

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Biskopsbo AB

556669-7727

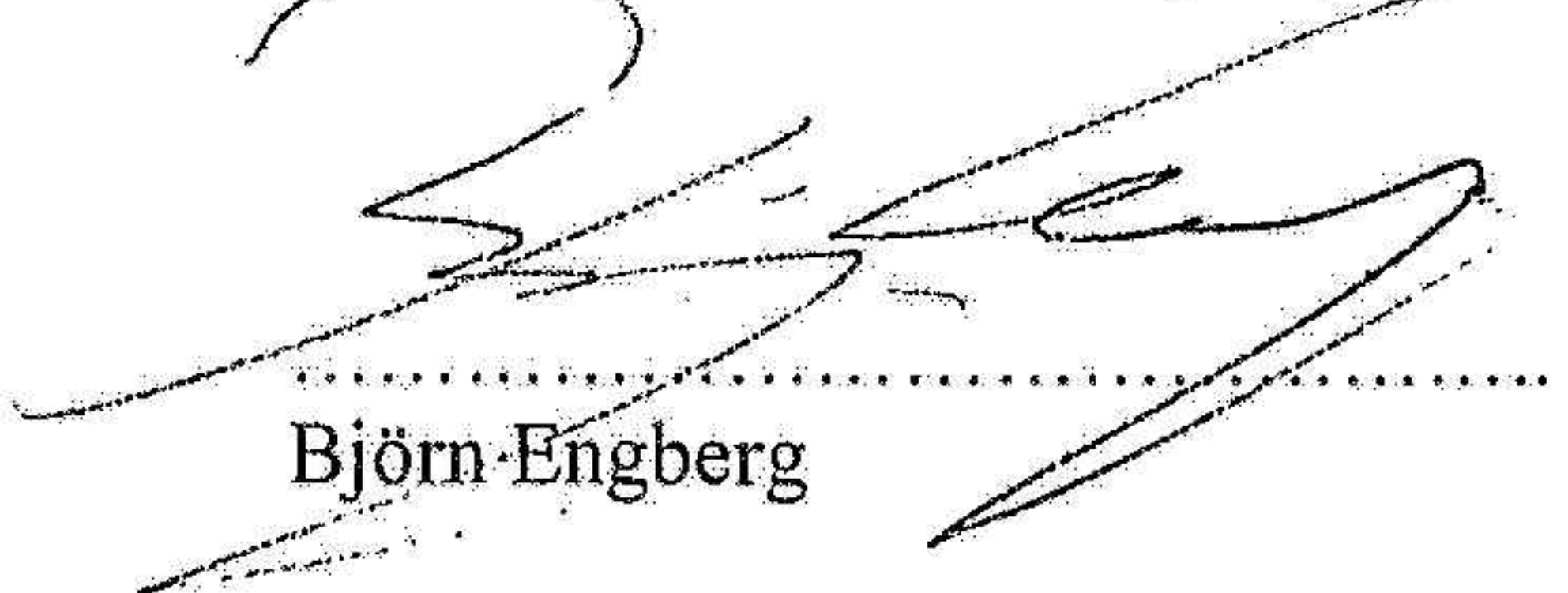
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 Juni 2024


Björn Engberg

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Biskopsbo AB

556669-7727

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stibix Real Estate Biskopsbo AB, 556669-7727, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 764	1 804	1 613	1 868
Resultat efter finansiella poster	310	443	265	656
Soliditet, %	25	24	23	23

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	3 000	1 804 544	26 053
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			26 053	-26 053
Årets resultat				38 428
Vid årets slut	100 000	3 000	1 830 597	38 428

Antal aktier: 1000 st *ef*

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 830 597
årets resultat	38 428
Totalt	<u>1 869 025</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 869 025
Summa	<u>1 869 025</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *cf*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		1 764 018	1 803 503
Övriga rörelseintäkter		19	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 764 037</u>	<u>1 803 503</u>
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-998 768	-1 022 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 451	-152 451
Summa rörelsekostnader		<u>-1 151 219</u>	<u>-1 174 835</u>
Rörelseresultat	<i>2</i>	<u>612 818</u>	<u>628 668</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 773	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 442	-185 985
Summa finansiella poster		<u>-302 669</u>	<u>-185 848</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>310 149</u>	<u>442 820</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-262 000</u>	<u>-410 000</u>
Resultat före skatt		<u>48 149</u>	<u>32 820</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-9 721	-6 767
Årets resultat		<u>38 428</u>	<u>26 053</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>4</i>	3 407 510	3 504 916
Inventarier, verktyg och installationer	<i>5</i>	103 170	158 215
Summa materiella anläggningstillgångar		3 510 680	3 663 131
Summa anläggningstillgångar		3 510 680	3 663 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 231	299 570
Fordringar hos koncernföretag		3 940 237	3 748 274
Övriga fordringar		140 229	143 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	26 080
Summa kortfristiga fordringar		4 388 697	4 217 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 583	302 143
Summa kassa och bank		227 583	302 143
Summa omsättningstillgångar		4 616 280	4 519 877
SUMMA TILLGÅNGAR		8 126 960	8 183 008

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 830 597	1 804 544
Årets resultat		38 428	26 053
Summa fritt eget kapital		1 869 025	1 830 597
Summa eget kapital		1 972 025	1 933 597
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		54 000	42 000
Summa obeskattade reserver		54 000	42 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>8</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6,7</i>	5 246 240	5 523 000
Summa långfristiga skulder		5 246 240	5 523 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>7</i>	216 760	107 500
Leverantörsskulder		66 930	53 781
Skatteskulder		42 818	42 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 187	480 312
Summa kortfristiga skulder		854 695	684 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 126 960	8 183 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stibix AB, org. nr. 556572-7087, med säte i Borås.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 109 157	5 109 157
	5 109 157	5 109 157
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 604 241	-1 506 835
-Årets avskrivning enligt plan	-97 406	-97 406
	-1 701 647	-1 604 241
Redovisat värde vid årets slut	3 407 510	3 504 916

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	368 350	368 350
Vid årets slut	368 350	368 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-210 135	-155 090
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 045	-55 045
Vid årets slut	-265 180	-210 135
Redovisat värde vid årets slut	103 170	158 215

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 379 200	5 093 000
	4 379 200	5 093 000

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 5 463 000 (5 630 500) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 246 240	5 523 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 760	107 500
	5 463 000	5 630 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 690 000	5 690 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	5 690 000	5 690 000

Eventualförpliktelser

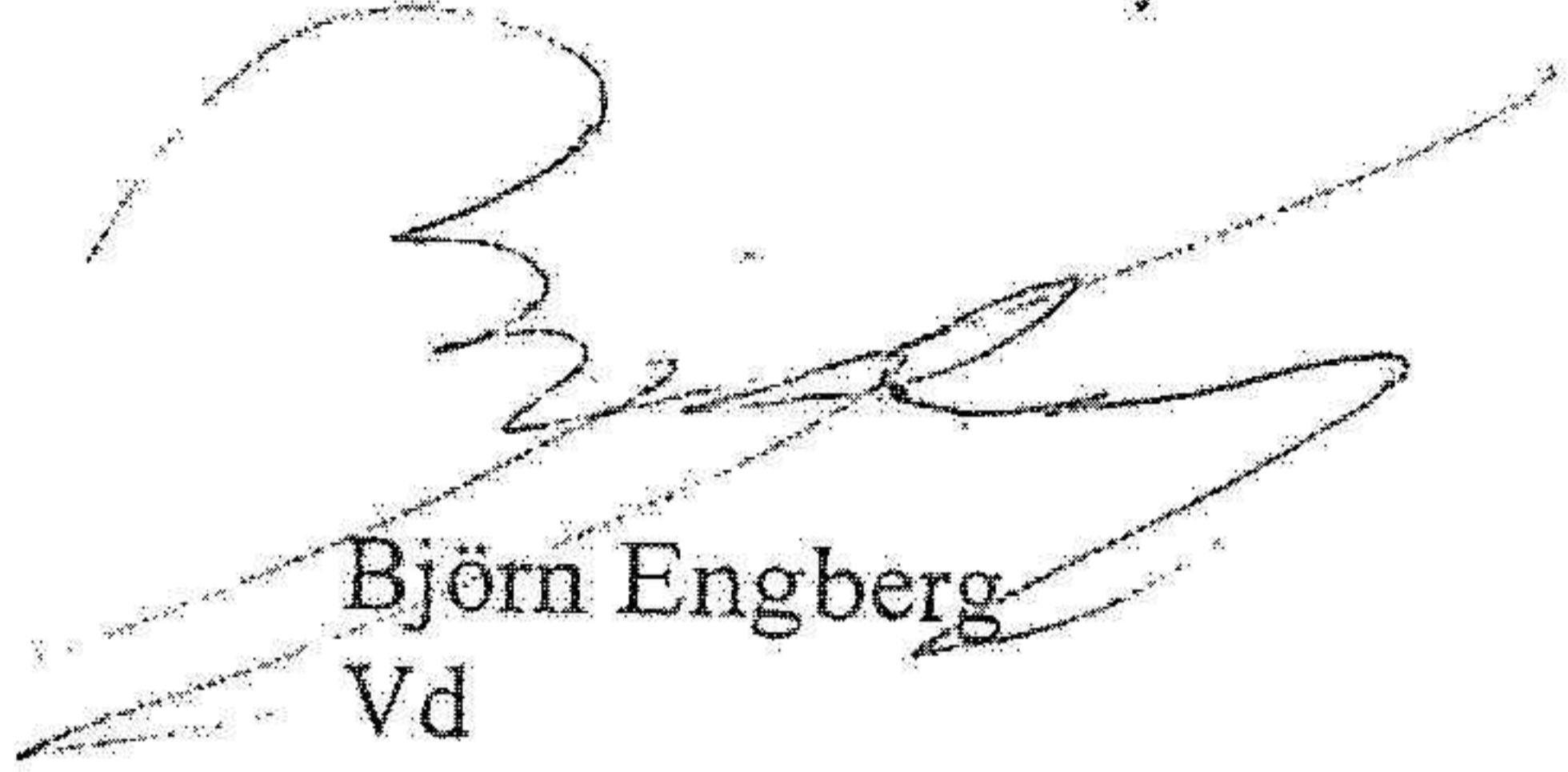
Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga
ef

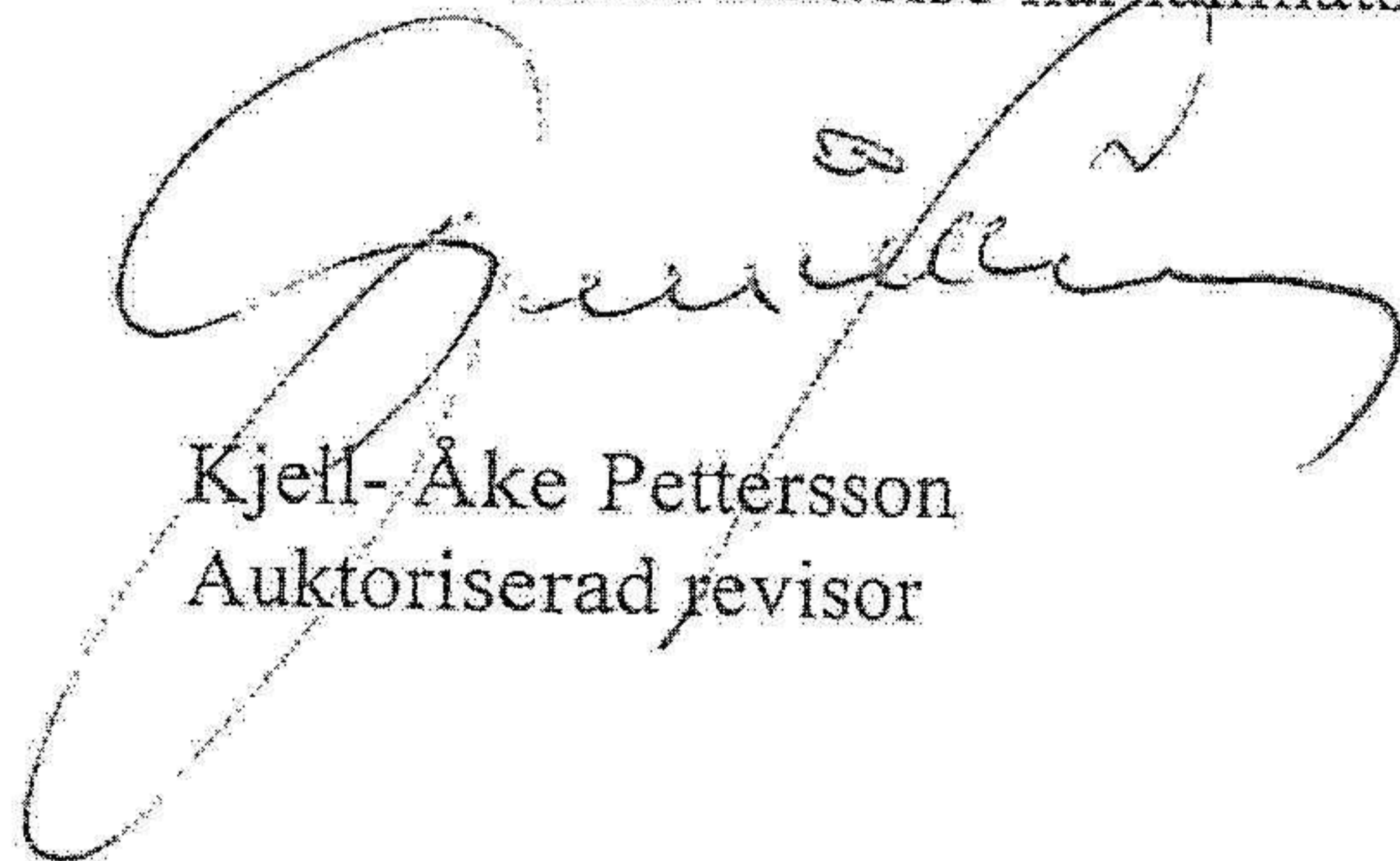
Underskrifter

Borås den 28/ juni 2024



Björn Engberg
Vd

Min revisionberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Biskopsbo AB, org.nr 556669-7727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Biskopsbo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Biskopsbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Biskopsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Biskopsbo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Biskopsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2024


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor