

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mats Lundström Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **29 maj 2024**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykvarn


Mats Lundström

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nykvarn

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	449 648	449 648	300 000	300 001
Resultat efter finansiella poster	118 363	181 020	44 687	55 341
Soliditet (%)	10,04	7,71	4,48	3,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 351	107 376	275 727
Balanseras i ny räkning		107 376	-107 376	0
Årets resultat			92 834	92 834
Belopp vid årets utgång	50 000	225 727	92 834	368 561

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 727
Årets resultat	92 834
	<hr/>
	318 561

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	318 561
	<hr/>
	318 561

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		449 648	449 648
Summa rörelseintäkter		<u>449 648</u>	<u>449 648</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 631	-66 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 905	-117 905
Summa rörelsekostnader		<u>-185 536</u>	<u>-184 497</u>
Rörelseresultat		264 112	265 151
Finansiella poster			
Ränteintäkter		217	2
Räntekostnader		-145 966	-84 133
Summa finansiella poster		<u>-145 749</u>	<u>-84 131</u>
Resultat efter finansiella poster		118 363	181 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-45 000</u>
Resultat före skatt		118 363	136 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 529	-28 644
Årets resultat		<u>92 834</u>	<u>107 376</u>

2024060321920

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

4 362 495

4 362 495

4 362 495

17 003

5 394

22 397

45 256

45 256

67 653

4 430 148

4 480 400

4 480 400

4 480 400

2

4 868

4 870

78 632

78 632

83 502

4 563 902

2024060321921

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 727	118 351
Årets resultat		92 834	107 376
Summa fritt eget kapital		<u>318 561</u>	<u>225 727</u>
Summa eget kapital		368 561	275 727
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 000	96 000
Summa obeskattade reserver		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 156 000	1 244 000
Skulder till koncernföretag		652 248	843 923
Övriga skulder		1 626 000	1 626 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 434 248</u>	<u>3 713 923</u>
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Skatteskulder		32 786	28 135
Övriga skulder		188 483	135 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 070	227 070
Summa kortfristiga skulder		<u>531 339</u>	<u>478 252</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 430 148	4 563 902

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 718	4 912 718
Utgående anskaffningsvärden	4 912 718	4 912 718
Ingående avskrivningar	-432 318	-314 413
Årets avskrivningar	-117 905	-117 905
Utgående avskrivningar	-550 223	-432 318
Redovisat värde	4 362 495	4 480 400

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 430 000	2 518 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 3 522 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 156 000	1 244 000
Skulder till koncernföretag	652 248	843 923
Övriga skulder	1 626 000	1 626 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

NOTER

Nykvarn



Mats Lundström

2024-05-29

2024060321024