

Årsredovisning

för

Gamla Bålsta Fastighets AB

556961-0057

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Durling, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Gamla Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter belägna i Gamla Bålsta centrum

Bolaget är ett dotterbolag till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB, org nr 556235-9777. Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden har ökat under året och därmed omsättningen. Dock har det höga ränteläget bidragit till att rörelseresultat efter finansnetto försämrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 962	2 883	2 597	2 484
Resultat efter finansiella poster	289	499	592	176
Soliditet (%)	5,9	4,9	4,7	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 382 747	79 027	1 511 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 027	-79 027	0
Årets resultat			288 722	288 722
Belopp vid årets utgång	50 000	1 461 774	288 722	1 800 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 461 775
årets vinst	288 722
	1 750 497
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 550 497
	1 750 497

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 961 861	2 882 867
Övriga rörelseintäkter		60 638	400 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 022 499	3 283 528
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 486 822	-1 680 476
Övriga externa kostnader		-157 939	-131 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 787	-243 789
Summa rörelsekostnader		-1 888 548	-2 055 975
Rörelseresultat		1 133 951	1 227 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 454	456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894 683	-728 982
Summa finansiella poster		-845 229	-728 526
Resultat efter finansiella poster		288 722	499 027
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-420 000
Resultat före skatt		288 722	79 027
Årets resultat		288 722	79 027

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 663 802	28 902 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 030
Summa materiella anläggningstillgångar		28 663 802	28 907 589
Summa anläggningstillgångar		28 663 802	28 907 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 461	40 208
Övriga fordringar		46 290	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 211	59 524
Summa kortfristiga fordringar		131 962	99 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 825 195	1 603 268
Summa kassa och bank		1 825 195	1 603 268
Summa omsättningstillgångar		1 957 157	1 703 078
SUMMA TILLGÅNGAR		30 620 959	30 610 667

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 461 775	1 382 748
Årets resultat		288 722	79 027
Summa fritt eget kapital		1 750 497	1 461 775
Summa eget kapital		1 800 497	1 511 775
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 450 220	20 725 472
Skulder till koncernföretag		7 339 635	7 250 425
Summa långfristiga skulder		27 789 855	27 975 897
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 252	275 252
Leverantörsskulder		296 372	99 159
Skulder till koncernföretag		0	420 000
Skatteskulder		5 955	5 873
Övriga skulder		63 109	35 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 919	287 471
Summa kortfristiga skulder		1 030 607	1 122 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 620 959	30 610 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 618 667	30 618 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 618 667	30 618 667
Ingående avskrivningar	-1 716 108	-1 477 351
Årets avskrivningar	-238 757	-238 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 954 865	-1 716 108
Utgående redovisat värde	28 663 802	28 902 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 158	25 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 158	25 158
Ingående avskrivningar	-20 128	-15 096
Årets avskrivningar	-5 030	-5 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 158	-20 128
Utgående redovisat värde	0	5 030

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 349 212	19 624 464
	19 349 212	19 624 464

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 725 472 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 450 220	20 725 472
	20 450 220	20 725 472
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 252	275 252
	275 252	275 252

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	23 873 000	23 873 000
	23 873 000	23 873 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2024-06-10

Johan Durling
Johan Durling