	-785 699
Årets avskrivningar	-59 124	-58 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-903 478	-844 354
Ingående uppskrivningar	5 882 988	5 882 988
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-581 877	-458 697
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-136 755	-123 180
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 164 356	5 301 111
Utgående redovisat värde	7 473 245	7 669 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-22 500	-20 995
Årets avskrivningar	0	-1 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	160 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	280 000
Ingående nedskrivningar	-57 338	0
Årets nedskrivningar	-19 065	-57 338
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 403	-57 338
Utgående redovisat värde	323 597	222 662

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 342 169	6 548 421
	6 342 169	6 548 421

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 373 429 kr (7 579 681 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 167 177	7 373 429
	7 167 177	7 373 429
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 252	206 252
	206 252	206 252

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Skellefteå 2024-01-16

Mikael Granström
Mikael Granström
Ordförande

William Wallin Granström
William Wallin Granström

Ludwig Wallin Granström
Ludwig Wallin Granström